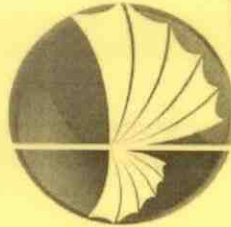


ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH



HOANG HUY GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

(Giấy Chứng nhận ĐKDN số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 20/04/2015)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 57 /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 1 tháng 8 năm 2015)

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày 11/8/2015 tại các địa điểm sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (website: hhs.hoanghuy.com.vn)

Trụ sở chính: Tòa nhà 116, Nguyễn Đức Cảnh, Cát Dài, Lê Chân, Hải Phòng

Điện thoại: +84.(031) 3 854626 Fax: +84.(031) 3 782326

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG (website: www.kls.vn)

Trụ sở chính: 22 Thành Công, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: (84.4) 3772 6868 Fax: (84.4) 3772 6131

Chi nhánh Hồ Chí Minh: Lầu 2, tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, HCM.

Điện thoại: (84.8) 3823 3923 Fax: (84.8) 3827 7380

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Đỗ Hữu Hậu Chức vụ: Thành viên HĐQT
Điện thoại: +84.(031) 3 854626 Fax: +84.(031) 3 782326

Hải Phòng, 2015



ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH



HOANG HUY GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

(Giấy Chứng nhận ĐKDN số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 20/04/2015)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 57/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11 tháng 8 năm 2015)

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày 11/8/2015 tại các địa điểm sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (website: lhs.hoanghuy.com.vn)

Trụ sở chính: Tòa nhà 116, Nguyễn Đức Cảnh, Cát Dài, Lê Chân, Hải Phòng

Điện thoại: +84.(031) 3 854626 Fax: +84.(031) 3 782326

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG (website: www.kls.vn)

Trụ sở chính: 22 Thành Công, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: (84.4) 3772 6868 Fax: (84.4) 3772 6131

Chi nhánh Hồ Chí Minh: Lầu 2, tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, HCM.

Điện thoại: (84.8) 3823 3923 Fax: (84.8). 3827 7380

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Đỗ Hữu Hậu Chức vụ: Thành viên HĐQT

Điện thoại: +84.(031) 3 854626 Fax: +84.(031) 3 782326

Hải Phòng, 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

(Giấy Chứng nhận ĐKDN số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 20/04/2015)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Tên cổ phiếu:	CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu chào bán:	122.095.112 cổ phiếu
Trong đó:	+ <i>Trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (10:1): 11.099.555 cổ phiếu.</i> + <i>Chào bán cho cổ đông hiện hữu (1:1): 110.995.557 cổ phiếu.</i>
Giá bán cổ phiếu:	11.000 đồng/cổ phần
Tổng giá trị theo mệnh giá:	1.220.951.120.000 <i>(Một nghìn hai trăm hai mươi tỷ chín trăm năm mươi một triệu một trăm hai mươi nghìn) đồng</i>

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS



Trụ sở chính: 22 Thành Công, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 3772 6868 Fax: (84-4) 3772 6131
Chi nhánh Hồ Chí Minh: Lầu 2, tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, HCM; Điện thoại: (84-8) 3823 3923; Fax: (84.8). 3827 7380

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO – CHI NHÁNH HẢI PHÒNG



Trụ sở chính: Số 499, Quán Toan, Hồng Bàng, Hải Phòng
Điện thoại: (84-31) 534 655 Fax: (84-31) 534 316
Website: <http://www.vaco.com.vn/>

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
PHẦN I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	1
1. RỦI RO VỀ KINH TẾ	1
2. RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP	3
3. RỦI RO ĐẶC THÙ.....	3
4. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU	4
5. RỦI RO TỪ ĐỢT CHÀO BÁN.....	6
6. RỦI RO KHÁC	6
PHẦN II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH..	7
PHẦN III. CÁC KHÁI NIỆM	8
PHẦN IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	9
1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN	9
2. MỘT SỐ THÔNG TIN CHÍNH VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY	10
3. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY	11
4. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NĂM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY; DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP VÀ TỈ LỆ CỔ PHẦN NĂM GIỮ, CƠ CẤU CỔ ĐÔNG:.....	15
5. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐANG NĂM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NĂM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH.....	17
6. GIỚI THIỆU QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY.....	18
7. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.....	19
8. BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD TRONG NHỮNG NĂM GẦN NHẤT	34
9. VỊ THẾ CỦA CÔNG TY SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH.....	39
10. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG	40
11. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC.....	41
12. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	42
13. SƠ YẾU LÝ LỊCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG	49
14. TÀI SẢN.....	64
15. KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC NĂM TIẾP THEO	65
16. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC	67
17. THỜI HẠN DỰ KIẾN ĐƯA CỔ PHIẾU VÀO GIAO DỊCH TRÊN THỊ TRƯỜNG CÓ TỔ CHỨC ..	67
18. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	67
19. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIẾN TỤNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ	

