

HOANG HUY  **HHS**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2025



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT 04

Chương I. TỔNG QUAN 07

1. Thông tin khái quát 08
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 10
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý 11
4. Định hướng phát triển 12
5. Các rủi ro 13

Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025 17

1. Tình hình hoạt động và sản xuất kinh doanh 18
2. Tổ chức và nhân sự 20
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án 23
4. Tình hình tài chính 26
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu 28
6. Báo cáo tác động liên quan tới môi trường và xã hội 30

Chương III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC 35

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 36
2. Tình hình tài chính 37
3. Những cải thiện về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý 39
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai 39
5. Giải trình của ban giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán 40
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty 41

Chương IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 43

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty 44
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc công ty 44
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị 45

Chương V. QUẢN TRỊ CÔNG TY 47

1. Hội đồng quản trị 48
2. Ban kiểm soát 53
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát 56

Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT 59



Thông điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Chủ tịch Hội đồng Quản trị
ĐỖ HỮU HẠ**

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã luôn tin nhiệm và đồng hành cùng HHS trong năm 2025 cũng như trong suốt chặng đường hoạt động và phát triển.

Năm 2025, Công ty tiếp tục tập trung kinh doanh hai lĩnh vực chính là đầu tư bất động sản và kinh doanh ô tô tải. Theo đó, Công ty đã đẩy mạnh phát triển đầu tư trong lĩnh vực bất động sản qua các công ty con. Bên cạnh đó, lĩnh vực kinh doanh truyền thống của Công ty là kinh doanh ô tô tải đã đạt được kết quả hoạt động tích cực trong năm vừa qua.

Trong năm vừa qua, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, tiếp tục chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ

các xung đột quốc tế, căng thẳng thương mại quốc tế, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng, Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, Công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định và đạt kết quả kinh doanh tốt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hiện không chỉ duy trì ổn định hoạt động kinh doanh xe ô tô tải mà còn từng bước mở rộng hoạt động đầu tư, phát triển trong lĩnh vực bất động sản theo phương châm chắc chắn, bền vững. Với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2025 công ty duy trì đầu tư trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con. Nguồn thu của các công ty con của HHS tập trung vào các dự án lớn tại Hải Phòng – nơi có thị trường bất động sản đang rất phát triển. Đáng chú ý

nhất trong các dự án trên là dự án Hoàng Huy New City II có quy mô hơn 49 ha tại trung tâm hành chính mới của Hải Phòng tại phường Thủy Nguyên, Hải Phòng, với tổng mức đầu tư hơn 15.000 tỷ đồng, do công ty con của Công ty làm chủ đầu tư.

Bước sang năm 2026, với nhiều cơ hội cũng như thách thức và khó khăn, Công ty sẽ tiếp tục chặng đường thực hiện sứ mệnh là một trong những “Công ty hàng đầu tại Việt Nam chuyên về lĩnh vực sản xuất, nhập khẩu và cung cấp dịch vụ xe tải hạng trung và hạng nặng chất lượng cao, thân thiện với môi trường và có uy tín trong nước và khu vực”. Đồng thời, HHS tiếp tục chiến lược sở hữu các đơn vị phát triển và cung cấp các sản phẩm bất động sản chất lượng hàng đầu Việt nam. HHS đã xây dựng kế hoạch và chiến lược với chủ trương đảm bảo hoạt động hiệu

quả và bền vững phát triển, tập trung nâng cao sự hài lòng của khách hàng đối với dịch vụ của Công ty.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn.!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


ĐỖ HỮU HẠ



Chương I. TỔNG QUAN

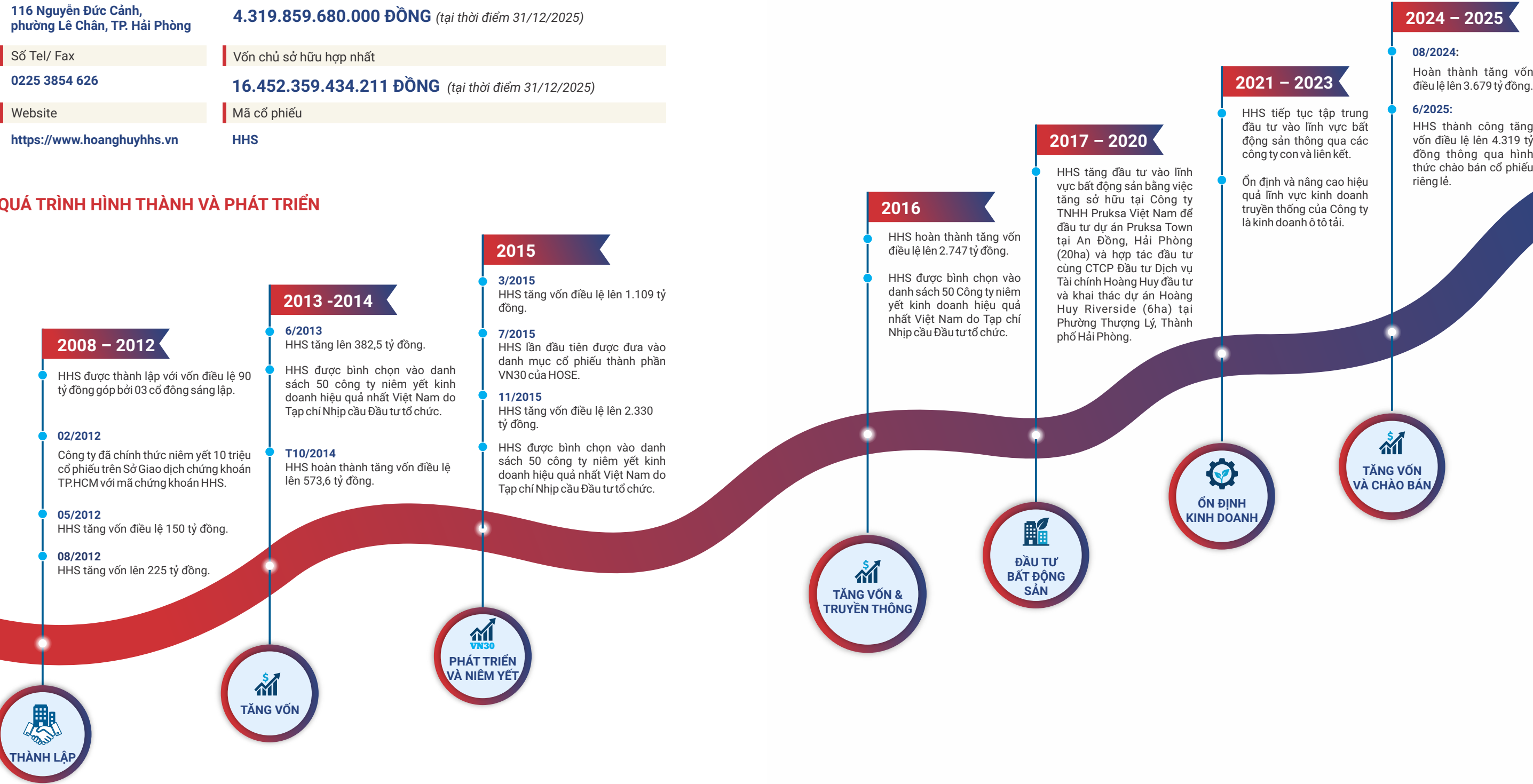
1. Thông tin khái quát
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
4. Định hướng phát triển
5. Các rủi ro

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch	Giấy CNĐKKD
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Dịch Vụ Hoàng Huy (HHS)	Số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 13/06/2025
Địa chỉ	Vốn điều lệ
116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, TP. Hải Phòng	4.319.859.680.000 ĐỒNG (tại thời điểm 31/12/2025)
Số Tel/ Fax	Vốn chủ sở hữu hợp nhất
0225 3854 626	16.452.359.434.211 ĐỒNG (tại thời điểm 31/12/2025)
Website	Mã cổ phiếu
https://www.hoanghuyhhs.vn	HHS

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH:

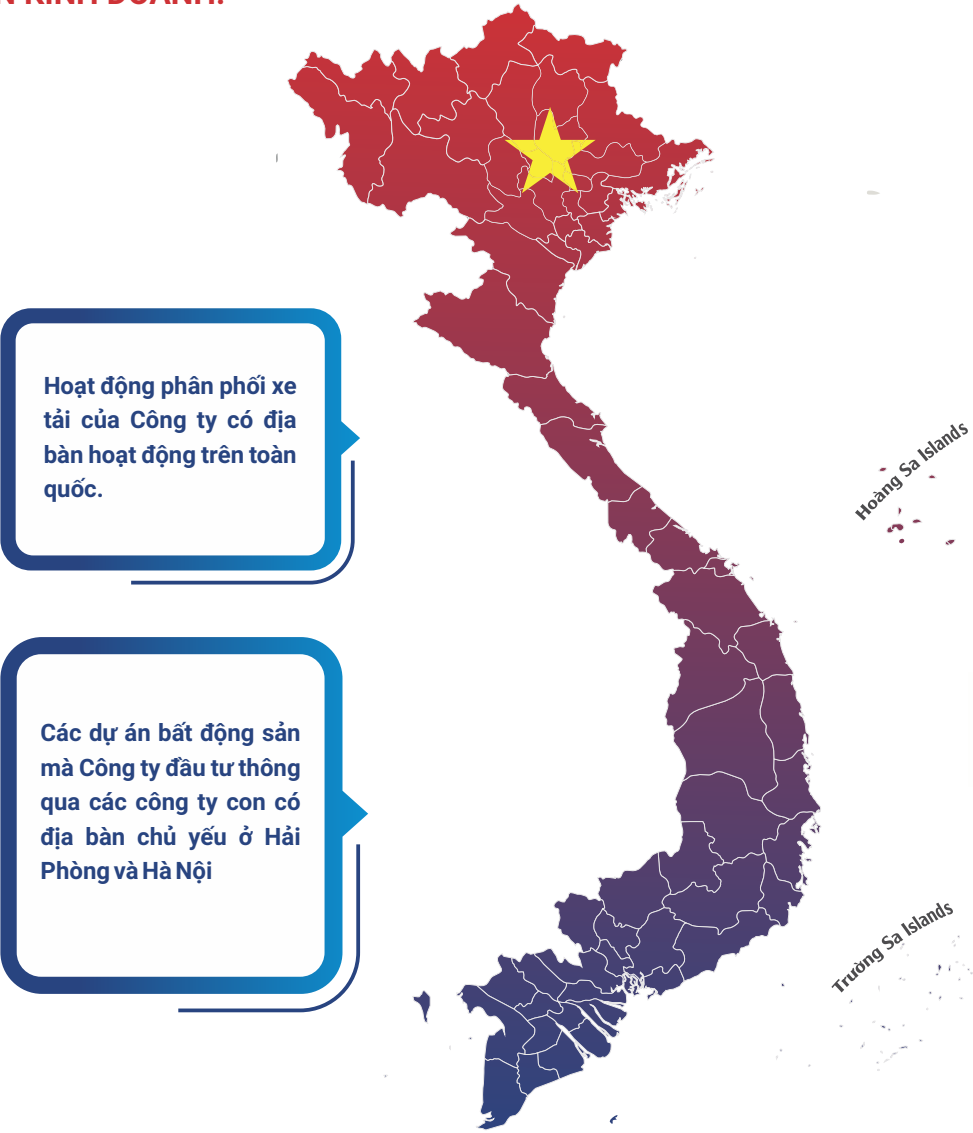


PHÂN PHỐI XE TẢI DONGFENG
Phân phối hạng trung và hạng nặng mang nhãn hiệu DONGFENG



