

HOANG HUY  HHS



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**  
Hải Phòng, ngày 29 tháng 03 năm 2021

2020

# Mục Lục

<b>THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> .....	2
<b>Chương I. TỔNG QUAN</b> .....	3
1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT.....	3
2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN.....	4
3. CƠ CẤU TỔ CHỨC.....	5
4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.....	5
5. CÁC RỦI RO.....	6
<b>Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020</b> .....	10
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.....	10
2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ.....	12
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.....	14
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH.....	16
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	18
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI.....	19
<b>Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b> .....	21
1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020.....	21
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020.....	22
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:.....	24
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI.....	24
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN: ...	25
<b>Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020</b> .....	26
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020.....	26
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY.....	26
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021 ...	27
<b>Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020</b> .....	28
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	28
2. BAN KIỂM SOÁT.....	29
3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT.....	31
<b>CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b> .....	32
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN.....	32
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	32

## THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác**

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã luôn tin nhiệm và đồng hành cùng HHS trong năm 2020 cũng như trong suốt chặng đường hoạt động và phát triển.

Năm 2020 Công ty tiếp tục có những bước chuyển dịch lớn trong hoạt động kinh doanh. Theo đó, Công ty đã đẩy mạnh phát triển đầu tư các dự án Bất động sản tại Hải Phòng và gặt hái được nhiều kết quả tốt. Bên cạnh đó lĩnh vực kinh doanh truyền thống của Công ty là kinh doanh ô tô tải vẫn tiếp tục được duy trì ổn định.

Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, dịch bệnh Covid-19 hoành hành, Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã không ngừng nỗ lực trong mọi mặt hoạt động. Bằng việc định hướng tập trung sang lĩnh vực kinh doanh Bất động sản, trong năm 2020 Công ty đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận; Tổng doanh thu hợp nhất đạt 605,4 tỷ đồng và lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 286,4 tỷ đồng. Một kết quả rất quan trọng khẳng định sự đúng đắn trong định hướng chuyển dịch sang lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

Bước sang năm 2021, với nhiều cơ hội cũng như thách thức và khó khăn. Để đảm bảo tiếp tục chặng đường thực hiện sứ mệnh là một trong những “Công ty hàng đầu tại Việt Nam chuyên về lĩnh vực sản xuất, nhập khẩu và cung cấp dịch vụ xe tải hạng trung và hạng nặng chất lượng cao, thân thiện với môi trường và có uy tín trong nước và khu vực” cũng như là “Công ty hàng đầu tại Việt Nam cung cấp các sản phẩm bất động sản chất lượng, đem lại nhiều tiện ích, giá trị sống cho khách hàng”. HHS đã xây dựng kế hoạch và chiến lược với chủ trương đảm bảo hoạt động hiệu quả và bền vững phát triển, tập trung nâng cao sự hài lòng của khách hàng đối với dịch vụ của Công ty.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