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

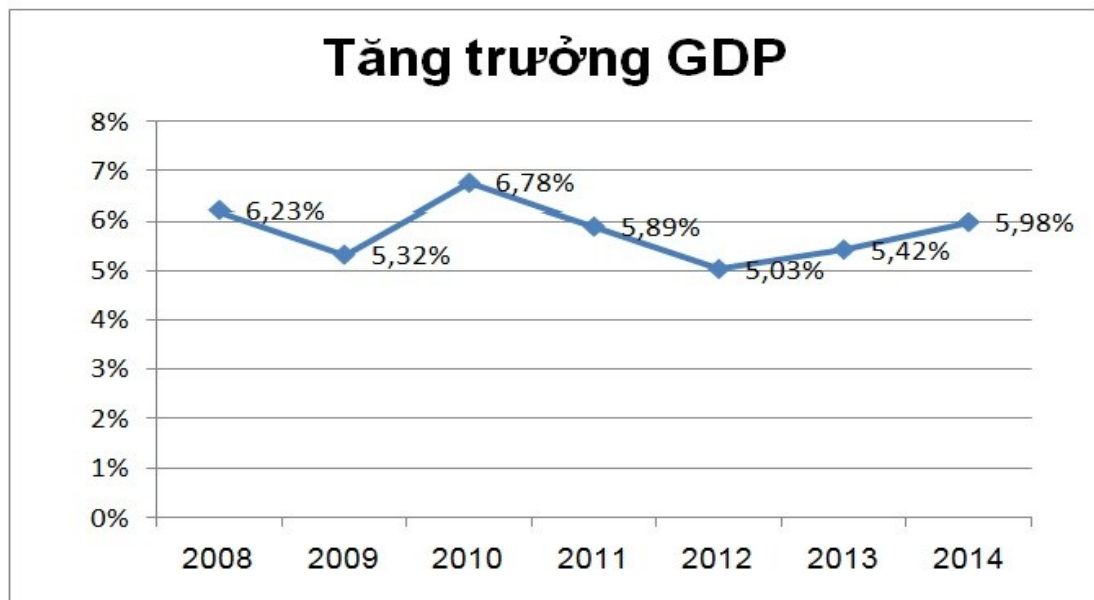
ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CẢ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN (<i>nếu có</i>)	68
PHẦN V. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN.....	69
PHẦN VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN	75
PHẦN VII. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN	75
PHẦN VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN.....	77
PHẦN IX. PHỤ LỤC.....	78

PHẦN I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. RỦI RO VỀ KINH TẾ

Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất hay tỷ giá hối đoái, v.v... các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và HHS nói riêng.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế



Nguồn: Tổng cục thống kê)

Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2014 tăng 5,98% so với năm 2013, trong đó quý I tăng 5,06%; quý II tăng 5,34%; quý III tăng 6,07%; quý IV tăng 6,96%. Mức tăng trưởng năm 2014 cao hơn mức tăng 5,25% của năm 2012 và mức tăng 5,42% của năm 2013 cho thấy dấu hiệu tích cực của nền kinh tế. Trong mức tăng 5,98% của toàn nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,49%, cao hơn mức 2,64% của năm 2013, đóng góp 0,61 điểm phần trăm vào mức tăng chung; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,14%, cao hơn nhiều mức tăng 5,43% của năm trước, đóng góp 2,75 điểm phần trăm; khu vực dịch vụ tăng 5,96%, đóng góp 2,62 điểm phần trăm.