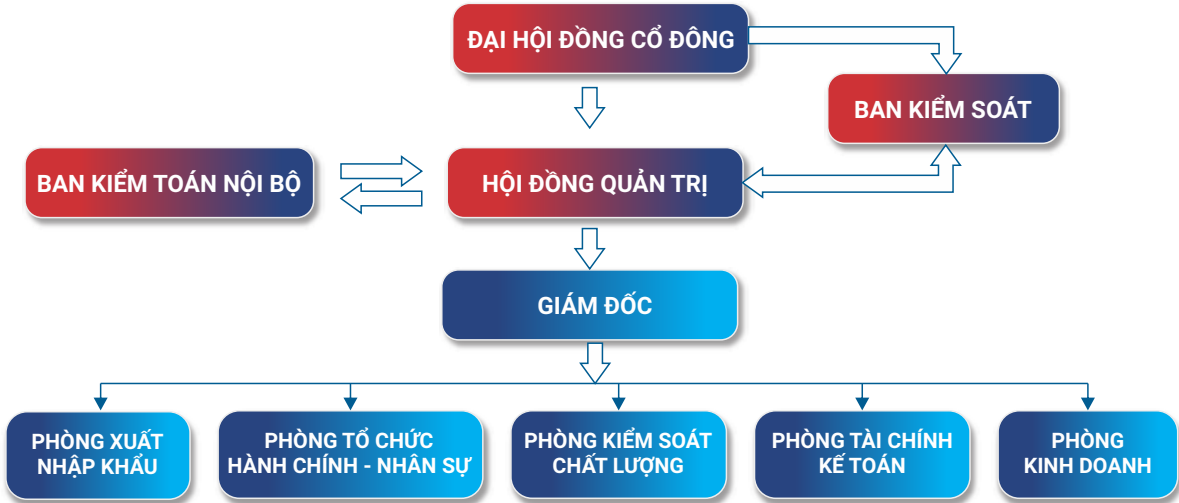
ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản thông qua các công ty con

ĐỊA BÀN KINH DOANH:



3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Công ty hoạt động theo mô hình quản trị quy định tại Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc.



CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

STT	TÊN CÔNG TY	ĐỊA CHỈ	LĨNH VỰC SXKD CHÍNH	VỐN ĐIỀU LỆ THỰC GÓP TẠI 31/12/2025	TỶ LỆ SỞ HỮU (%)
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km9, Quốc lộ 5, P. An Dương, Tp. Hải Phòng	Kinh doanh ô tô và xe động cơ. Kinh doanh bất động sản	510	99,79
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A, Tầng 8, Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P. Lê Chân, Tp. Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	566,44	90,17
3	Công ty Cổ phần HHS Capital	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, P. Lê Chân, Tp. Hải Phòng	Đầu tư, kinh doanh bất động sản thông qua sở hữu cổ phần các công ty phát triển bất động sản	504	99,996
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, P. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh Bất động sản	6.724,17	51,01
5	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P. Lê Chân, Tp. Hải Phòng	Kinh doanh Bất động sản	159,72	51,01
6	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P. Lê Chân, Tp. Hải Phòng	Kinh doanh Bất động sản	1.820	51,01

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY



Phát triển nhanh
nhưng bền vững



Trở thành một
trong những công ty
phân phối ô tô
hàng đầu
Việt Nam



Phát triển các
dự án đầu tư
bất động sản

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô tải hạng trung và hạng nặng nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.

Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.

Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI VÀ CỘNG ĐỒNG) VÀ CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN CỦA CÔNG TY



Công ty luôn gắn liền sự tăng trưởng, phát triển của doanh nghiệp với bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội. Trong đó, mục tiêu phát triển doanh nghiệp là mục tiêu quan trọng nhất, thực hiện mục tiêu này là điều kiện cần để thực hiện các mục tiêu xã hội, môi trường.



Việc kết hợp phát triển doanh nghiệp gắn trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo sự cân bằng giữa lợi ích của các bên liên quan tới hoạt động trong hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo thực hiện chiến lược phát triển dài hạn và bền vững của Công ty.



Công ty định kỳ tổ chức tập huấn cho cán bộ công nhân viên các quy định về việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Trong suốt quá trình hoạt động. Công ty luôn đảm bảo nghĩa vụ với Nhà nước và xã hội, không tồn tại nợ đọng thuế, đảm bảo nộp đầy đủ bảo hiểm xã hội và chế độ phúc lợi cho người lao động.

5. CÁC RỦI RO

Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của Công ty như:

RỦI RO TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

Chính phủ và Quốc hội Việt Nam đã đặt mục tiêu tăng trưởng GDP mạnh mẽ trong năm 2026, hướng tới “mục tiêu 2 con số” với kế hoạch tổng sản phẩm nội địa mở rộng nhanh hơn. Điều này được thể hiện rõ trong dự thảo Nghị quyết số 01/NQ-CP được Chính phủ ban hành ngày 08/01/2026 và các phân tích kích bản kinh tế để hiện thực hóa động lực tăng trưởng mới trong năm 2026. Do vậy, tương lai tích cực về bức tranh tăng trưởng kinh tế là hoàn toàn khả thi, song vẫn tồn tại những khó khăn trong việc đạt được mục tiêu. Một số động lực có thể thấy như sau:



Chính sách: Các chính sách tài khóa mở rộng và tiền tệ nới lỏng được duy trì dưới sự điều hành chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, phối hợp chặt chẽ với mục tiêu thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Xuất khẩu: Tăng cường xúc tiến thương mại, đa dạng hóa thị trường xuất khẩu, xây dựng thương hiệu hàng Việt Nam chất lượng cao; tận dụng hiệu quả 17 Hiệp định thương mại tự do đã ký và đàm phán các Hiệp định thương mại tự do mới.

Tiêu dùng: Các giải pháp kích cầu tiêu dùng được đẩy mạnh, thúc đẩy sản xuất, đảm bảo nguồn cung hàng hóa, nâng cao chất lượng dịch vụ, bảo vệ người tiêu dùng.

Đầu tư: Động lực cho đầu tư trực tiếp từ nước ngoài đến từ việc cải thiện thể chế, ưu đãi thuế và chính sách đẩy mạnh dịch chuyển sản xuất từ nước ngoài. Bên cạnh đó đầu tư công ưu tiên tập trung phát triển hạ tầng giao thông và logistics.

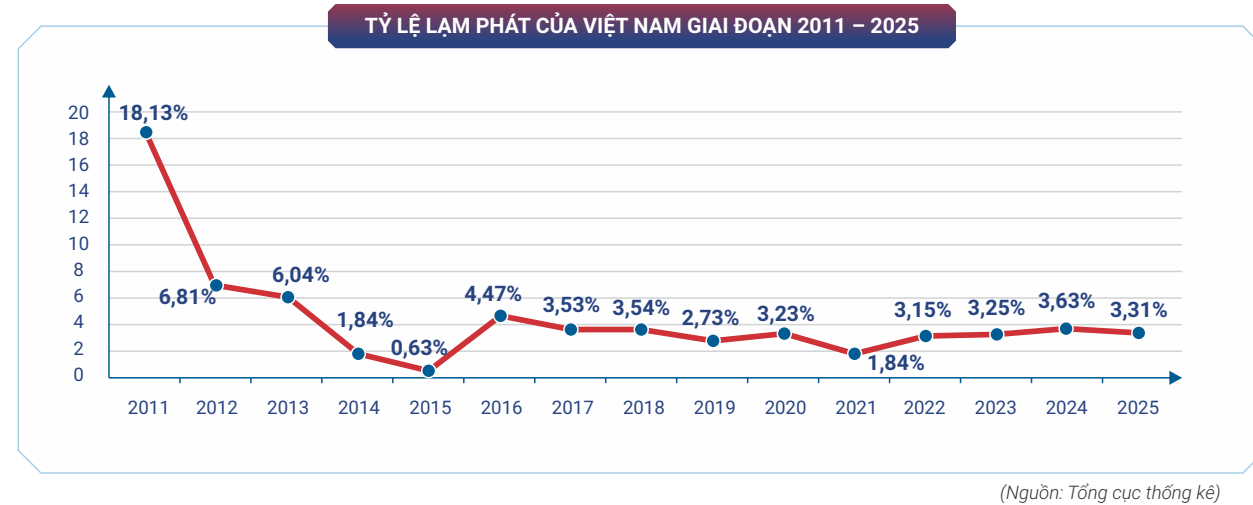
Rủi ro & Thách thức: Cấu trúc bất cân xứng trong nền kinh tế Việt Nam vẫn là một bài toán nan giải khi toàn bộ thặng dư thương mại của Việt Nam thực chất đến từ hoạt động của các doanh nghiệp FDI, còn các doanh nghiệp nội địa vẫn là khu vực nhập khẩu ròng, phụ thuộc mạnh vào đầu vào từ bên ngoài, và chưa thiết lập được vị thế cân bằng trong thương mại quốc tế. Không chỉ vậy, với vị thế dễ bị tổn thương từ các cú sốc bên ngoài, các rủi ro địa chính trị từ các nền kinh tế lớn cần đặc biệt chú ý.



LẠM PHÁT VÀ GIÁ CẢ

Năm 2026 dự báo áp lực lạm phát sẽ tiếp tục tăng đến từ tác động trễ của tăng trưởng tín dụng tuy nhiên các ảnh hưởng có thể vẫn được kiểm chế. Có thể thấy rằng, tỷ lệ lạm phát năm 2025 tăng 3,31%, đánh dấu năm thứ 11 liên tiếp Việt Nam kiểm soát thành công lạm phát dưới ngưỡng 4%, cho thấy mặt bằng giá trong 10 năm gần đây duy trì tương đối ổn định.