***Xin trân trọng cảm ơn!***

Hải Phòng, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



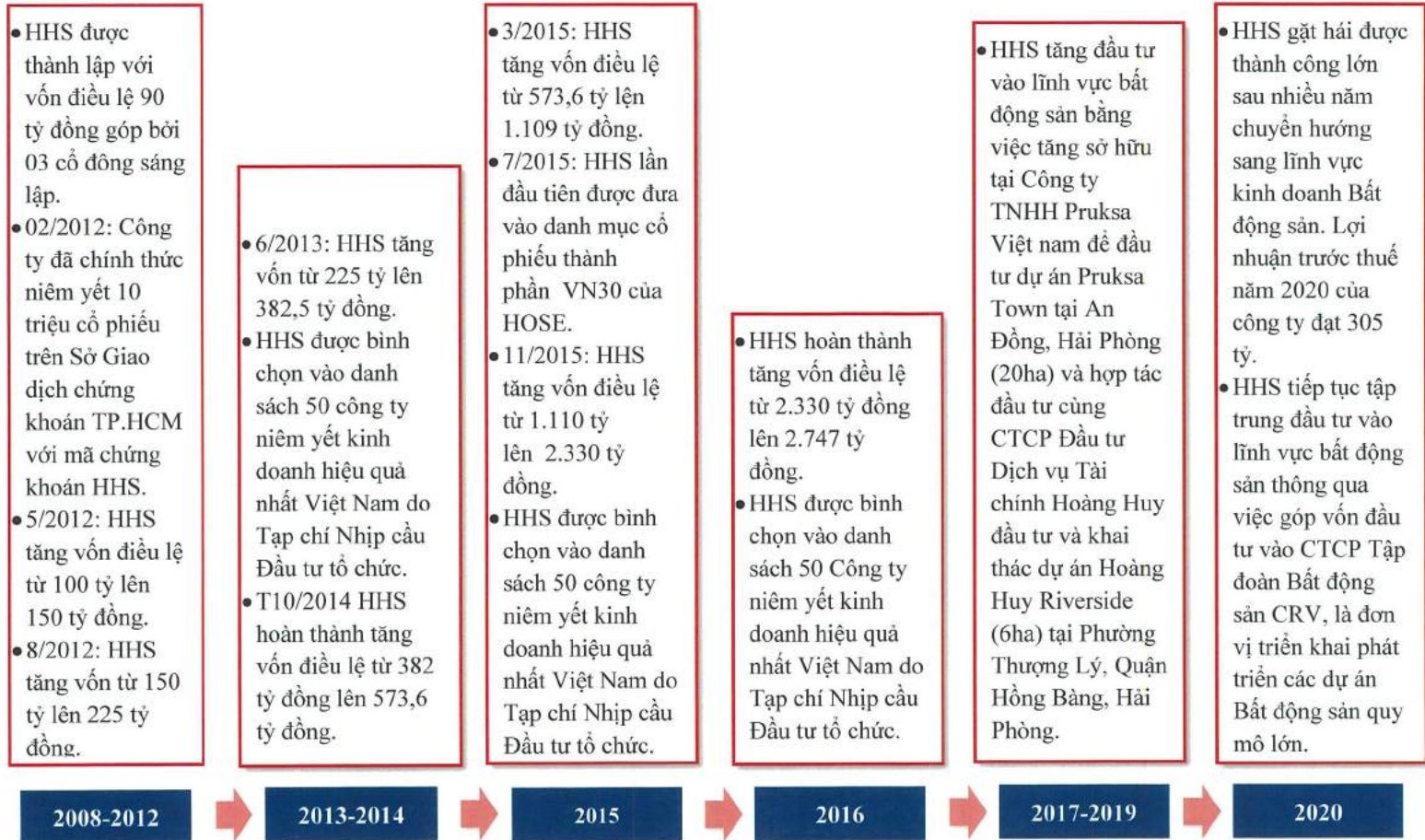
**Đỗ Hữu Hạ**

## Chương I. TỔNG QUAN

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

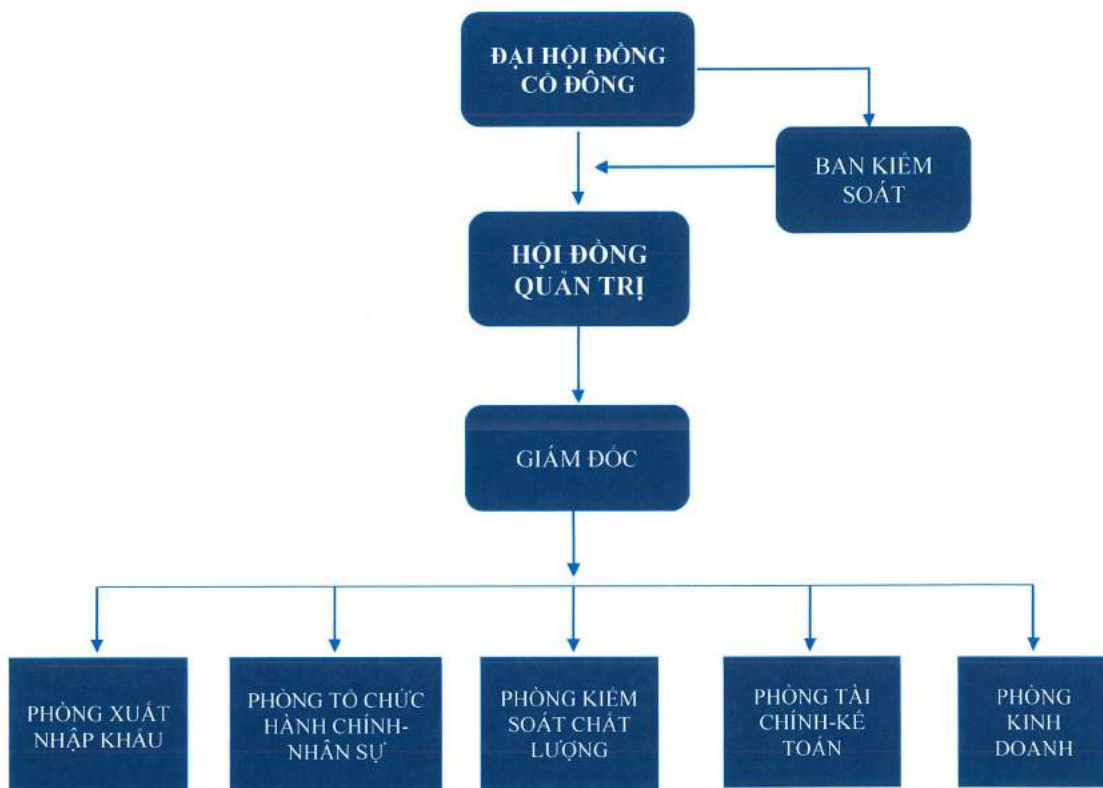
- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (HHS)**
- Giấy phép kinh doanh số 0203004289 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 09/07/2019 mã số Doanh nghiệp : 0200815578.
- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/12/2020): 2.747.440.630.000 đồng (Hai nghìn bảy trăm bốn mươi bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng)
- Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12/2020): 3.742.103.439.530 đồng (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi hai tỷ một trăm linh ba triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn năm trăm ba mươi đồng)
- Địa chỉ : 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng
- Số điện thoại : 0225 3854 626
- Số Fax : 0225 3782 326
- Website : [www.hoanghuyhhs.vn](http://www.hoanghuyhhs.vn)
- Mã cổ phiếu : **HHS**
- Ngành nghề kinh doanh chính:
  - o Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống).
  - o Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của xe ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: rơ móc và bán rơ móc).
  - o Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng.
  - o Vận tải hành khách đường bộ khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Vận tải hành khách bằng ô tô theo tuyến cố định và theo hợp đồng).
  - o Sản xuất thân xe có động cơ, rơ móc và bán rơ móc.
  - o Bán buôn ô tô con ( loại 12 chỗ ngồi trở xuống).
  - o Sản xuất ô tô, xe máy.
  - o Bán buôn xe có động cơ khác (Chi tiết: Bán buôn xe có động cơ rơ móc và bán rơ móc).
  - o Phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy.
  - o Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh và liên tỉnh.
  - o Bán mô tô, xe máy.
  - o Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy.
  - o Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh:
  - o Các tỉnh, thành phố khu vực Miền Bắc, Miền Trung và Miền Nam.

## 2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN.



### 3. CƠ CẤU TỔ CHỨC

#### 3.1 Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý



#### 3.2 Các công ty con, công ty liên kết

STT	Tên Công ty	Vốn điều lệ	Vốn góp của HHS tại 31/12/2020	Tỷ lệ %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	480.000.000.000	478.950.000.000	99,78%
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	566.440.000.000	510.774.000.000	90,17%
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV	6.592.320.000.000	2.872.950.000.000	43,58%

*Nguồn: HHS*

### 4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

#### 4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Phát triển nhanh và bền vững. Thị trường ô tô tại Việt Nam hiện nay vẫn còn non trẻ và sẽ bùng nổ trong thời gian tới.

- Trở thành một trong những công ty phân phối ô tô hàng đầu Việt Nam.
- Phát triển các dự án đầu tư bất động sản thông qua tham gia hợp tác, mua và sở hữu cổ phần các công ty dự án.

#### **4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

- Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô tài hạng trung và hạng nặng nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.
- Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

### **5. CÁC RỦI RO**

Các sản phẩm xe ô tô tải do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tải.

Lĩnh vực đầu tư bất động sản cũng có những rủi ro về nhu cầu mua nhà của người dân, sự cạnh tranh bởi các đối thủ cùng ngành...