Nền kinh tế trong 6 tháng đầu năm 2015 tiếp tục xu hướng phục hồi khi tổng sản phẩm trong nước ước tăng 6,11% so với cùng kỳ năm trước. Đây là mức tăng cao nhất kể từ năm 2010 đến nay. Về sản xuất công nghiệp trong 6 tháng đầu năm, chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 9,6% so với cùng kỳ năm 2014, cao hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm 2013 tăng 5,8%).

Như vậy, nền kinh tế Việt Nam đang trên đà phục hồi khi GDP liên tục tăng từ năm 2012 đến 2014 và vẫn tiếp tục đà tăng trong nửa đầu năm 2015.

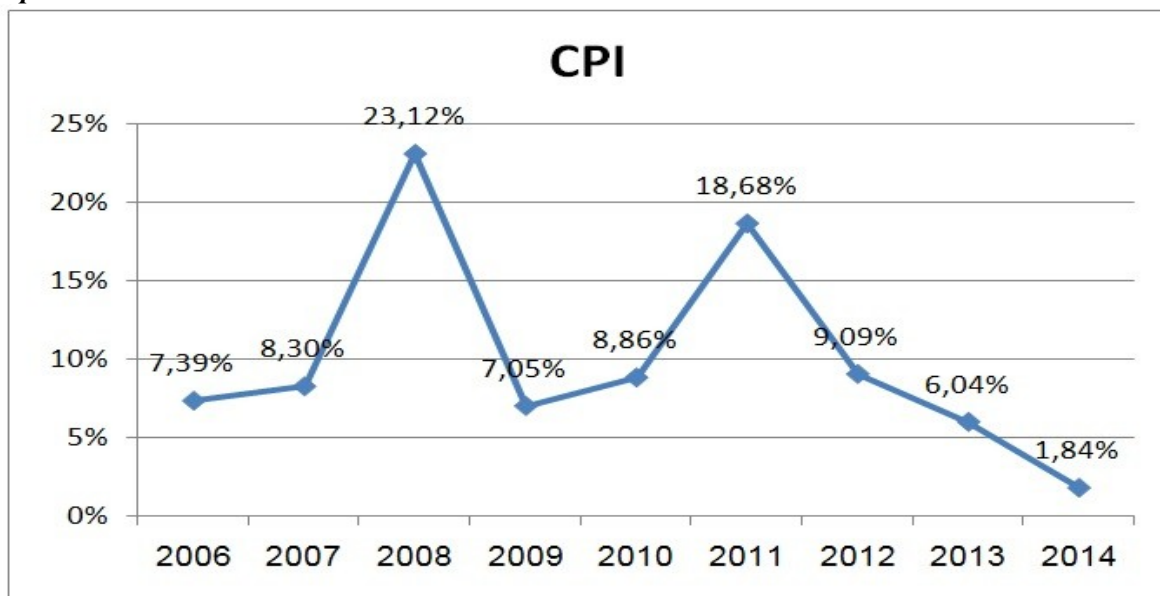
Lãi suất

Đối với một doanh nghiệp thì rủi ro lãi suất xảy ra khi chi phí lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành với nhau tùy theo cơ cấu nợ vay.

Từ năm 2010 cho đến nay, lãi suất có biểu hiện tăng cao, tiếp tục biến động mạnh và diễn biến phức tạp, năm 2011, để ưu tiên ổn định nền kinh tế vĩ mô, kiềm chế lạm phát, Chính phủ và ngân hàng nhà nước liên tục phát đi các tín hiệu thắt chặt tiền tệ, khiến lãi suất ngân hàng liên tục tăng cao. Năm 2011, lãi suất cho vay doanh nghiệp kỳ hạn 6 tháng – 1 năm dao động ở mức 20 – 22%/năm, thậm chí một số ngân hàng còn tự đặt ra một số loại phí, khiến mức lãi suất thực các doanh nghiệp phải vay có thể lên tới 27%/năm. Cuối năm 2011 sang đầu năm 2012, lãi suất tuy đã có dấu hiệu giảm, tuy nhiên mức lãi suất cho vay của các Ngân hàng thương mại vẫn giữ ở mức phổ biến là 21%/năm; với mức lãi suất này khó có doanh nghiệp nào sản xuất kinh doanh hiệu quả để bù lãi mà vẫn có lợi nhuận. Tuy nhiên, đến cuối năm 2013 và kéo dài đến nửa đầu năm 2015, lãi suất ngân hàng đã giảm do lạm phát tiếp tục được kiểm soát trong mức 6% - 7% theo mục tiêu Chính phủ đề ra sẽ là cơ hội để hạ lãi suất huy động, góp phần kéo giảm lãi suất cho vay nhằm thúc đẩy tín dụng, hỗ trợ doanh nghiệp và tăng trưởng kinh tế.