Với cơ cấu nguồn vốn không phụ thuộc vào nguồn vay nợ trong quá trình hoạt động, tác động của lãi vay luôn được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh. Mặc dù vậy, giá cả chi phí đầu vào phần lớn nhập khẩu từ thị trường Trung Quốc vẫn cần được đánh giá tác động cẩn trọng.



RỦI RO TỶ GIÁ

Trong thời gian gần đây, thị trường ngoại hối Việt Nam được duy trì trong trạng thái tương đối ổn định nhờ định hướng điều hành thận trọng và linh hoạt của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Thông qua việc kiểm soát hiệu quả các giao dịch ngoại tệ và phối hợp đồng bộ với chính sách lãi suất, cơ quan quản lý đã hạn chế đáng kể các biến động mạnh của tỷ giá, đồng thời góp phần nâng cao vai trò của đồng Việt Nam trong nền kinh tế. Thời gian tới, định hướng điều hành này dự kiến tiếp tục được duy trì nhằm đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô và giảm thiểu các yếu tố rủi ro từ thị trường tiền tệ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hoạt động trong lĩnh vực nhập khẩu và phân phối xe tải Dongfeng từ Trung Quốc, do đó chi phí đầu vào và hiệu quả kinh doanh chịu ảnh hưởng trực tiếp từ diễn biến tỷ giá hối đoái. Khi tỷ giá có xu hướng bất lợi, đặc biệt trong trường hợp đồng Việt Nam suy yếu, giá trị hàng nhập khẩu quy đổi sang Việt Nam đồng sẽ tăng lên, làm gia tăng chi phí giá vốn, ảnh hưởng đến chính sách giá bán và khả năng cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường, qua đó tác động đến kết quả lợi nhuận của Công ty.

Trước bối cảnh đó, Công ty đã xây dựng và triển khai các biện pháp quản trị rủi ro tỷ giá theo hướng chủ động, bao gồm việc thường xuyên theo dõi diễn biến thị trường ngoại hối, đánh giá xu hướng biến động của giá cả và lựa chọn thời điểm phù hợp cho hoạt động nhập khẩu cũng như giao dịch ngoại tệ. Song song với các nỗ lực nội tại, môi trường điều hành vĩ mô ổn định cùng các chính sách nhất quán của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước trong việc ổn định tỷ giá, đặc biệt là cặp tỷ giá USD/VND, đã góp phần hỗ trợ Công ty hạn chế tác động tiêu cực từ biến động tỷ giá và duy trì sự ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh.



RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy bao gồm các lĩnh vực phân phối ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản. Chính vì vậy, doanh nghiệp chịu sự điều chỉnh của nhiều hệ thống văn bản pháp luật khác nhau, bao gồm nhưng không giới hạn ở Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, các quy định về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, thuế nhập khẩu cùng các văn bản pháp lý có liên quan. Bên cạnh đó, với tư cách là doanh nghiệp niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty còn phải tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành, qua đó đặt ra yêu cầu cao hơn về tính minh bạch, tuân thủ và quản trị doanh nghiệp.

Nhận thức rõ các rủi ro pháp lý có thể phát sinh từ sự thay đổi của môi trường chính sách và pháp luật, Công ty thường xuyên theo dõi, rà soát và cập nhật kịp thời các quy định mới có ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh

doanh. Trên cơ sở đó, Công ty chủ động điều chỉnh chiến lược, kế hoạch kinh doanh nhằm đảm bảo phù hợp với khung pháp lý hiện hành. Đồng thời, Công ty đã thiết lập và duy trì hệ thống quản trị nội bộ chặt chẽ, tuân thủ các chuẩn mực quản trị doanh nghiệp và quy định của pháp luật, nhằm hạn chế tối đa các rủi ro pháp lý và đảm bảo hoạt động ổn định, bền vững trong dài hạn.



RỦI RO ĐẶC THÙ

Rủi ro về thuế

Hoạt động tiêu thụ ô tô tại thị trường Việt Nam chịu sự chi phối đáng kể từ các điều chỉnh trong chính sách thuế của Nhà nước. Bất kỳ sự thay đổi nào về mức thuế áp dụng đều có thể làm biến động giá thành nhập khẩu xe ô tô, kéo theo sự điều chỉnh giá bán trên thị trường nội địa. Những biến động này có khả năng tác động trực tiếp và đáng kể đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

Rủi ro về cạnh tranh

Các dòng xe tải do Công ty phân phối đang hoạt động trong môi trường cạnh tranh gay gắt với các sản phẩm cùng phân khúc được sản xuất, lắp ráp trong nước hoặc nhập khẩu nguyên chiếc bởi các doanh nghiệp khác. Trước bối cảnh đó, để duy trì sức cạnh tranh và nâng cao mức độ nhận diện thương hiệu, Công ty đang không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ, mở rộng hệ thống phân phối và gia tăng thị phần, qua đó củng cố vị thế trên thị trường xe tải.

Rủi ro khác

Giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy chịu ảnh hưởng từ diễn biến chung của thị trường chứng khoán trong nước cũng như quốc tế. Đặc biệt, sau khi cổ phiếu được niêm yết, các yếu tố kinh tế vĩ mô và tâm lý thị trường có thể tác động trực tiếp đến biến động giá giao dịch cổ phiếu của Công ty.



| Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

1. Tình hình hoạt động và sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo tác động liên quan tới môi trường và xã hội

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH



HHS tập trung hoạt động trong hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là kinh doanh xe ô tô tải và đầu tư, phát triển bất động sản, với định hướng rõ ràng nhằm đảm bảo tăng trưởng ổn định và bền vững.



Đối với lĩnh vực kinh doanh xe ô tô tải, thị trường năm 2025 từng bước phục hồi cùng với sự cải thiện của hoạt động sản xuất – kinh doanh trong nền kinh tế. Trên cơ sở mạng lưới đại lý đã được mở rộng và củng cố từ các năm trước, Công ty tiếp tục triển khai các chính sách bán hàng linh hoạt, tập trung vào các dòng sản phẩm phù hợp với nhu cầu thực tế của khách hàng. HHS chú trọng tối ưu cơ cấu sản phẩm, đẩy nhanh vòng quay hàng hóa và kiểm soát chặt chẽ tồn kho, qua đó duy trì doanh thu ổn định, hạn chế rủi ro biến động thị trường và nâng cao hiệu quả kinh doanh.



Song song với hoạt động kinh doanh ô tô, lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản tiếp tục được HHS cũng là mảng chiến lược đáng chú ý trong trung và dài hạn. Năm 2025, Công ty đã đẩy mạnh triển khai các dự án bất động sản thông qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, tập trung vào các dự án có tính khả thi cao, pháp lý rõ ràng và tiềm năng sinh lời tốt. Việc gia tăng đầu tư có chọn lọc trong lĩnh vực này không chỉ góp phần đa dạng hóa nguồn doanh thu mà còn tạo nền tảng cho tăng trưởng lợi nhuận bền vững.

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

A. KẾT QUẢ KINH DOANH

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2025

STT	CHỈ TIÊU	SỐ LIỆU BCTC (TỶ ĐỒNG)		% THAY ĐỔI
		2025	2024	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	892,76	571,23	56,29%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.529,76	368,62	857,57%

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 của HHS)

Tính đến cuối năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty ghi nhận sự bứt phá mạnh mẽ khi đạt **3.529,76 tỷ đồng, tăng gấp 9,6 lần** so với cùng kỳ năm trước. Kết quả tăng trưởng đột biến này chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ (đặc biệt là quý II/2025), liên quan đến việc hợp nhất và đánh giá lại giá trị các khoản đầu tư tài chính tại các công ty con và đơn vị thành viên. Đây là minh chứng rõ nét cho hiệu quả của chiến lược mở rộng quy mô hoạt động và tối ưu hóa giá trị các danh mục đầu tư của HHS.

Bên cạnh đó, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt **892,76 tỷ đồng**, tăng trưởng **56,29%** so với

mức 571,23 tỷ đồng của năm 2024. Sự gia tăng này phản ánh đà phát triển tích cực và bền vững của các mảng kinh doanh cốt lõi, nhờ nỗ lực mở rộng thị phần, nâng cao năng lực bán hàng cũng như sự đóng góp hiệu quả từ các đơn vị thành viên mới hợp nhất.

Nhìn chung, năm 2025 đánh dấu bước tiến vượt bậc của HHS về cả quy mô doanh thu lẫn năng lực sinh lời. Những kết quả ấn tượng này không chỉ giúp củng cố tiềm lực tài chính, gia tăng giá trị cho cổ đông mà còn thiết lập nền tảng vững chắc để Công ty tự tin thực hiện các mục tiêu chiến lược dài hạn trong giai đoạn tiếp theo.

B. CƠ CẤU CHI PHÍ

Bảng 2: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2024-2025

STT	YẾU TỐ CHI PHÍ	Năm 2025		Năm 2024	
		Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
1	Giá vốn hàng bán	869,63	81,14%	507,29	88,51%
2	Chi phí tài chính	15,53	1,45%	9,11	1,59%
3	Chi phí bán hàng	67,95	6,34%	31,68	5,53%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,39	2,84%	9,92	1,73%
5	Chi phí khác	12,58	1,17%	1,99	0,35%
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	75,70	7,06%	13,17	2,29%
Tổng chi phí		1.071,78	100%	573,16	100%

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 của HHS)

Trong năm tài chính 2025, cơ cấu chi phí của HHS đã ghi nhận những chuyển dịch mang tính chiến lược, phản ánh rõ nét lộ trình mở rộng quy mô hoạt động và tương xứng với đà bứt phá mạnh mẽ của các chỉ tiêu doanh thu. Tổng chi phí trong kỳ được ghi nhận ở mức 1.071,78 tỷ đồng, tăng đáng kể so với mức 573,16 tỷ đồng của năm 2024. Đây là mức đầu tư tất yếu nhằm củng cố năng lực vận hành, đáp ứng yêu cầu quản trị trong giai đoạn kinh doanh tăng trưởng nóng và tiến hành các mục tiêu dài hạn của Công ty.