#### **5.1 Rủi ro về kinh tế**

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

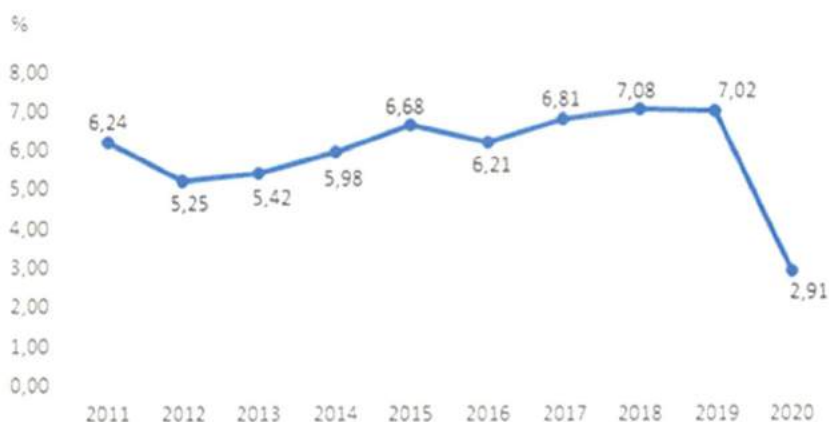
#### **5.2 Rủi ro tăng trưởng kinh tế:**

Năm 2020 được xem là một năm của những khó khăn và thách thức lớn đối với kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Kinh tế thế giới được dự báo suy thoái nghiêm trọng nhất trong lịch sử, tăng trưởng của các nền kinh tế lớn đều giảm sâu do ảnh hưởng tiêu cực của dịch Covid-19. Tuy nhiên, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì tăng trưởng với tốc độ tăng GDP ước tính đạt 2,91%.

Dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, làm gián đoạn hoạt động kinh tế – xã hội của các quốc gia trên thế giới; xung đột thương mại Mỹ – Trung vẫn tiếp diễn. Trong nước, thiên tai, dịch

bệnh tác động không nhỏ tới các hoạt động của nền kinh tế và cuộc sống của người dân; tỷ lệ thất nghiệp, thiếu việc làm ở mức cao. Tuy nhiên, với những giải pháp quyết liệt và hiệu quả trong việc thực hiện mục tiêu kép “vừa phòng chống dịch bệnh, vừa phát triển kinh tế – xã hội”, kinh tế Việt Nam vẫn đạt kết quả tích cực với việc duy trì tăng trưởng. Mặc dù tăng trưởng GDP năm 2020 đạt thấp nhất trong giai đoạn 2011-2020 nhưng trước những tác động tiêu cực của dịch Covid-19 thì đó là một thành công của nước ta với tốc độ tăng thuộc nhóm nước cao nhất thế giới. Cùng với Trung Quốc và Myanmar, Việt Nam là một trong ba quốc gia ở châu Á có mức tăng trưởng tích cực trong năm nay; đồng thời quy mô nền kinh tế nước ta đạt hơn 343 tỷ USD, vượt Singapore (337,5 tỷ USD) và Malaysia (336,3 tỷ USD), đưa Việt Nam trở thành quốc gia có nền kinh tế lớn thứ 4 trong khu vực Đông Nam Á (sau Indonesia 1.088,8 tỷ USD; Thái Lan 509,2 tỷ USD và Philipine 367,4 tỷ USD).

**Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2011-2020**



*Nguồn: World Bank*

Cùng với sự phát triển của nền kinh tế, nhu cầu về xây dựng nhà ở cũng ngày được tăng cao. Ở Việt Nam hiện nay, có nhiều công trình xây dựng mới hình thành, tăng cả về số lượng và quy mô. Điều này tạo ra nhiều cơ hội phát triển cho ngành kinh doanh ô tô tải các loại nhằm đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa, vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng... Do đó, nếu tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế giảm sẽ ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của ngành ô tô.

Việc áp dụng các chính sách vĩ mô một cách hiệu quả của Chính phủ sẽ là một trong những nhân tố giúp giảm rủi ro về kinh tế đối với các doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp trong ngành kinh doanh ô tô tải nói riêng, trong đó có Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.



Kinh tế Việt Nam trong năm tới, theo đánh giá của các chuyên gia, sẽ có nhiều khó khăn trong năm 2021. Trước sự đối đầu thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc, Việt Nam trở thành lựa chọn tối ưu để đầu tư nhà máy sản xuất. Bên cạnh đó với những đổi mới trong chính sách ngoại giao Việt Nam hứa hẹn có thêm nhiều bạn bè quốc tế mới, xây dựng được nhiều mối quan hệ tốt đẹp với các quốc gia trên thế giới qua đó mở rộng thêm được nhiều thị trường. Tăng trưởng GDP được dự báo sẽ ở mức trên 6,5% trong năm 2021.

### **5.3 Lạm phát và giá cả**

Trong bối cảnh kinh tế thế giới gặp rất nhiều khó khăn, giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu giảm giá mạnh, các biện pháp của Chính phủ Việt Nam nhằm duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh lạm phát ổn định thấp. Không chủ quan, Chính phủ vẫn quyết liệt trong chính sách tài khóa và tiền tệ, kiểm soát tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng. Bình quân năm 2020, CPI tăng 3,23% so với bình quân năm 2019, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra là dưới 4%; CPI tháng 12/2020 tăng 0,19% so với tháng 12/2019, là mức thấp nhất trong giai đoạn 2016-2020.

### **5.4 Rủi ro tỷ giá**

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Nhờ định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam), tỷ giá không có nhiều biến động lớn trong giai đoạn gần đây. Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Sản phẩm chính của Công ty là xe tải của hãng Dongfeng được nhập khẩu trực tiếp từ Trung Quốc. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Nhận thức được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

## **5.5 Rủi ro về luật pháp**

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Thuế giá trị gia tăng, Thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia vào niêm yết trên TTCK, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

## **5.6 Rủi ro đặc thù**

### **a. Rủi ro về thuế:**

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Sự thay đổi thuế suất nêu trên sẽ dẫn đến sự thay đổi giá xe ô tô nhập khẩu, từ đó làm thay đổi giá bán ô tô trong nước, gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

### **b. Rủi ro về cạnh tranh:**

Các sản phẩm xe ô tô tái do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tái.