Từ năm 2012 cho đến năm 2014, HHS có rất ít vay và nợ ngắn hạn cũng như dài hạn, do vậy HHS gần như không xuất hiện rủi ro lãi suất. Sang năm 2015, do thực hiện nhiều đơn hàng lớn nhập khẩu xe tải để phục vụ nhu cầu ngày càng tăng trong nước, Công ty đã vay ngân hàng để mở L/C, tuy vậy chi tiêu thanh toán của Công ty luôn ở mức rất tốt so với các công ty cùng ngành cũng như so với các doanh nghiệp nói chung. Mặc dù vậy, rủi ro lãi suất vẫn có thể ảnh hưởng tới các khách hàng mua sản phẩm của HHS và do đó ảnh hưởng gián tiếp tới HHS.

Lạm phát



(Nguồn: Tổng cục thống kê)

Một thành công lớn trong năm 2014 của Chính phủ Việt Nam là đã kiềm chế được lạm phát theo đúng mục tiêu đề ra. Chỉ số lạm phát năm 2014 thấp nhất trong vòng 10 năm, ở mức 1,84%. Như vậy, năm 2014, CPI bình quân mỗi tháng chỉ tăng 0,15%, mục tiêu kiểm soát lạm phát của Chính phủ đặt ra đã được thực hiện

thành công. Khi CPI giữ được ở mức ổn định, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam có thể tiếp tục nới lỏng chính sách tiền tệ, giảm lãi suất cho vay, giúp các doanh nghiệp giảm chi phí đầu vào, giảm giá thành, v.v..., kích thích nhu cầu tiêu dùng. Bên cạnh đó, khi lãi suất huy động và lãi suất cho vay đều giảm sẽ tạo điều kiện khuyến khích người tiêu dùng nhiều hơn, từ đó có tác động tích cực đến sản xuất và tăng trưởng. Có thể thấy giữ mức lạm phát thấp là một thành tựu của chính sách vĩ mô trong năm vừa qua nhằm ổn định kinh tế, hướng đến tăng trưởng bền vững.

Tỷ giá hối đoái

Thực tế hiện nay, thị trường hối đoái Việt Nam vẫn thiếu các công cụ phòng chống rủi ro tỷ giá, vì vậy, các Doanh nghiệp rất dễ bị tổn thất khi tỷ giá biến động bất thường. HHS kinh doanh các loại xe tải nhập khẩu mang thương hiệu Dongfeng – Trung Quốc, đồng tiền được dùng để thanh toán chủ yếu là đồng đôla Mỹ (USD). Trong khi đó, sản phẩm của Công ty lại được tiêu thụ ở thị trường trong nước. Do đó, biến động về tỷ giá giữa đồng Việt Nam và USD sẽ làm tác động nhất định đến chi phí đầu vào của Công ty và ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Để giảm thiểu ảnh hưởng của loại rủi ro này, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm hợp lý phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, Chính phủ cũng đang tích cực có những quyết sách phù hợp để ổn định vĩ mô trong đó có việc ổn định tỷ giá ngoại tệ.

2. RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn, bán lẻ ô tô nhập khẩu HHS phải tuân thủ các quy định pháp luật của Việt Nam như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan đến thị trường chứng khoán khi Công ty có cổ phiếu được niêm yết trên thị trường chứng khoán. Tuy nhiên hệ thống luật pháp của Việt Nam đang trong quá trình xây dựng và hoàn thiện do đó các luật và văn bản dưới luật này sẽ có thể được chỉnh sửa cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế. Những sự thay đổi này sẽ có thể gây ảnh hưởng nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

3. RỦI RO ĐẶC THÙ

Sự thay đổi của chính sách thuế

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Hiện tại, HHS nhập khẩu và tiêu thụ nhiều nhất là 2 dòng xe sau:

- Xe tải tự đổ có tổng trọng lượng trên 24 tấn;
- Xe tải nhẹ có trọng tải dưới 8 tấn.