Điểm sáng nổi bật trong công tác quản trị tài chính là việc tối ưu hóa tỷ trọng giá vốn hàng bán đã giảm từ 88,51% xuống còn 81,14% trên tổng cơ cấu chi phí. Sự chuyển dịch này không chỉ minh chứng cho hiệu quả trong việc kiểm soát các yếu tố đầu vào và quản trị chuỗi cung ứng, mà còn là nhân tố trực tiếp thúc đẩy việc nới rộng biên lợi nhuận gộp. Song song với đó là các hạng mục chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp (chiếm tỷ trọng lần lượt 6,34% và 2,84%) có sự gia tăng nhẹ theo kế hoạch chủ

động chiếm lĩnh thị phần và nâng cao năng lực quản trị hệ thống của Ban điều hành. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tiếp tục được kiểm soát chặt chẽ ở mức thấp (1,45%), giúp tối thiểu hóa áp lực chi phí vốn và bảo toàn mục tiêu sinh lời trước các biến động của thị trường.

Bên cạnh đó, việc gia tăng tỷ trọng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là kết quả trực tiếp từ sự bứt phá của lợi nhuận trước thuế, phản ánh mức độ hiệu quả tài chính đồng thời khẳng định trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp thông qua việc đóng góp tích cực vào ngân sách Nhà nước, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế chung của quốc gia. Nhìn chung các yếu tố trên cho thấy cơ cấu chi phí năm 2025 của HHS thể hiện tư duy quản trị chủ động và cân bằng chiến lược kinh doanh: vừa kiểm soát các khoản chi phí vận hành chặt chẽ, vừa sẵn sàng đầu tư nguồn lực cho các nền tảng đang trên đà tăng trưởng, từ đó thiết lập lộ trình phát triển bền vững và tối ưu hóa lợi ích cho các cổ đông.

C. THỊ TRƯỜNG, SẢN PHẨM, NGUỒN CUNG CẤP

Công ty hiện tại đang hoạt động trong 2 lĩnh vực kinh doanh chính là: Kinh doanh xe tải và đầu tư Bất động sản. Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải, thị trường kinh doanh trải rộng trên toàn bộ lãnh thổ Việt Nam, các sản phẩm chủ đạo là Xe tải Dongfeng hạng trung và hạng nặng nhập khẩu từ Trung Quốc. Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, thị trường kinh doanh của Công ty ở Hải Phòng và Hà Nội với các sản phẩm chủ đạo là Căn hộ liền kề, căn hộ chung cư và sản thương mại, Công ty thực hiện triển khai đầu tư các dự án Bất động sản thông qua các Công ty con và Công ty liên kết.



TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Bảng 3: Kết quả sản xuất kinh doanh so với kế hoạch

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2025	KH 2025	TH 2025/KH 2025 (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	892,76	1.000	89,28%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.529,76	500	705,95%

Đơn vị: Tỷ đồng

Năm 2025 ghi nhận sự tăng trưởng đáng kể về hiệu quả hoạt động của HHS với lợi nhuận sau thuế đạt **3.529,76 tỷ đồng**, hoàn thành **705,95% kế hoạch** năm. Để có được kết quả ấn tượng này, việc điều chỉnh định giá các khoản đầu tư tài chính là cần thiết, qua đó khẳng định sự gia tăng thực tế về quy mô tài sản và minh chứng cho tầm nhìn đầu tư hiệu quả của Công ty trong các giai đoạn trước đó.

Ở mảng hoạt động kinh doanh, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ **đạt 892,76 tỷ đồng**, tương đương **89,28% kế hoạch**. Mặc dù chỉ tiêu doanh thu chưa đạt kỳ vọng do sức cầu thị trường phục hồi chậm nhưng đây vẫn là nỗ lực đáng ghi nhận của HHS trong bối cảnh kinh tế chung còn nhiều thách thức. Việc đảm bảo mức doanh thu ổn định song song với sự tăng trưởng về lợi nhuận đã củng cố tiềm lực tài chính, tạo nền tảng vững chắc để Công ty tiếp tục triển khai các chiến lược phát triển dài hạn và đem lại lợi nhuận đáng kể cho cổ đông.



2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

A. BAN GIÁM ĐỐC

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM	TỶ LỆ SỞ HỮU CỔ PHẦN
1	Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 21/06/2024	0%
2	Bà Hồ Thị Xuân Hoà	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm 02/01/2009	0,00038%

NGUYỄN THẾ HÙNG

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân

Chức vụ hiện nay:

Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

1997 - 2003	Nhân viên xuất nhập khẩu Công ty phá dỡ tàu cũ và xuất khẩu phế liệu (thành viên VINASHIN)
2003 - 2005	Quản lý kho hàng xuất nhập khẩu Công ty YAZAKI Hải Phòng
2005 - 2006	Chuyên viên kinh doanh Công ty New World Fashion
2007 - 2016	Quản lý cấp cao Công ty Sankyu Logistic Vietnam
2015 - 2023	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
2018 - 2019	Phó Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2019 – nay	Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2020 – nay	Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2023 – nay	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
2024 – nay	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

HỒ THỊ XUÂN HOÀ

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân

Chức vụ hiện nay:

Kế toán Trưởng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

2009 – nay	Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2018 - nay	Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
1.636 cổ phiếu (0,00038% cổ phần)

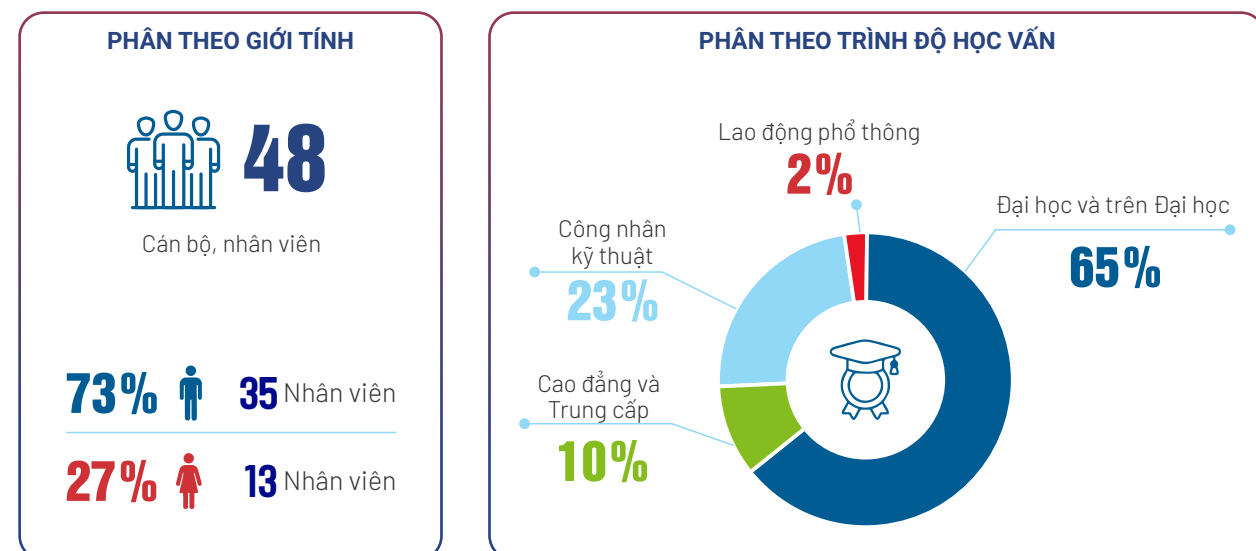
Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Công ty không có bất kỳ thay đổi nào về thành viên Ban điều hành trong năm tài chính 2025.

CƠ CẤU NHÂN SỰ

Tính đến thời điểm 31/12/2025, tổng số cán bộ, nhân viên của Công ty mẹ là 48 người.



CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày.
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

Chính sách đào tạo

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật).
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

Chính sách lương thưởng

- Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Chế độ chính sách khác đối với người lao động

- Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật.

Công tác an toàn, môi trường

- Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

Thay đổi trong chính sách đối với người lao động

- Công ty không có thay đổi trong chính sách đối với người lao động trong năm 2025.



3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

Trong năm 2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã phê duyệt phương án HHS mua cổ phần đến mức chi phối Công ty Cổ phần HHS Capital - tổ chức sở hữu 7,45% cổ phiếu CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV), dẫn tới việc HHS trực tiếp và gián tiếp sở hữu 51,03% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của CRV. Để thực hiện phương án, HHS đã thực hiện mua cổ phần của các cổ đông Công ty Cổ phần HHS Capital với tổng số tiền sử dụng là 1.302.548.000.000 đồng.

Theo đó, CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV lên 51,03%, dẫn tới việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV từ công ty liên kết trở thành công ty con của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy. Việc HHS hợp nhất BCTC của CRV và đánh giá lại khoản đầu tư tại CRV đã mang tới những kết quả tích cực cho bảng cân đối kế toán cũng như kết quả kinh doanh của HHS trong năm 2025.



CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

CTCP PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ HOÀNG GIANG

Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (Hoàng Giang) kinh doanh dòng xe tải nặng nhập khẩu sản xuất tại Trung Quốc. Trong khi công ty mẹ - HHS đang là đại lý của xe tải Dongfeng thì Hoàng Giang kinh doanh dòng xe tải hạng nặng do hãng Sinotruk sản xuất với các thương hiệu Howo, Sinotruk. Ngoài ra, tùy thời điểm của thị trường, Hoàng Giang thực hiện kinh doanh sản phẩm xe đầu kéo Mỹ, thương hiệu International, đây là dòng sản phẩm không nhiều đơn vị trong nước có thể cung cấp được do đòi hỏi năng lực tài chính và uy tín cao.

Tại thời điểm 31/12/2025, Hoàng Giang có vốn điều lệ thực góp 510 tỷ đồng, Tổng tài sản 939,89 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 228,25 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 711,64 tỷ đồng. Năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 41,87 tỷ đồng. Năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 7,88 tỷ đồng. Năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 71,5 tỷ đồng.

CÔNG TY TNHH PRUKSA VIỆT NAM

HHS hiện sở hữu 90,17% vốn điều lệ của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển dự án Pruksa Town tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng với diện tích lên tới hơn 20 hecta, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Đến nay, dự án đã hoàn thành, bàn giao toàn bộ các sản phẩm bao gồm Khu nhà ở xã hội, khu nhà ở thương mại dịch vụ liền kề. Trong năm 2024, Pruksa Việt Nam tiếp tục triển khai một số hạng mục phụ trợ như khu nhà điều hành ban quản lý.

Tại thời điểm 31/12/2024, Pruksa Việt Nam có vốn điều lệ thực góp 566,44 tỷ đồng, Tổng tài sản 574,1 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 41,2 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu là 532,9 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 37,6 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 14,76 tỷ đồng. Năm 2025, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 35,5 tỷ đồng.