## **5.7 Rủi ro khác**

Giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy không thể không tránh khỏi những biến động chung của thị trường chứng khoán Việt Nam và thị trường chứng khoán thế giới. Đặc biệt khi cổ phiếu đã được niêm yết, các yếu tố trên ảnh hưởng trực tiếp đến giá giao dịch cổ phiếu của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do thiên tai, bệnh dịch, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

## Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

### 1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

HHS hoạt động trong hai lĩnh vực chính là kinh doanh xe ô tô tải và đầu tư, phát triển bất động sản.

Về lĩnh vực ô tô, năm 2020 thị trường ô tô Việt Nam có sự khởi sắc khá hơn do nhu cầu xuất nhập khẩu có tăng. Dự báo trong những năm tới, phân khúc xe tải của Công ty duy trì ở mức độ trung bình. Chính vì vậy, Công ty đã chủ động tinh gọn mô hình kinh doanh, giảm thiểu tối đa lượng hàng tồn kho qua đó tránh thiệt hại lớn cho Công ty.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, công ty đã từng bước tăng cường đầu tư trong thời gian qua. Năm 2020 công ty đã tiếp tục gặt hái những thành công từ các dự án đã đầu tư và dần chuyển dịch đầu tư góp vốn sang mảng đầu tư bất động sản quy mô lớn.

Trong năm, công ty đã cơ bản hoàn thành quá trình đầu tư dự án Pruksa Town tại An Đồng, Hải Phòng. Thông qua hợp tác đầu tư với CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và đã cơ bản hoàn thành đầu tư những dự án bất động sản gồm Dự án U1, U2, U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, Dự án HH3-HH4 tại Phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Dự án Hoàng Huy Riverside tại Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

#### 1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020

##### a. Kết quả kinh doanh

**Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2020**

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2019	Thay đổi (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	605,4	590,3	2,56%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	286,3	195,2	46,67%

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của HHS*

Kết thúc năm 2020, công ty đạt trên 605 tỷ đồng doanh thu tăng nhẹ 2,56% so với năm 2019. Lợi nhuận sau thuế đạt 286,3 tỷ đồng, tăng mạnh 46,67% so với năm 2019.

Năm 2020, trước tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, gây gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống,

kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định, nhưng duy trì quy mô vừa phải để phòng tránh rủi ro tồn kho lớn.

Trong năm, công ty song song củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, công ty đã từng bước tăng cường đầu tư trong thời gian qua. Năm 2020 công ty đã tiếp tục gặt hái những thành công từ các dự án đã đầu tư và dần chuyển dịch đầu tư góp vốn sang mảng đầu tư bất động sản quy mô lớn.

Trong năm, công ty đã cơ bản hoàn thành quá trình đầu tư dự án Pruksa Town tại An Đông, Hải Phòng, thông qua hợp tác đầu tư với CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và đã cơ bản hoàn thành đầu tư những dự án bất động sản gồm dự án U1, U2, U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, dự án HH3-HH4 tại Phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, dự án Hoàng Huy Riverside tại Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

#### **b. Cơ cấu chi phí:**

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá trị giá vốn hàng bán trong năm 2019 và năm 2020 lần lượt là 461 tỷ đồng và 526 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 78,22% và 87,02% tổng doanh thu thuần. Đứng thứ hai về cơ cấu chi phí trong tổng doanh thu thuần là chi phí quản lý doanh nghiệp chiếm 1,35% tổng doanh thu thuần. Chi phí tài chính không đáng kể do Công ty không có chủ trương vay nợ trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Chi phí bán hàng cũng chỉ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, chỉ chiếm khoảng 0,9% tổng doanh thu thuần của Công ty.

**Bảng 2: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2019-2020**

Đơn vị: Triệu đồng

Yếu tố chi phí	Năm 2020		Năm 2019	
	Giá trị (tr.đồng)	% DTT	Giá trị (tr.đồng)	% DTT
Doanh thu thuần	605.482	100%	590.395	100%
Giá vốn hàng bán	526.915	87,02%	461.831	78,22%
Chi phí bán hàng	5.461	0,90%	28.195	4,78%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.173	1,35%	8.088	1,37%
Chi phí hoạt động tài chính	10	0,00%	518	0,09%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của HHS

**1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch****Bảng 3: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2020**

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ so sánh (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	605,4	590,3	2,56%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	305,8	226,1	35,25%

Nguồn: HHS

Được sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc đã chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty đều đạt được những kết quả khả quan.

Tổng doanh thu của công ty năm 2020 đạt trên 605 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế năm 2020 đạt 305,8 tỷ đồng tăng 35,25% so với kết quả năm 2019. Đạt được kết quả ấn tượng như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh lĩnh vực kinh doanh truyền thống là xe tải tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn, đồng thời chúng mình định hướng chuyển đổi cơ cấu lĩnh vực kinh doanh của Công ty sang trọng tâm ngành Bất động sản là hoàn toàn chính xác.

**2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ****2.1. Nhân sự chủ chốt**

- Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>			
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Từ năm 2008
2	Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
3	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
4	Ông Trần Mạnh Luân	Thành viên HĐQT độc lập	Từ 26/04/2019
5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT độc lập	Từ 26/04/2019
<b>Ban kiểm soát</b>			
1	Bà Phùng Thị Thu Hương	Trưởng Ban Kiểm soát	Từ năm 2008
2	Ông Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban Kiểm soát	Từ năm 2010
3	Bà Bùi Thị Trà	Thành viên Ban Kiểm soát	Từ ngày 19/04/2012

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
<b>Ban Giám đốc</b>			
1	Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	Từ 8/7/2019
<b>Kế toán trưởng</b>			
1	Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	Từ năm 2008

## 2.2. Đội ngũ lao động

Tính đến thời điểm 31/12/2020, tổng số lao động trong Công ty là 51 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

**Bảng 4: Tình hình lao động trong Công ty tính đến ngày 31/12/2020**

Loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo giới tính</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>
▪ Nam	19	45%
▪ Nữ	23	55%
<b>Phân theo trình độ học vấn</b>		<b>100%</b>
▪ Trên Đại học	1	2%
▪ Đại học	33	79%
▪ Cao đẳng	5	12%
▪ Trung cấp	0	0%
▪ Công nhân kỹ thuật	3	7%
▪ Lao động phổ thông	-	-

Nguồn: HHS

## 2.3. Chính sách đối với người lao động

### a. Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

**b. Chính sách đào tạo:**

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

**c. Chính sách lương thưởng:**

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBCNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