CTCP HHS CAPITAL

CTCP HHS Capital là một đơn vị quản trị tài chính quan trọng trong hệ sinh thái của Tập đoàn Tài chính Hoàng Huy (TCH). Khác với các công ty trực tiếp triển khai xây dựng, HHS Capital đóng vai trò là pháp nhân quản lý vốn và đầu tư chiến lược, hiện là công ty con do HHS nắm giữ 99,9% vốn điều lệ. Đơn vị này giữ trọng trách then chốt trong các hoạt động M&A và tái cấu trúc nội bộ, trực tiếp sở hữu lượng cổ phần lớn tại Tập đoàn Bất động sản CRV, giúp tối ưu hóa cấu trúc quản trị và tập trung nguồn lực cho các dự án bất động sản trọng điểm của toàn tập đoàn.

HHS Capital được thành lập ngày 31/05/2025. Tại thời điểm 31/12/2025, HHS Capital có vốn điều lệ thực góp 504 tỷ đồng, Tổng tài sản 534,3 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 50 triệu đồng, vốn chủ sở hữu 534,25 tỷ đồng. Năm 2025, lợi nhuận sau thuế của HHS Capital là 30,25 tỷ đồng.

CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CRV là một công ty đầu tư phát triển và phân phối bất động sản tại Việt Nam. Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV là doanh nghiệp hoạt động có bề dày gần 20 năm và gặt hái được những thành công đáng kể, cho tới nay, Công ty đã triển khai thành công một số dự án quy mô lớn tại Hải Phòng như Dự án Hoang Huy Commerce – Tòa H1, Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu. Bên cạnh đó Công ty cũng đang phát triển dự án Hoàng Huy New City - II, một dự án khu đô thị đồng bộ và hoàn chỉnh tại Thủy Nguyên, Hải Phòng với tổng mức đầu tư 15.076 tỷ đồng.

Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có vốn điều lệ thực góp 6.724,17 tỷ đồng, Tổng tài sản 11.501 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 4.332 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 7.169 tỷ đồng. Công ty áp dụng kỳ kế toán từ ngày 01/04 hàng năm đến ngày 31/03 của năm tiếp theo. Năm tài chính 2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 987,7 tỷ đồng. Năm tài chính 2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 462 tỷ đồng.

CTCP XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH VƯỢNG

Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là chủ đầu tư của Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại số 2A Sở Dầu, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng. Đến nay, dự án đã hoàn thành bàn giao và đi vào sử dụng.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng có vốn điều lệ thực góp 159,72 tỷ đồng, tổng tài sản là 230,12 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 23,39 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 206,73 tỷ đồng. Công ty áp dụng kỳ kế toán từ ngày 01/04 hàng năm đến ngày 31/03 của năm tiếp theo. Năm tài chính 2023, Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu và đạt lợi nhuận sau thuế là 131,9 tỷ đồng. Năm tài chính 2024, số sản phẩm bàn giao còn lại từ Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu của Công ty là không nhiều, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế là 6,6 tỷ đồng.

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẠI LỘC

CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV hiện sở hữu 99,99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển một phần dự án Hoang Huy Commerce (tương ứng với lô đất tòa H1) gồm 3 tòa hình cánh hoa. Mỗi tòa gồm 36 tầng nổi và 3 tầng hầm, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Đến nay, dự án đã hoàn thành bàn giao và đi vào sử dụng.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc có vốn điều lệ thực góp 1.820,1 tỷ đồng, tổng tài sản là 3.076 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 645,9 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 2.430 tỷ đồng. Công ty áp dụng kỳ kế toán từ ngày 01/04 hàng năm đến ngày 31/03 của năm tiếp theo. Năm tài chính 2024, Công ty tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu một phần dự án Tòa H1 - Hoang Huy Commerce, mức lợi nhuận sau thuế đạt được là 709 tỷ đồng.



4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và buôn bán xe tải.



23.428,21 tỷ đồng

tổng giá trị tài sản của HHS tăng **327,77%**



4.319,86 tỷ đồng

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025



3.529,76 tỷ đồng

Lợi nhuận sau thuế tăng **857,57%**

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIAI ĐOẠN 2024-2025

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2025	NĂM 2024	% TĂNG GIẢM
1	Tổng giá trị tài sản	Tỷ đồng	23.428,21	5.476,78	327,77%
2	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	892,76	571,23	56,29%
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Tỷ đồng	3.552,49	373,37	851,46%
4	Lợi nhuận (lỗ) khác	Tỷ đồng	0,34	8,40	-
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	3.552,82	381,77	830,61%
6	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3.529,76	368,62	857,57%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	8,57%	-	8,57%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 của HHS



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH GIAI ĐOẠN 2024-2025

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2024	NĂM 2025
I	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,47	4,62
-	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,86	0,96
II	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
-	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	0,12	0,30
-	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	0,13	0,42
III	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
-	Vòng quay Hàng tồn kho	lần	1,57	0,11
-	Vòng quay Tổng tài sản	lần	0,11	0,06
IV	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
-	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	64,53	395,38
-	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	7,89	33,15
-	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	7,26	24,42
-	Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	65,36	397,92

Xét trên khía cạnh năng lực thanh toán, HHS tiếp tục duy trì mức thanh khoản linh hoạt và an toàn. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn đã tăng đáng kể từ 2,47 lần lên 4,62 lần; song song đó, hệ số thanh toán nhanh cũng ghi nhận mức suy giảm từ 1,86 lần xuống 0,96 lần. Sự chuyển biến này cho thấy sự chủ động của doanh nghiệp trong việc điều tiết dòng tiền, đảm bảo tính ổn định trước các biến động khó lường của thị trường.

Sự an toàn còn được củng cố rõ nét thông qua cơ cấu nguồn vốn của HHS được định hướng theo mục tiêu hiệu quả và bền vững. Trong những năm qua, Công ty đã chủ động giảm dần mức độ sử dụng đòn bẩy tài chính, thể hiện qua việc hệ số nợ trên tổng tài sản chỉ tăng nhẹ từ 0,12% lên 0,30%, và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu chỉ tăng nhẹ từ 0,13% lên mức 0,42%. Chiến lược quản trị về vốn này

không chỉ giúp giảm thiểu áp lực chi phí lãi vay mà còn nâng cao tính tự chủ tài chính, giúp doanh nghiệp chủ động trong việc nắm bắt các cơ hội đầu tư dài hạn.

Tuy nhiên, đi cùng với chiến lược gia tăng tích lũy tài sản, các chỉ số về năng lực hoạt động ghi nhận sự điều chỉnh khi vòng quay hàng tồn kho và vòng quay tổng tài sản lần lượt ở mức 0,11 lần và 0,06 lần. Sự sụt giảm này phản ánh đặc thù của mô hình kinh doanh hiện tại và chiến lược tập trung nắm giữ các tài sản, hàng tồn kho mang tính trung và dài hạn. Đây là bước chuẩn bị cần thiết về nguồn lực để phục vụ cho các chu kỳ phát triển tiếp theo của doanh nghiệp.

Hệ quả tất yếu từ việc mở rộng nhanh chóng quy mô tài sản là các chỉ số tỷ suất sinh lời như ROA, ROE và ROS ghi nhận mức tăng đáng kể so với năm 2024. Thực tế này phản ánh sự chuyển dịch tích cực trong cơ cấu tài sản, đặc biệt là việc ghi nhận giá trị tăng thêm từ công tác điều chỉnh giá trị các khoản đầu tư tài chính theo giá trị hợp lý. Dù tốc độ tăng trưởng lợi nhuận đang trong giai đoạn thích ứng với sự chuyển biến về quy mô vốn, đây vẫn được xem là giai đoạn tích lũy giá trị trọng yếu. Kết quả này thiết lập nền tảng vững chắc để tối ưu hóa hiệu suất sinh lời trong tương lai, khi các danh mục đầu tư chiến lược bước vào giai đoạn thu hoạch lợi nhuận.



5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HHS là 50% theo công văn số 7526/UBCK-PTTT ngày 17/11/2021.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 23/03/2026

STT	NHÓM CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ ĐÔNG	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU (CỔ PHẦN)	TỶ LỆ SỞ HỮU (%)
I	Tỷ lệ sở hữu			
1	Cổ đông lớn	1	251.905.777	58,31
2	Cổ đông nhỏ	14.391	180.080.191	41,69
	TỔNG CỘNG	14.392	431.985.968	100%
II	Đối tượng sở hữu			
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0
2	Cổ đông trong nước	14.280	429.422.406	99,41
2.1	Tổ chức	34	258.988.098	59,96
2.2	Cá nhân	14.246	170.434.308	39,45
3	Cổ đông nước ngoài	112	2.563.562	0,59
3.1	Tổ chức	24	1.761.073	0,41
3.2	Cá nhân	88	802.489	0,18
	TỔNG CỘNG	14.392	431.985.968	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 23/03/2026

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập của Công ty:

CÁC ĐỢT TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY

LẦN	THỜI GIAN HOÀN THÀNH ĐỢT PHÁT HÀNH	VỐN ĐIỀU LỆ TĂNG THÊM (ĐỒNG)	VỐN ĐIỀU LỆ SAU PHÁT HÀNH (ĐỒNG)	HÌNH THỨC PHÁT HÀNH	ĐƠN VỊ PHÊ DUYỆT
	Thành lập Công ty: năm 2008	90.000.000.000	90.000.000.000		Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng
1	Tăng vốn lần 1: 2011	10.000.000.000	100.000.000.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
2	Tăng vốn lần 2: 2012	50.000.000.000	150.000.000.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2010	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
3	Tăng vốn lần 3: 2012	74.999.810.000	224.999.810.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2011	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
4	Tăng vốn lần 4: 2013	157.499.670.000	382,499,480,000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2012 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
5	Tăng vốn lần 5: 2014	191.142,930.000	573.642.410,000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2013 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
6	Tăng vốn lần 6: 2016	536,313.160,000	1.109.955.570.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2014 và phát hành cổ phiếu để hoán đổi	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
7	Tăng vốn lần 7: 2015	1.220.948.710.000	2.330.904.280.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
8	Tăng vốn lần 8: 2016	416.536.350.000	2.747.440.630.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2015 và chào bán cổ phiếu riêng lẻ	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
9	Tăng vốn lần 9: 2021	467.040.900.000	3.214.481.530.000	Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
10	Tăng vốn lần 10: 2023	257.125.600.000	3.471.607.130,000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
11	Tăng vốn Đợt 11: 2024	208.252.550.000	3.679.859.680.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
12	Tăng vốn Đợt 12: 2025	640.000.000.000	4.319.859.680.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu.

Trong năm Công ty không có bất kỳ giao dịch cổ phiếu quỹ nào.

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm: Không có

Số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán): Không có.



6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp:

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không sản sinh nhiều lượng khí thải nhà kính cũng như gây ra các tác động đáng kể đến môi trường.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:

Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên các khoảng đất trồng cây xanh khi xây dựng dự án và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.



QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm

Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải, hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động thương mại, thông qua hình thức nhập khẩu nguyên chiếc từ nước ngoài về Việt Nam, vì vậy Công ty không sử dụng nguyên vật liệu để sản xuất.

Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu. Các nhà thầu là đơn vị đầu mối, có trách nhiệm tính toán tổng lượng nguyên vật liệu sử dụng và báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý.

Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại là kinh doanh xe tải và phát triển bất động sản thông qua đầu tư vào các đơn vị khác nên không sử dụng nguyên vật liệu sản xuất vì vậy không diễn ra hoạt động tái chế nguyên vật liệu sử dụng sản xuất.

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

- HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều năng lượng.
- HHS sử dụng 7.090 Kwh điện năm 2025.

Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào tần suất sử dụng xe tải của khách hàng nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể
- Lĩnh vực Bất động sản: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào khách hàng mua sản phẩm nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.

Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên nhập khẩu và phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu.
- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.



TIÊU THỤ NƯỚC

Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

- HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều nước.
- HHS sử dụng 264 m³ nước năm 2025.

Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

- Công ty không thực hiện tái chế và sử dụng nước.



TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Công ty không bị xử phạt.

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Công ty không bị xử phạt.



CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động tại ngày 31/12/2025 của Công ty là 48 người.
- Mức lương trung bình năm 2025 đối với người lao động: 15,9 triệu đồng/tháng.

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

- Công ty luôn chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ lương, đóng bảo hiểm xã hội, thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết người lao động, tạo sức mạnh tập thể để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng. Trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có cống với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương, qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tình thân nhân văn, nhân ái.



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH THEO HƯỚNG DẪN CỦA UBCKNN

Không có.



Chương III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải thiện về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của ban giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TỔNG QUAN VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY SO VỚI KẾ HOẠCH VÀ CÁC KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRƯỚC ĐÂY

CÁC CHỈ TIÊU KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2025 SO VỚI KẾ HOẠCH VÀ NĂM 2024						
Đơn vị : Tỷ đồng						
STT	CHỈ TIÊU	TH 2025	KH 2025	% TH 2025/ KH 2025	TH 2024	+/- % TH 2025/ TH 2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	892,76	1.000	89,28%	571,23	56,29%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.529,76	500	705,95%	368,62	857,57%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 của HHS

Trong bối cảnh thị trường ghi nhận nhiều biến động phức tạp, đặc biệt là áp lực cạnh tranh gay gắt trong ngành và những thách thức chung của nền kinh tế, HHS vẫn duy trì được quy mô hoạt động ổn định và bền vững. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 892,76 tỷ đồng, ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng 56,29% so với năm 2024. Mặc dù kết quả này đạt xấp xỉ 90% kế hoạch đề ra, song đà tăng trưởng mạnh mẽ so với cùng kỳ đã phản ánh sự nỗ lực của Ban Lãnh đạo cùng toàn thể đội ngũ nhân viên trong việc mở rộng thị phần, tối ưu hóa hiệu quả bán hàng và linh hoạt khai thác các cơ hội kinh doanh phù hợp với nhu cầu thị trường.

Điểm đáng kể trong bối cảnh tài chính năm nay chính là sự bứt phá về lợi nhuận sau thuế khi đạt 3.529,76 tỷ đồng, vượt 705,95% so với kế hoạch và tăng gấp 9,58 lần (tương ứng 857,57%) so với cùng kỳ năm 2024. Mức lợi nhuận



tăng trưởng đáng kể này phần lớn đến từ việc đánh giá lại giá trị các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Kết quả này không chỉ khẳng định tầm nhìn chiến lược trong việc quản trị danh mục tài chính mà còn là minh chứng cho hiệu quả của các khoản đầu tư dài hạn mà Công ty đã nỗ lực thực hiện, thiết lập nền tảng nội lực vững chắc cho giai đoạn phát triển tiếp theo.

NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Trong năm 2025, Công ty thực hiện củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2025 công ty duy trì đầu tư thông các trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con. Nguồn thu của các công ty con của HHS tập trung vào các dự án lớn tại Hải Phòng – nơi có thị trường bất động sản đang rất phát triển. Đáng chú ý nhất trong các dự án trên là dự án Hoàng Huy New City II có quy mô hơn 49 ha tại trung tâm hành chính mới của Hải



Phòng tại phường Thủy Nguyên, Hải Phòng, với tổng mức đầu tư hơn 15.000 tỷ đồng, do CRV làm chủ đầu tư.

Trong khó khăn chung của toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan năm qua, theo đó Công ty dự tính sẽ chi trả cổ tức cho cổ đông với mức 7% bằng cổ phiếu.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

TÀI SẢN CỦA CÔNG TY				
Đơn vị : Tỷ đồng				
STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2025	NĂM 2024	% TĂNG GIẢM
A	Tài sản ngắn hạn	20.296,78	1.555,09	1.205,18%
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	791,04	72,98	983,92%
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.398,92	914,26	162,39%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	793,91	93,59	748,25%
4	Hàng tồn kho	16.078,61	386,37	4.061,44%
5	Tài sản ngắn hạn khác	234,30	87,89	166,58%
B	Tài sản dài hạn	3.131,43	3.921,69	-
1	Các khoản phải thu dài hạn	-	0,12	-
2	Tài sản cố định	292,27	28,79	915,16%
3	Bất động sản đầu tư	2.572,47	453,53	467,21%
4	Tài sản dở dang dài hạn	5,93	12,45	-
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	215,55	3.420,53	-
6	Tài sản dài hạn khác	45,21	6,27	621,53%
	Tổng tài sản	23.428,21	5.476,78	327,77%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2025 của HHS

Quy mô tổng tài sản của Công ty ghi nhận bước tăng trưởng đột phá, đạt 23.428,21 tỷ đồng, tăng 327,77% so với cùng kỳ năm trước. Trong cơ cấu tài sản, tài sản ngắn hạn đóng vai trò chủ đạo với giá trị 20.296,78 tỷ đồng. Ngược lại, tài sản dài hạn ghi nhận mức giảm 20,15%, xuống còn 3.131,43 tỷ đồng, phản ánh xu hướng dịch chuyển mạnh mẽ trong danh mục nguồn lực của doanh nghiệp.

Sự gia tăng mạnh mẽ của tài sản ngắn hạn tập trung chủ yếu vào hàng tồn kho, đạt 16.078,61 tỷ đồng. Kết quả này được ghi nhận từ chiến lược chủ động tích lũy khối lượng lớn quỹ hàng và các dự án phát triển nhà ở trọng điểm. Song song đó, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn đạt 2.398,92 tỷ đồng cùng lượng tiền và tương đương tiền đạt 791,04 tỷ đồng sau khi định giá lại giá trị tài sản tại các công ty con và công ty liên kết, đảm bảo nguồn lực thanh khoản cho các hoạt động vận hành của công ty.

Đáng chú ý, danh mục tài sản dài hạn cũng ghi nhận sự tái cơ cấu chiến lược. Công ty đã tiến hành điều chỉnh các khoản đầu tư tài chính dài hạn (từ 3.420,53 tỷ đồng xuống còn 215,55 tỷ đồng) để chuyển trọng tâm sang các tài sản hữu hình. Điều này được thể hiện qua việc bất động sản đầu tư tăng lên 2.572,47 tỷ đồng và tài sản cố định tăng lên 292,27 tỷ đồng, khẳng định chiến lược tối ưu hóa giá trị tài sản trực tiếp quản lý.

Có thể thấy rõ, sự thay đổi về quy mô tài sản là kết quả từ quá trình hiện thực hóa giá trị các khoản đầu tư dài hạn, góp phần gia tăng vị thế vốn và lợi ích cho cổ đông. Tuy nhiên, sự mở rộng quy mô này cũng đặt ra yêu cầu cấp thiết về việc tăng cường quản trị rủi ro thanh khoản và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn trong giai đoạn tiếp theo nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững cho HHS.

CÁC KHOẢN PHẢI THU CỦA CÔNG TY

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	CÁC KHOẢN PHẢI THU	NĂM 2025	NĂM 2024	% TĂNG GIẢM
I	Phải thu ngắn hạn	793,91	93,59	748,25%
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	310,98	77,37	301,91%
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	432,26	1,19	36.388,46%
3	Phải thu ngắn hạn khác	54,17	17,48	209,90%
4	Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	(3,50)	(2,45)	42,86%
II	Phải thu dài hạn	-	0,12	-
1	Phải thu dài hạn khác	-	0,12	-
	Tổng cộng	793,91	93,71	747,17%

Về các khoản phải thu ngắn hạn, chỉ tiêu này ghi nhận mức tăng lên 793,91 tỷ đồng (tương ứng tăng 748,25%) so với đầu kỳ. Trong đó, các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn đạt 432,26 tỷ đồng và phải thu ngắn hạn từ khách hàng tăng lên mức 310,98 tỷ đồng (tăng 301,91%). Sự biến động đáng kể này chủ yếu phản ánh kết quả từ việc hợp nhất các khoản phải thu, chi phí trả trước và các nghĩa vụ công nợ phát sinh tại các công ty thành viên mới trong hệ thống. Đây là hệ quả tất yếu của quá trình mở rộng quy mô doanh nghiệp và tập trung hóa nguồn lực quản trị công nợ trong toàn hệ thống HHS.

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ CỦA CÔNG TY

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	NỢ PHẢI TRẢ	NĂM 2025	NĂM 2024	% TĂNG GIẢM
I	Nợ ngắn hạn	4.394,77	628,82	598,89%
1	Phải trả người bán ngắn hạn	538,37	496,72	8,39%
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	3.530,00	8,05	43.762,02%
3	Thuế và các khoản nộp Nhà nước	18,53	7,44	148,86%
4	Phải trả người lao động	0,79	0,01	5.705,04%
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	30,95	8,78	252,59%
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	7,63	1,13	576,15%
7	Phải trả ngắn hạn khác	261,72	100,02	161,66%
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	0,32	0,21	52,73%
10	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6,46	6,46	-
II	Nợ dài hạn	2.581,08	1,56	165.493,97%
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	12,09	0,05	23.630,45%
2	Phải trả dài hạn khác	11,99	1,47	715,25%
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	390,00	-	100%
4	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	2.166,96	-	100%
5	Dự phòng phải trả dài hạn	0,04	0,04	-
	Tổng cộng	6.975,85	630,38	1.006,61%

Nợ phải trả của Công ty đạt 6.975,85 tỷ đồng, tăng 1.006,61% so với cùng kỳ, với cơ cấu bao gồm 4.394,77 tỷ đồng nợ ngắn hạn và 2.581,08 tỷ đồng nợ dài hạn. Sự gia tăng mạnh mẽ này chủ yếu xuất phát từ khoản người mua trả tiền trước và thuế thu nhập hoãn lại, phản ánh trực tiếp hệ quả của việc mở rộng quy mô vốn sau khi hợp nhất với các công ty trong hệ sinh thái. Đáng chú ý, phần lớn tỷ trọng nợ tăng thêm mang tính chất không làm phát sinh dòng tiền hoặc dự kiến khoản doanh thu chưa thực hiện, giúp HHS kiểm soát tốt rủi ro thanh khoản; đồng thời, Công ty khẳng định không phát sinh nợ phải trả quá hạn.

Bên cạnh đó, các yếu tố về chi phí tài chính cũng được quản trị chặt chẽ. Tương tự, sự gia tăng chi phí lãi vay chủ yếu do ghi nhận bổ sung các khoản vay ngắn và dài hạn từ các công ty con sau quá trình hợp nhất, đồng thời doanh nghiệp cũng phát sinh thêm khoản dự phòng phải trả dài hạn nhằm đảm bảo nguồn lực tài chính cho các nghĩa vụ trong tương lai. Những khoản vay và dự phòng này đều nằm trong kế hoạch tài chính đã được dự toán và được đánh giá là vẫn nằm trong tầm kiểm soát, đảm bảo sự ổn định cho cơ cấu vốn của doanh nghiệp.

3. NHỮNG CẢI THIỆN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Công ty không có thêm cập nhật nào trong năm tài chính 2025.

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

CÁC MỤC TIÊU TỔNG QUÁT CỦA CÔNG TY

LĨNH VỰC Ô TÔ TÀI

Quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn tới là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại.

Hiện nay, Công ty đã đa dạng hóa được nhiều sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng so với trước đây. Nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện tại ngày càng cao, đòi hỏi các yếu tố về công nghệ, dịch vụ sau bán hàng. Do vậy, Công ty có định hướng dài hạn sẽ tập trung chiều sâu vào

đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế. Công ty (hoặc công ty con) cũng sẽ thực hiện mua và phân phối các dòng xe Navistar của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy để đa dạng hóa sản phẩm và tăng hiệu quả lĩnh vực này.

LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

Với định hướng tập trung đầu tư trọng điểm lĩnh vực Bất động sản, trong dài hạn Công ty sẽ tập trung mở rộng đầu tư thông qua các công ty con, công ty liên kết.



PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ NĂM 2026

Ban Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố tăng trưởng do những yếu tố khách quan của năm 2025. Tiếp nối đà tăng trưởng, trong năm 2026, Công ty kiên định mục tiêu duy trì ổn định mảng kinh doanh xe tải truyền thống. Đặc biệt, sau khi hoàn tất việc tăng tỷ lệ sở hữu và chuyển đổi các công ty liên kết thành công ty con trong năm 2025, HHS xác định năm 2026 là giai đoạn then chốt để tập trung nguồn lực, đẩy mạnh khai thác và tối ưu hóa lợi nhuận từ các dự án bất động sản trọng điểm.

Với quá trình tái cấu trúc dự kiến sẽ giúp HHS có những tăng trưởng vượt bậc trong doanh thu và lợi nhuận sau thuế. Công ty tự tin sẽ đạt được kết quả kinh doanh vượt trội trong năm 2026.



KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	CÁC CHỈ TIÊU HỢP NHẤT	KH 2026	TH 2025	% TĂNG GIẢM
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.000,00	892,76	236,04%
2	Lợi nhuận trước thuế	750,00	3.552,82	-

NHIỆM VỤ CỤ THỂ NĂM 2026:

Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe tải.

Phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.

Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2026, cụ thể:

- Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
- Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.



- Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
- Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

Ban Tổng Giám đốc không có ý kiến giải trình (Tại Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, ý kiến của kiểm toán là chấp thuận toàn phần).

6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong năm 2025:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Năm 2025, Công ty luôn chăm lo đời sống cho Người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết Người lao động tạo sức mạnh to lớn để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Bên cạnh ý thức thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường hướng đến sự phát triển bền vững. Công ty còn là đơn vị điển hình tích cực tài trợ các hoạt động nhân đạo, từ thiện, đến ơn đáp nghĩa như tham gia các hoạt động thiện nguyện, tri ân các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, tặng quà Tết cho các hộ nghèo trên địa bàn thành phố. hỗ trợ nhân lực, đóng góp kinh phí phòng chống thiên tai, dịch bệnh, ...





Chương IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc công ty
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY

Năm 2025 đánh dấu một cột mốc lịch sử trong quá trình phát triển của Công ty với những kết quả kinh doanh vượt xa kỳ vọng. Mặc dù bối cảnh thị trường vẫn còn nhiều thách thức, nhưng nhờ chiến lược tái cấu trúc quyết liệt và việc hoàn tất gia tăng tỷ lệ sở hữu tại các công ty liên kết để trở thành công ty con, HHS đã tạo nên một bước nhảy vọt về quy mô tài chính. Sự đồng lòng của tập thể cán bộ công nhân viên cùng những quyết sách linh hoạt của Ban điều hành đã giúp Công ty tận dụng tối đa cơ hội từ thị trường bất động sản và duy trì ổn định mảng kinh doanh truyền thống.

Kết thúc năm 2025, công ty đạt 892,76 tỷ đồng doanh thu, tăng 56,29% so với năm 2024 và lợi nhuận sau thuế đạt 3.529,76 tỷ đồng, tăng gần 9,6 lần so với năm 2024. Như vậy, với kết quả lợi nhuận bứt phá này, Công ty không chỉ khẳng định sự ổn định của mảng kinh doanh xe tải cốt lõi tại Công ty mẹ mà còn ghi nhận sự đóng góp vượt trội từ hệ sinh thái các công ty con và công ty liên kết trong lĩnh vực bất động sản. Thành quả này tạo ra nguồn lực tài chính dồi dào, đặt nền móng vững chắc cho các kế hoạch mở rộng quy mô trong năm 2026.

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG TỔ CHỨC NHÂN SỰ

Bộ máy tổ chức nhân sự của Công ty hoạt động ổn định, không bị biến động trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế.

ĐÁNH GIÁ TRÁCH NHIỆM MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Năm 2025 tiếp tục là một năm Công ty khẳng định sự trách nhiệm của mình đối với môi trường và xã hội. Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, không để xảy ra trường hợp bị xử lý vi phạm liên quan đến luật pháp và quy định về bảo vệ môi trường;

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng địa phương.



2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2025 vừa qua ông Nguyễn Thế Hùng - Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chỉ đạo như sau:

- Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì vận hành tốt các hoạt động cốt lõi của công ty.
- Không ngừng củng cố và phát triển hệ thống đại lý phân phối sản phẩm. Đa dạng hóa sản phẩm bằng việc gia tăng các sản phẩm, dịch vụ.
- Thành công đầu tư vào lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- Công tác sự kiện của cổ đông: Tổ chức thành công kỷ Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Công tác kiểm toán nội bộ: Công ty đã thực hiện đầy đủ công tác kiểm toán nội bộ theo quy định.



3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT sẽ tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng hoạt động, hỗ trợ sát sao trong hoạt động của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu kinh doanh an toàn và hiệu quả, cụ thể:

MỤC TIÊU TỔNG QUÁT

Nhiệm vụ quan trọng của Công ty trong 2-3 năm tới là tiếp tục tập trung cho các dự án bất động sản. Đây là giai đoạn đầu tư cao điểm của các dự án bất động sản của công ty. Kết quả kinh doanh từ các dự án bất động sản dự kiến sẽ tiếp tục được hạch toán với kết quả tốt trong các năm tới. Song song là đảm bảo duy trì và phát triển thị phần và thương hiệu các dòng xe tải của Công ty đang kinh doanh.

Phương châm kinh doanh cho năm 2026 và các năm tiếp theo là an toàn - hiệu quả - bền vững.

ĐỊNH HƯỚNG VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ SẢN PHẨM, DỊCH VỤ

Các dự án bất động sản của công ty trực tiếp hoặc gián tiếp đầu tư tập trung vào phân khúc nhà ở cho nhu cầu ngày càng tăng cao tại Hải Phòng. Hỗ trợ các công ty con đẩy mạnh đầu tư, thực hiện các dự án bất động sản và triển khai tốt hoạt động quản lý vận hành các dự án sau bán hàng một cách đồng bộ, để khẳng định và nâng tầm thương hiệu bất động sản của công ty trên thị trường.

Duy trì một cách hợp lý hoạt động nhập khẩu, phân phối xe tải: Không ngừng sáng tạo trong việc đa dạng các sản phẩm, mẫu mã chủng loại xe đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng. Thực hiện tốt hoạt động sau bán hàng gồm cung cấp dịch vụ, bảo hành bảo trì, linh kiện xe ô tô của Công ty.

PHÁT TRIỂN QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

Công ty hướng tới xây dựng quan hệ kết nối chặt chẽ với cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, tính chuyên nghiệp doanh nghiệp.

Thực hiện tốt các hoạt động liên quan tới cổ đông.

VỀ HOẠT ĐỘNG TỔ CHỨC

Coi trọng mô hình tổ chức tinh gọn, hiệu quả. Củng cố đội ngũ nhân sự có kỹ năng, nghiệp vụ giỏi, tay nghề kỹ thuật cao, biết nhiều ngoại ngữ.

Đào tạo, nâng cao chất lượng và trình độ của đội ngũ quản lý điều hành các cấp, gắn bó với Công ty.

Tổ chức các chương trình thực tế, sự kiện cho toàn công ty xây dựng văn hoá doanh nghiệp, hình thành thương hiệu bản sắc riêng của Công ty.