**d. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:**

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

**e. Công tác an toàn, môi trường:**

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

**3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN****3.1 Tình hình đầu tư****Bảng 5: Danh sách các công ty con, công ty liên doanh và liên kết***Đơn vị: đồng*

STT	Tên Công ty	Vốn điều lệ	Vốn góp của HHS tại 31/12/2020	Tỷ lệ %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	480.000.000.000	478.950.000.000	99,78%
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	566.440.000.000	510.774.000.000	90,17%
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV	6.592.320.000.000	2.872.950.000.000	43,58%

*Nguồn: HHS*

### 3.2 Tình hình thực hiện các dự án

#### a. Dự án Pruksa Town



Hình ảnh: Toàn cảnh dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp Pruksa Town

Sau khi HHS tăng tỷ lệ sở hữu Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển dự án Pruksa Town tại An Dương, An Đồng, Hải Phòng với diện tích lên tới hơn 20 hecta, hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Tới nay các sản phẩm của dự án cơ bản đã bán được gần hết.

#### b. Các dự án thuộc hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

Bao gồm:

- Dự án đầu tư, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ U1 U1 U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng (Gọi là dự án “U1 U2 U3 Lê Lợi”): Phá dỡ 3 tòa chung cư cũ U1 U2 U3; xây dựng 2 tòa chung cư 6 tầng trên diện tích đất xây dựng 1.370 m<sup>2</sup> với diện tích sàn xây dựng 2 tòa 8.668 m<sup>2</sup> với tổng mức đầu tư là 109.627.000.000 VNĐ.
- Dự án cải tạo chung cư cũ, xuống cấp, nguy hiểm trên địa bàn Tp. Hải Phòng, xây dựng khu Chung cư HH3, HH4 phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng (gọi là dự án “HH3, HH4, Đồng Quốc Bình”) Xây dựng tòa chung cư gồm 2 khối HH3 HH4 trên diện tích khu đất 9.044 m<sup>2</sup>. Cao 29 tầng và 1 tầng bán hầm. Quy mô 1.456 căn hộ với giá trị hợp đồng là 1.668.428.000.000 VNĐ.
- Dự án Hoàng Huy Riverside tại Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng (gọi là dự án “Hoang Huy Riverside”): Xây dựng khu nhà mới đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan ven sông với tổng diện tích 59.116,6 m<sup>2</sup> với tổng mức đầu tư là 1.064.000.000.000 VNĐ. Dự án có quy mô gần 6 hecta và khoảng 300 căn nhà thấp



tăng. Dự án hiện đã hoàn thành và đang tiến hành bàn giao hết cho khách hàng. Nhờ đó, HHS cũng thu được khoản lợi nhuận đáng kể trong năm 2020. Lợi nhuận trước thuế của HHS năm 2020 tiếp tục có sự tăng trưởng so với 3 năm trước đó, lên mức 305 tỷ đồng. Đến 31/12/2020 hai bên đã thực hiện thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh, HHS đã thu hồi toàn bộ tiền đầu tư và tiền lãi.

#### 4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

##### 4.1 Tình hình tài chính

Cuối năm 2020, tổng giá trị tài sản của HHS là: **3.946** tỷ đồng tăng **8,79%** so với cuối năm 2019. Vốn điều lệ của Công ty vào ngày 31/12/2020 là **2.747** tỷ đồng.

**Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2019-2020**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	3.946.662	3.627.724	8,79%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	605.482	590.395	2,56%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	303.365	222.818	36,15%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	305.825	226.178	35,21%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	286.387	195.260	46,67%
EPS	Đồng/cổ phiếu	1.065	762	39,76%

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của HHS*

Doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản và xe tải. Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 286,3 tỷ đồng, tăng 46,67% so với năm 2019.

##### 4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 7: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2019-2020**

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	4,36	18,3
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	3,47	16,03
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	5,17%	5,39%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	5,47%	5,7%

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	2,39	1,14
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,15	0,16
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	47,30%	33,07%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	7,65%	5,69%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	7,26%	5,38%
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	50,10%	37,74%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	Đồng	1065	762

Nguồn: HHS

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán ngắn hạn năm 2020 ở mức rất cao do công ty không có chủ trương vay nợ trong kinh doanh. HHS luôn sử dụng vốn tốt trong năm. Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty nằm ở mức an toàn cho thấy Công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn.

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của Công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu. Lý do là Công ty luôn chủ động tài chính và hoạt động kinh doanh không chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay và tỷ giá trong bối cảnh lãi suất đầy biến động thời gian qua.

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: các chỉ tiêu vòng quay hàng tồn kho và doanh thu thuần/tổng tài sản có xu hướng ổn định.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi: Năm 2020, chỉ tiêu ROA, ROE tiếp tục tăng trưởng rất tốt trong hoàn cảnh thị trường khó khăn, các công ty cùng ngành có kết quả kinh doanh trôi sụt.

#### 4.3 So sánh các chỉ tiêu tình hình tài chính với các công ty cùng ngành

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	
		HHS	TMT
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	3.946.662	1.708.898
Doanh thu thuần	Triệu đồng	605.482	1.746.265
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	303.365	4.392
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	305.825	2.859
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	286.387	1.961
Tỷ lệ cổ tức	%	12%	-
EPS	Đồng	1.065	53

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2020 của HHS, TMT

**5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU****5.1 Cơ cấu cổ đông****a. Cổ phần:**

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: **274.744.063** cổ phần, trong đó:

- 🚩 Cổ phiếu phổ thông: **274.744.063** cổ phần
- 🚩 Cổ phiếu quỹ: **0** cổ phần
- 🚩 Tổng số trái phiếu đang lưu hành: **không có**

*Công ty không có cổ phiếu giao dịch tại nước ngoài.*

**b. Cơ cấu cổ đông**

**Bảng 8: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 24/02/2021**

Cổ đông	Số lượng cổ đông (người)	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>	8.607	265.042.134	2.650.421.340.000	96,47%
Tổ chức	41	129.492.173	1.294.921.730.000	47,13%
Cá nhân	8.566	135.549.961	1.355.499.610.000	49,34%
<b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>	94	9.701.929	97.019.290.000	3,53%
Tổ chức	25	6.941.075	69.410.750.000	2,53%
Cá nhân	69	2.760.854	27.608.540.000	1,00%
<b>CỔ PHIẾU QUỸ</b>	0	0	0	0,00%
<b>TỔNG CỘNG</b>	8.701	274.744.063	2.747.440.630.000	100,00%

*Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 24/02/2021*

Trong đó:

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy		125.489.334	45,67%
Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	14.800.000	5,39%
Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	2.453	0,00%
Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	2.453	0,00%
Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	0	0,00%
Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	1.223	0,00%
Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	242	0,00%
Các cổ đông khác		134.448.358	48,94%
<b>Tổng</b>		274.744.063	100,00%

*Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 24/02/2021*

**5.2 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

- Trong năm Công ty không có thay đổi vốn chủ đầu tư

**5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

- Trong năm công ty thực hiện bán toàn bộ 25.000.000 cổ phiếu quỹ

**5.4 Các chứng khoán khác:**

- Không có.

**6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI****6.1 Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường**

- Không bị phạt

**6.2 Tổng số tiền bị phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường**

- Không bị phạt

**6.3 Những chính sách lao động đảm bảo an toàn, phúc lợi và sức khỏe người lao động****a. Tiền lương:**

- Tiền lương theo chức danh công việc: Được trả theo hệ số cấp bậc của người lao động nhân với tiền lương tối thiểu
- Tiền lương sản phẩm: Trả theo đơn giá sản phẩm nhân với số lượng sản phẩm.
- Tiền lương thời gian theo chế độ: Trả cho những ngày nghỉ lễ, phép, học tập, nghỉ việc riêng có hưởng lương, nghỉ do tai nạn lao động, nghỉ khám sức khỏe định kỳ và chế độ lao động nữ.

**b. Tiền phụ cấp**

- Phụ cấp nuôi con nhỏ.
- Phụ cấp kiêm nhiệm.
- Được hỗ trợ tiền ăn ca.

**c. Tiền thưởng (được tính theo Quy chế thi đua khen thưởng của Công ty gồm):**

- Thưởng thành tích hàng tháng.
- Thưởng thành tích thi đua: sáng kiến, lao động tiên tiến.
- Tiền thưởng tháng lương thứ 13, tiền thưởng tích lũy thành tích thi đua hàng tháng.
- Tiền Tết Nguyên Đán.

**d. Thời gian làm việc:**

Thời gian làm việc theo Quy định của pháp luật.

**e. Cơ hội thăng tiến:**

- Người lao động luôn có cơ hội bổ nhiệm vào các chức vụ quản lý theo năng lực cá nhân. Công ty khuyến khích và tài trợ kinh phí cho cán bộ công nhân viên được học tập nâng cao nghiệp vụ, tay nghề trong và ngoài nước.

*f. Phúc lợi cá nhân:*

- Được đi thăm quan du lịch trong và ngoài nước.
- Được tạo điều kiện tham gia sinh hoạt trong các tổ chức Đảng, đoàn thể, tham gia phong trào văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao...
- Được hỗ trợ học bổng cho con em có nguyện vọng học xong về làm việc tại HHS.
- Được hỗ trợ khi gia đình gặp hoàn cảnh khó khăn.
- Được hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa cho cán bộ công nhân viên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

*g. Một số chính sách khác phụ thuộc vào tình hình thực tế của Công ty*

**6.4 Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm theo nhân viên và theo phân loại nhân viên**

Mỗi nhân viên làm việc tại công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ.

**6.5 Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để đảm bảo người lao động có việc làm và phát triển sự nghiệp**

Hàng năm Công ty tổ chức các khóa học “Sale” cho Nhân viên kinh doanh, cũng như sắp xếp làm việc đan xen giữa các lao động ít kinh nghiệm và các lao động giàu kinh nghiệm để tăng cường trao đổi, học hỏi qua đó nâng cao trình độ năng lực của người lao động.

**6.6 Các hoạt động đầu tư, phát triển cộng đồng khác.**

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng. Trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương, qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tình thân nhân văn, nhân ái.

## Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

### 1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Năm 2020 tiếp tục ghi nhận sự sụt giảm của thị trường ô tô nói chung, cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng. Dự báo được sự giảm sút từ khá lâu và chưa dừng lại nên công ty chủ động nhập khẩu và phân phối xe tải với trạng thái sản lượng thấp. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính. Đặc biệt với kế hoạch tăng đầu tư trong hoạt động kinh doanh bất động sản trong thời gian qua, năm 2020 công ty đã tiếp tục gặt hái những thành công từ dự án Hoàng Huy Riverside là dự án hợp tác đầu tư cùng với CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và dự án Pruksa Town tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng.

**Bảng 9: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2020**

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	605,4	590,3	2,56%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	286,3	195,2	46,67%

*Nguồn: HHS*

Kết thúc năm 2020, công ty đạt trên 605 tỷ đồng doanh thu tăng nhẹ 2,56% so với năm 2019. Lợi nhuận sau thuế đạt 286,3 tỷ đồng, tăng mạnh 46,67% so với năm 2019.

Năm 2020, trước tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, gây gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định, nhưng duy trì quy mô vừa phải để phòng tránh rủi ro tồn kho lớn.

Trong năm, công ty song song củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, công ty đã từng bước tăng cường đầu tư trong thời gian qua. Năm 2020 công ty đã tiếp tục gặt hái những thành công từ các dự án đã đầu tư và dần chuyển dịch đầu tư góp vốn sang mảng đầu tư bất động sản quy mô lớn.

Trong năm, công ty đã cơ bản hoàn thành quá trình đầu tư dự án Pruksa Town tại An Đông, Hải Phòng. Thông qua hợp tác đầu tư với CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và đã cơ bản hoàn thành đầu tư những dự án bất động sản gồm Dự án U1, U2, U3 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, Dự án HH3-HH4 tại Phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, Dự án Hoàng Huy Riverside tại Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

## 2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020

### 2.1 Tình hình tài sản

**Bảng 10: Một số chỉ tiêu cơ bản**

*Đơn vị: Tỷ đồng*

STT	Chi tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
<b>A</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>653,53</b>	<b>2.473,41</b>	<b>-73,6%</b>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	143,10	117,61	21,7%
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	261,51	1.805,29	-85,5%
III	Phải thu ngắn hạn	68,41	178,81	-61,7%
IV	Hàng tồn kho	133,39	307,33	-56,6%
V	Tài sản ngắn hạn khác	47,13	64,37	-26,8%
<b>B</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3.293,13</b>	<b>1.154,31</b>	<b>185,3%</b>
I	Các khoản phải thu dài hạn	0,00	499,71	
II	Tài sản cố định	26,22	21,42	22,4%
III	Bất động sản đầu tư	218,52	188,95	15,64%
IV	Tài sản dở dang dài hạn	2,13	2,13	0,00%
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	3.035,80	430,77	604,7%
VI	Tài sản dài hạn khác	10,46	11,33	-7,6%
	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>3.946,66</b>	<b>3.627,72</b>	<b>8,8%</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất tài chính 2020 của HHS*