Chương V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ban kiểm soát
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị HHS gồm 05 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

DANH SÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
2	Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
3	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
4	Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
5	Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024



ĐỖ HỮU HẠ

Trình độ chuyên môn:

Quản lý

Chức vụ hiện nay:

Chủ tịch HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Prukca Việt Nam
- Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

- 1995 – 2007 Giám đốc Công ty TNHH TM Hoàng Huy
- 2005 – 2009 Tổng Giám đốc Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp
- 2007 – nay Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
- 2008 – nay Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- 2015 – nay Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Prukca Việt Nam
- 2020 – nay Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

ĐỖ HỮU HẬU

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Chức vụ hiện nay:

Thành viên HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

- 6/2007 – 12/2020 Tổng Giám đốc tại Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
- 2008 – nay Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- 2015 – nay Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- 2015 – nay Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

NGUYỄN THỊ HÀ

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Chức vụ hiện nay:

Thành viên HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

- 1995 – 2004 Thủ quỹ Công ty TNHH TM Hoàng Huy
- 2005 – 2007 Cán bộ phụ trách cung tiêu Công ty liên doanh TNHH Thái Nghiệp
- 2007 – nay Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- 2008 – nay Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- 2017 – nay Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp
- 2018 – nay Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

NGUYỄN THẾ HÙNG

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân

Chức vụ hiện nay:

Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

1997 – 2003	Nhân viên xuất nhập khẩu Công ty phá dỡ tàu cũ và xuất khẩu phế liệu (thành viên VINASHIN)
2003 – 2005	Quản lý kho hàng xuất nhập khẩu Công ty YAZAKI Hải phòng
2005 – 2006	Chuyên viên kinh doanh Công ty New World Fashion
2007 - 2016	Quản lý cấp cao Công ty Sankyu Logistic Vietnam
2015 – 2023	Thành viên HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
2018 – 2019	Phó Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2019 – nay	Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2020 – nay	Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2023 – nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
2024 – nay	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: Không có

NGUYỄN THỊ KIM PHỤNG

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân

Chức vụ hiện nay:

Thành viên độc lập HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Không có

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

2019-2021	Điều phối trải nghiệm khách hàng Khách sạn Mercure Hải Phòng
2021-2022	Học viên - theo học bằng quản trị khách sạn
2022-2/2023	Giám sát lễ tân Khách sạn The Shine Hải Phòng
3/2024 đến nay	Điều phối trải nghiệm khách hàng Khách sạn Pullman Grand Hải Phòng
2024 đến nay	Thành viên độc lập HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
0 cổ phiếu (0% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: Không có

CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ban Kiểm toán nội bộ là tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

STT	THÀNH VIÊN BAN KTNB	CHỨC VỤ
1	Ông Phạm Duy Phương	Trưởng Ban
2	Ông Nguyễn Mạnh Tùng	Thành viên

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2025, Hội đồng quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 05 (năm) thành viên. Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Điều hành trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty. HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế để đưa ra các quyết định nhằm chỉ đạo định hướng kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Giám đốc được hoàn thành nhiệm vụ.

Năm 2025, HĐQT đã đưa ra các quyết định kịp thời về chiến lược, kế hoạch phát triển và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới đề Hội đồng quản trị theo dõi và giám sát kết quả quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 11 cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định. Tất cả các thành viên của HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP HĐQT TRONG NĂM 2025

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	01/NQ-HĐQT	12/02/2025	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025	100%
2	02/NQ-HĐQT	27/02/2025	Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025	100%
3	03/NQ-HĐQT	25/03/2025	Tái cấu trúc khoản đầu tư tại công ty liên kết	100%
4	04/NQ-HĐQT	29/04/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
5	05/NQ-HĐQT	05/05/2025	Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
6	06/NQ-HĐQT	05/05/2025	Báo cáo tình hình hoạt động của các công ty con	100%
7	07/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải và giao dịch với bên liên quan	100%
8	08/NQ-HĐQT	27/05/2025	Thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
9	09/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
10	10/NQ-HĐQT	26/09/2025	Cuộc họp Quý III năm 2025	100%
11	11/NQ-HĐQT	28/11/2025	Mua cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần HHS Capital	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Công ty hiện có 01 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

STT	THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT	HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP
1	Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	- Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của HĐQT liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty. - Phụ trách giám sát, đưa ra các ý kiến độc lập về các hoạt động quan hệ cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, chất lượng các hoạt động quan hệ cổ đông của công ty.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoạt động chi tiết của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm tài chính 2025:

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KTNB TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2025		
STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
1	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý IV năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01 – 28/02/2025
2	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024	01 – 31/03/2025
3	Kiểm toán báo cáo tài chính quý I năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024	01 – 30/04/2025
4	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01 – 31/05/2025
5	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01 – 30/06/2025
6	Kiểm toán báo cáo tài chính quý II năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025	01 – 31/07/2025
7	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025	01 – 31/08/2025
8	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01 – 30/09/2025
9	Kiểm toán báo cáo tài chính quý III năm tài chính 2025	01 – 31/10/2025
10	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01 – 30/11/2025
11	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý IV năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính quý 4 năm tài chính 2025.	01 – 31/12/2025

DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY. DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THAM GIA CÁC CHƯƠNG TRÌNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY TRONG NĂM

Tất cả các thành viên HĐQT Công ty chưa có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty và chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định. Tuy nhiên chúng tôi thường xuyên cập nhật các văn bản, quy định của pháp luật về quản trị Công ty và sẽ tham gia khi các cơ sở đào tạo được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận có các khóa đào tạo phù hợp.

2. BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT			
STT	THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT	CHỨC VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Bà Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
2	Ông Nguyễn Trọng Cường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024
3	Bà Bùi Thị Trà	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 12/04/2024

THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

PHÙNG THỊ THU HƯƠNG	
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân
Chức vụ hiện nay:	Trưởng Ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy”
QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:	
1997	Kế toán Công ty TNHH Tân Thuận
1998-2002	Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Cường Thịnh
2003-2007	Kế toán tổng hợp Công ty TNHH Thương Mại Hoàng Huy
2008 đến nay	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2010 đến nay	Trưởng BKS Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 3.283 cổ phiếu (0,0008% cổ phần)	
Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: Không có	

NGUYỄN TRỌNG CƯỜNG

Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư
Chức vụ hiện nay:	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	• Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

2000-2002	Nhân viên kỹ thuật Công ty Cổ phần Hùng Sơn
2003-2007	Phó Phòng Kỹ Thuật Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy
2008 đến nay	Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2010 đến nay	Thành viên BKS Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
3.283 cổ phiếu (0,0008% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

BÙI THỊ TRÀ

Trình độ chuyên môn:	Cử nhân
Chức vụ hiện nay:	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	• Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy • Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng

QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

1999-2002	Kế toán Công ty TNHH Hải Thất
2003 đến nay	Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2010 đến nay	Thành viên BKS Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2020 đến nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ:
323 cổ phiếu (0,000075% cổ phần)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**



HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Tổng kết các cuộc họp của Ban kiểm soát

Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo và Hội đồng quản trị thực hiện thông báo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Ban Kiểm soát theo dõi và giám sát việc quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Ban kiểm soát được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức 2 cuộc họp. Tất cả các thành viên Ban kiểm soát đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

Đánh giá các hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của HHS cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động, tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Thực hiện các đợt kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo HHS về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.

- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của HHS, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của HHS.
- Thẩm định tinh đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2025 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho công ty niêm yết).
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chỉ tiêu nội bộ tại Công ty.
- Các công việc khác theo quy định của Điều lệ Công ty.



CÁC CUỘC HỌP CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025

STT	SỐ BIÊN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/BB-BKS	21/03/2025	Họp định kỳ Ban kiểm soát Công ty 6 tháng đầu năm
2	02/BB-BKS	29/08/2025	Họp định kỳ Ban kiểm soát Công ty 6 tháng cuối năm



3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

TỔNG HỢP LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH TRONG NĂM 2025

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ	THU NHẬP NĂM 2025 (ĐỒNG/NGƯỜI/NĂM)
THÙ LAO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	120.000.000
2	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	60.000.000
3	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	60.000.000
4	Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT	60.000.000
5	Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000
THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT			
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	60.000.000
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	36.000.000
3	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	36.000.000
TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC CỦA GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC			
1	Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	338.552.731
2	Hồ Thị Xuân Hoà	Kế toán trưởng	364.592.543

Nguồn: HHS

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

NGƯỜI THỰC HIỆN GIAO DỊCH	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI NỘI BỘ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU ĐẦU KỲ		SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ		LÝ DO TĂNG GIẢM
		SỐ CỔ PHIẾU	TỶ LỆ	SỐ CỔ PHIẾU	TỶ LỆ	
CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ	187.905.777	51,06%	251.905.777	58,31%	Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ, ĐẦU TƯ GÓP VỐN

Trong năm tài chính 2025, Công ty có các hoạt động đầu tư và một số giao dịch với các bên có liên quan, việc thực hiện đầu tư góp vốn và thực hiện các giao dịch này đã được Công ty thực hiện công bố thông tin đầy đủ, các hoạt động này không ảnh hưởng tới lợi ích Công ty.

Chi tiết như sau:

STT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	MỐI QUAN HỆ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY	NỘI DUNG, SỐ LƯỢNG, TỔNG GIÁ TRỊ GIAO DỊCH
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Trả tiền thuê văn phòng, showroom cho TCH với số tiền là 630.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT)
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	Nhận cổ tức từ CRV với số tiền 300,32 tỷ đồng
3	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con	Nhận cổ tức từ Hoàng Giang với số tiền 86,52 tỷ đồng
4	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con	Vay tiền của Hoàng Giang với số tiền 32,5 tỷ đồng, trả tiền vay cho Hoàng Giang số tiền 32,5 tỷ đồng
5	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con	Chi phí lãi vay phát sinh với Hoàng Giang số tiền 319,45 triệu đồng
6	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Công ty con	Vay tiền của Prukca Việt Nam với số tiền 126,94 tỷ đồng, trả tiền vay cho Prukca Việt Nam 126,94 tỷ đồng
7	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Công ty con	Chi phí lãi vay phát sinh với Prukca Việt Nam số tiền là 660,77 triệu đồng
8	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Nhận tiền góp vốn từ TCH với số tiền 800 tỷ đồng
9	CTCP HHS Capital	Công ty con	Mua cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần HHS Capital với số tiền 3 tỷ đồng

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

HHS luôn tuân thủ các quy định về quản trị Công ty, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về công bố thông tin trong lĩnh vực chứng khoán, hệ thống quản trị của Công ty được kiểm soát chặt chẽ, các hoạt động quản trị của Hội đồng quản trị, điều hành của Ban lãnh đạo luôn minh bạch và được giám sát một cách cẩn trọng. Ngoài ra với kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh bất động sản, đội ngũ quản trị của Công ty luôn nỗ lực hạn chế tối đa các rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.





Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN: CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024 3824 1990

Website: <https://aasc.com.vn/>

Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN:

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Kính mời Quý cổ đông xem chi tiết tại website Công ty: <https://www.hoanghuyhhs.vn/bao-cao-tai-chinh/>

Hải Phòng, ngày 17 tháng 04 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng



**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (HHS)
THÀNH VIÊN CỦA HOÀNG HUY GROUP**

Trụ sở chính: 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng
ĐT: 0225 3782 321

Trạm Dịch Vụ 3S Hoàng Huy: Km9 Đường 5 Mới, phường Anh Dương, Thành phố Hải Phòng
Email: cbtt@hoanghuy.vn