Tài sản ngắn hạn cuối năm 2020 của Công ty so với cuối năm 2019 giảm 73,6%. Tài sản dài hạn tăng mạnh 185,3% so với cuối năm 2019. Các chỉ tiêu tài chính khác của Công ty trong năm 2020 đều giữ vững ở mức ổn định đến tích cực. Tổng tài sản hiện tại của Công ty là 3.946 tỷ

đồng tăng nhẹ 8,8% so với năm 2019 nguyên nhân do trong năm 2020 Công ty kinh doanh có lãi lớn.

**Bảng 11: Các khoản phải thu của Công ty**

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Các khoản phải thu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
<b>I</b>	<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>68,40</b>	<b>178,81</b>	<b>-61,7%</b>
1	Phải thu của khách hàng	62,04	54,49	13,8%
2	Trả trước cho người bán	0,01	26,61	-99,9%
3	Các khoản phải thu khác	6,36	97,70	-93,5%
4	Dự phòng các khoản phải thu khi đòi	-	-	-
<b>II</b>	<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>499,71</b>	<b>-</b>
1	Phải thu dài hạn khác	-	499,71	-
<b>Tổng các khoản phải thu</b>		<b>136,81</b>	<b>678,51</b>	<b>-79,8%</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của HHS

## 2.2 Tình hình nợ phải trả

**Bảng 12: Các khoản phải trả của Công ty**

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Nợ phải trả	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>149,88</b>	<b>135,13</b>	<b>10,9%</b>
1	Phải trả người bán	23,60	18,77	25,7%
2	Người mua trả tiền trước	30,70	16,21	89,4%
3	Thuế và các khoản nộp NSNN	3,23	9,10	-64,5%
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	1,27	1,63	-22,3%
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	18,16	18,33	-0,9%
6	Phải trả ngắn hạn khác	66,36	64,55	2,8%
7	Dự phòng phải trả ngắn hạn	0,10	0,08	28,2%
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6,46	6,46	0,0%
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>54,68</b>	<b>60,53</b>	<b>-9,7%</b>
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	44,19	49,58	-10,87%
2	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0,06	0,59	-89,9%
3	Dự phòng phải trả dài hạn	10,43	10,36	0,75%
<b>Tổng cộng</b>		<b>204,56</b>	<b>195,66</b>	<b>4,5%</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của HHS



### **3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:**

#### **3.1 Thực hiện góp vốn bổ sung vào các công ty con, công ty liên kết :**

Công ty đã thực hiện góp vốn vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV thông qua công ty mẹ HHS là 2.318.340.000 đồng và Công ty con ( Công ty CP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang là 554.610.000.000 đồng qua đó nắm giữ 43,58% cổ phần của CRV.

### **4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI**

#### **4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty năm 2021**

##### **a. Lĩnh vực Ô tô tải**

- Quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2020 là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại.
- Hiện nay, Công ty đã đa dạng hóa được nhiều sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng so với trước đây. Nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện tại ngày càng cao, đòi hỏi các yếu tố về công nghệ, dịch vụ sau bán hàng. Do vậy, Công ty có định hướng năm 2020 sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế. Công ty (hoặc công ty con) cũng sẽ thực hiện mua và phân phối các dòng xe Navistar của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy để đa dạng hoá sản phẩm và tăng hiệu quả lĩnh vực này.

##### **b. Lĩnh vực Bất động sản**

- Với định hướng chuyển dịch cơ cấu lĩnh vực kinh doanh trọng điểm sang Bất động sản, trong năm 2021 Công ty sẽ tập trung mở rộng hợp tác đầu tư, tham gia góp vốn cổ phần các dự án, các công ty thực hiện đầu tư phát triển các dự án lớn của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

Ban Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2021 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố tăng trưởng do những yếu tố khách quan của năm 2020. Hiện tại, mảng kinh doanh ô tô ở mức ổn định và có thể bùng nổ bất kỳ khi nào tùy thuộc vào thị trường. Các dự án bất động sản của công ty đang bắt đầu vào giai đoạn cao điểm đầu tư cho nên có thể tiếp tục ghi nhận hay hạch toán lợi nhuận lớn trong giai đoạn tiếp theo. Do vậy, công ty đặt kế hoạch ở mức hợp lý. Ngoài ra, Công ty sẽ tận dụng các thời cơ để có sự tăng trưởng cao hơn phù hợp với tình hình chung của nền kinh tế, của thị trường.

**Bảng 13: Kế hoạch kinh doanh năm 2021-2023**

TT	Các chỉ tiêu hợp nhất	Đơn vị tính	2021	2022	2023
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	500	700	900
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	200	350	450

**4.2 Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2021**

- a. Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe tải.
- b. Phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.
- c. Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2020, cụ thể:
  - Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
  - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
  - Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
  - Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

**5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:**

- Không có.

## **Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020**

### **1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020**

Trong năm 2020 các thành viên HĐQT cùng Ban Giám đốc đã tích cực phối hợp làm việc để thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Quản trị chiến lược trong năm 2020
  - o Dự báo xu hướng, nhu cầu xe trong phân khúc của công ty còn tiếp tục chưa khởi sắc, HĐQT đã định hướng Ban Điều hành cân đối trong hoạt động nhập nhẫu và phân phối xe ở mức sản lượng thấp. Qua đó, Công ty duy trì mức tồn kho vừa đủ để tránh tồn kho lớn, không hiệu quả.
  - o Song song với việc đó, xác định thị trường xe ô tô tái sẽ tăng trưởng trở lại trong một vài năm tới, công ty vẫn kiên trì phát triển về chiều sâu gồm củng cố hệ thống đại lý phân phối trên khắp toàn quốc, đầu tư cho dịch vụ sau bán hàng.
  - o Làm việc với nhà cung cấp để không ngừng phát triển, cải thiện sản phẩm ô tô phù hợp với thị hiếu người tiêu dùng và các quy định mới của Việt Nam.
  - o Khảo sát đánh giá thị trường bất động sản, các dự án tiềm năng tại Hải Phòng và thực hiện đầu tư để có hiệu quả kinh doanh lớn trong trung và dài hạn.
  - o Tăng cường hợp tác, liên doanh, liên kết với các Doanh nghiệp khác có đầy đủ năng lực và nguồn vốn cùng triển khai thực hiện các dự án Bất động sản tại Hải Phòng.
- Hỗ trợ công tác quản trị điều hành.

### **2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2020 vừa qua ông Nguyễn Thế Hùng – Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chi đạo như sau:

- Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì vận hành tốt các hoạt động cốt lõi của công ty. Không ngừng củng cố và phát triển hệ thống đại lý phân phối sản phẩm. Đa dạng hóa sản phẩm bằng việc gia tăng các sản phẩm, dịch vụ.
- Khảo sát, thẩm định và triển khai hợp đồng hợp tác đầu tư các dự án bất động sản tiềm năng tại Hải Phòng với Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy làm chủ đầu tư.
- Công tác sự kiện của cổ đông: Tổ chức thành công kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên...

### **3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021**

#### **3.1 Công tác định hướng hoạt động**

- Những kết quả kinh doanh năm 2020 đạt được là từ sự nỗ lực của toàn thể đội ngũ cán bộ, sự chỉ đạo sát sao của HĐQT Công ty và cũng nhờ sự ủng hộ, quan tâm của cổ đông.
- Công ty xác định năm 2021 là năm có nhiều thách thức và biến động kinh tế trong và ngoài nước. Đặc biệt sự cạnh tranh của các Công ty cùng ngành rất lớn. Tuy nhiên, với vị thế của Công ty đã có kinh nghiệm lâu năm và tiềm lực mạnh, Công ty sẽ đảm bảo duy trì tính ổn định, tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

#### **3.2 Công tác phát triển**

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Ban điều hành phấn đấu đạt mức độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch 2021 đã đề ra.
- Tiếp tục củng cố mạng lưới các đại lý phân phối dòng xe tải đến các địa phương trên toàn quốc.
- Công ty có định hướng năm 2021 sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế.

**Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020****1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị**

Hội đồng Quản trị của HHS gồm 05 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

**Bảng 14: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2020**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Từ năm 2008
2	Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
3	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
4	Ông Trần Mạnh Luân	Thành viên HĐQT	Từ 26/04/2019
5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT	Từ 26/04/2019

**1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

– Không có.

**1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2020**

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2020, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 05 (năm) thành viên. Trong năm 2020, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Cũng trong năm 2020, Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chỉ đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

**Bảng 15: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2020**

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	15/01/2020	V/v Triệu tập họp ĐHCĐ thường niên năm 2020
2	02/NQ-HĐQT	07/03/2020	V/v Thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ của công ty

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
3	03/ NQ-HĐQT	10/03/2020	V/v Tổ chức triển khai kế hoạch kinh doanh
4	04/ NQ-HĐQT	24/04/2020	V/v Các nội dung họp HĐQT định kỳ quý 2 năm 2020
5	05/ NQ-HĐQT	03/06/2020	V/v Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng tiền
6	06/ NQ-HĐQT	06/07/2020	V/v Bổ nhiệm người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty
7	07/ NQ-HĐQT	09/07/2020	V/v Thông qua cơ chế luân chuyển nguồn vốn đầu tư, kinh doanh của Công ty
8	08/ NQ-HĐQT	12/10/2020	V/v Cơ cấu khoản đầu tư của Công ty

#### 1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:

Công ty hiện có 2 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

TT	Thành viên HĐQT độc lập	Hoạt động của từng TV.HĐQT độc lập trong năm 2020
1	Ông Trần Mạnh Luân	Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty.
2	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Phụ trách giám sát, đưa ra các ý kiến độc lập về các hoạt động quan hệ cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, chất lượng các hoạt động quan hệ cổ đông của công ty.

#### 1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

– Không có.

## 2. BAN KIỂM SOÁT

### 2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

**Bảng 16: Thành viên Ban Kiểm soát HHS trong năm 2020**

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban	Từ năm 2008
2	Ông Nguyễn Trọng Cường	Thành viên	Từ năm 2010
3	Bà Bùi Thị Trà	Thành viên	Từ năm 2012

**2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát**

Trong năm 2020, BKS đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của HHS cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo HHS về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của HHS, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của HHS.
- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm, nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách các Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2020 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết.
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
- Các công việc khác theo quyết định của Hội đồng quản trị, quy định của Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2020, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của HHS, bám sát nhiệm vụ được giao.

**Bảng 17: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2020**

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/BB-BKS	20/03/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2019 đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2020.
2	02/BB-BKS	16/09/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2020.

### 3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

#### 3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

**Bảng 18: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2020**

STT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Thù lao được hưởng (đồng/người/tháng)
<b>I. Thù lao của Hội đồng Quản trị</b>				
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	14.800.000	3.000.000
2	Nguyễn Thị Hà	Ủy viên HĐQT	0	2.000.000
3	Đỗ Hữu Hậu	Ủy viên HĐQT	0	2.000.000
4	Trần Mạnh Luân	Ủy viên HĐQT	0	2.000.000
5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Ủy viên HĐQT	0	2.000.000
<b>II. Thù lao của Ban kiểm soát</b>				
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	2.453	2.000.000
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	2.453	1.000.000
3	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	242	1.000.000
<b>III. Thù lao Ban Giám đốc</b>				
1	Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	0	14.780.000
2	Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	1.223	10.900.000

Nguồn: HHS

#### 3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

- Không phát sinh

#### 3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

- Không phát sinh.

#### 3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

- Thực hiện đầy đủ.



## CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### 1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán VACO tại Hải Phòng
- Chi nhánh Hải Phòng
  - o Số 499 Quán Toan, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
  - o Điện thoại: (84-225) 3534 655
  - o Fax: (84-225) 3534 316
  - o Email: vacohp@vaco.com.vn

**Ý kiến của kiểm toán viên:** Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Chi tiết báo cáo đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày đăng tải tại Website của Công ty: [www.hoanghuyhhs.vn](http://www.hoanghuyhhs.vn)

### XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thế Hùng**