Trước đây, mức thuế suất cho dòng xe tải tự đổ có tổng trọng lượng trên 24 tấn là 8%, xe tải tự đổ có trọng lượng dưới 8 tấn là 25%. Tuy nhiên, thông tư 184/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/11/2010 quy định chi tiết mức thuế suất của Biểu thuế xuất khẩu, Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi theo danh mục mặt hàng chịu thuế (có hiệu lực từ ngày 01/01/2011). Theo đó,

mức thuế suất hiện tại cho dòng xe tải tự đổ có tổng trọng lượng có tải trên 24 tấn hiện nay là 10%, có tổng trọng lượng có tải dưới 16 tấn là 30%.

Sự thay đổi thuế suất nêu trên đã dẫn đến sự thay đổi giá xe ô tô nhập khẩu, từ đó làm thay đổi giá bán ô tô trong nước, gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

Cạnh tranh giữa các doanh nghiệp cùng ngành

Một số sản phẩm xe ô tô tải nhãn hiệu DONGFENG do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, thương hiệu DONGFENG để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tải.

4. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU

Rủi ro pha loãng giá cổ phiếu có thể xảy ra khi Công ty thực hiện chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với giá bán ưu đãi (*thấp hơn thị giá của cổ phiếu đang lưu hành*).

Đối với đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ này của HHS, có một số lưu ý với các Nhà đầu tư về rủi ro pha loãng giá cổ phiếu như sau:

4.1. Điều chỉnh kỹ thuật Thị giá của cổ phiếu HHS:

- Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán: 122.095.112 cổ phiếu
Trong đó: + Trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (10:1): 11.099.555 cổ phiếu.
+ Chào bán cho cổ đông hiện hữu (1:1): 110.995.557 cổ phiếu.
- Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu: 11.000 đồng/cổ phiếu

Sau khi lượng cổ phiếu chào bán này chính thức được đưa vào giao dịch trên thị trường, Nhà đầu tư nên lưu ý một số vấn đề sau:

- Điều chỉnh kỹ thuật giá của cổ phiếu HHS trên thị trường:

Hiện nay, Công ty đã niêm yết tại HSX với mã HHS, Nhà đầu tư cần lưu ý việc giá cổ phiếu sẽ được điều chỉnh kỹ thuật trong ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phần theo công thức sau:

$$P_{tc} = \frac{(PR_{t-1} \times \text{Số lượng CP đang lưu hành}) + (PR \times \text{Số lượng CP chào bán thêm})}{\text{Số lượng CP đang lưu hành} + \text{Số lượng CP chào bán thêm} + \text{Số lượng CP trả cổ tức}}$$

Trong đó:

P_{tc} : là giá tham chiếu cổ phiếu trong ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức và quyền mua cổ phiếu mới trong đợt phát hành tăng vốn (*đây là giá cần xác định*).

PR_{t-1} : là giá chứng khoán phiên trước phiên giao dịch không hưởng quyền.

PR : là giá chào bán.

Ví dụ:

Giá sử dụng của cổ phiếu HHS vào ngày liền trước ngày giao dịch không hưởng quyền là **26.000 đồng/cổ phiếu** (PR_{t-1}). Tổng số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu là 122.095.112 cổ phiếu, trong đó:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- + Số lượng CP chào bán thêm là: 110.995.557 cổ phiếu
- + Số lượng CP trả cổ tức là: 11.099.555 cổ phiếu
- + Giá chào bán là: 11.000 đồng/cổ phiếu (PR).

Như vậy, tại ngày giao dịch không hưởng quyền, giá tham chiếu của HHS sẽ được điều chỉnh như sau:

$$P_{tc} = \frac{(26.000 \times 110.995.557) + (11.000 \times 110.995.557)}{(110.995.557 + 11.099.555 + 110.995.557)} = \frac{4.106.835.609.000}{233.090.669} = 17.619 \text{ đồng/cp}$$

4.2. Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần (EPS):

Công thức tính:

$$EPS = \frac{\text{Lãi chia cho cổ đông}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

Ví dụ:

Dự kiến Lợi nhuận sau thuế năm 2015 của HHS là: 550.000.000.000 đồng theo NQ ĐHĐCĐ bất thường năm 2015, do vậy EPS dự kiến của HHS như sau:

- EPS dự kiến (trong trường hợp HHS không phát hành thêm cổ phiếu) = $\frac{550.000.000.000}{110.995.557}$ = ~4.955 đồng/cổ phần
- EPS dự kiến (trong trường hợp HHS hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu vào tháng 10/2015) = $\frac{550.000.000.000}{141.519.335^1}$ = ~3.886 đồng/cổ phần

4.3. Giá trị sổ sách của cổ phần (BV):

Công thức tính:

$$\text{Giá trị sổ sách của cổ phần} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{(\text{Số lượng cổ phần đang lưu hành} - \text{cổ phiếu quỹ})}$$

Ví dụ:

Tại thời điểm 30/06/2015, vốn chủ sở hữu của HHS là 1.503.725.854.394 đồng. Trong trường hợp HHS hoàn thành việc tạm ứng cổ tức (10% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu), phát hành thêm cổ phiếu vào tháng 10/2015 và cổ phiếu chào bán thêm được mua hết, đồng thời HHS đạt kết quả kinh doanh như kế hoạch đã được thông qua, có thể ước lượng vốn chủ sở hữu của HHS tại thời điểm 31/12/2015 = 1.606.977.038.427 + 1.220.951.127.000 = 2.827.928.165.427 đồng. Giá trị sổ sách của cổ phần dự kiến của

¹ Số lượng cổ phiếu bình quân năm 2015 dự kiến = $(110.995.557 * 9/12 + 233.090.669 * 3/12) = 151.693.928$ cổ phần

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

HHS tại thời điểm 31/12/2015 như sau:

- BV dự kiến tại 31/12/2015 (trong trường hợp HHS không phát hành thêm cổ phiếu) $= \frac{1.717.972.595.427}{110.995.557} = 15.479$ đồng/cổ phần
- BV dự kiến tại 31/12/2015 (trong trường hợp HHS hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu vào tháng 10/2015) $= \frac{2.827.928.165.427}{233.090.669^2} = 12.132$ đồng/cổ phần

4.4. Tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết:

Tỷ lệ nắm giữ cũng như quyền biểu quyết của cổ đông sẽ bị giảm một tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ mà cổ đông từ chối quyền mua trong đợt phát hành này.

5. RỦI RO TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Với kết quả kinh doanh đã đạt được trong những năm qua cùng với tiềm năng, triển vọng phát triển của công ty trong thời gian tới, cổ phiếu HHS sẽ thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư. Hơn nữa, trong đợt chào bán này, cổ phiếu phát hành thêm của Công ty được chào bán ở mức giá 11.000 đồng/cổ phiếu, thấp hơn nhiều so với giá thị trường của cổ phiếu HHS do vậy khả năng xảy ra rủi ro cổ phiếu chào bán thêm không được mua là thấp. Số lượng cổ phiếu chưa được phân phối hết sẽ được xử lý theo hướng: Hội đồng Quản trị phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu, phù hợp theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông hiện hữu. Do đó, khả năng thành công của đợt chào bán cổ phiếu này là rất cao.

6. RỦI RO KHÁC

Các rủi ro khác như động đất, thiên tai, bão lụt, hoả hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, khủng bố, v.v... đều gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của HHS. Đây là những rủi ro ít gặp trong thực tế nhưng khi xảy ra thường gây thiệt hại lớn về vật chất mà không thể ngăn chặn được.

² Số lượng cổ phiếu tại thời điểm cuối năm 2015 dự kiến = 110.995.5578 + 122.095.112 = 233.090.669 cổ phần

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

PHẦN II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Ông:	Đỗ Hữu Hạ	Chức vụ:	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông:	Vũ Văn Cảnh	Chức vụ:	Giám đốc
Bà:	Phùng Thị Thu Hương	Chức vụ:	Trưởng ban Kiểm soát
Bà:	Hồ Thị Xuân Hoà	Chức vụ:	Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHÁT HÀNH: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG

Ông: **Bùi Quang Bách** Chức vụ: **Phó Tổng Giám Đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 0101-1/2014/UQ-HĐQT của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Kim Long)

Bản cáo bạch này là một phần của Hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Kim Long tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy cung cấp.

PHẦN III. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản cáo bạch này có nội dung như sau:

- **UBCKNN:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- **Sở GDCK TP.HCM/HSX:** Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- **Hoàng Huy/ HHS:** Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Hoàng Huy
- **ĐTDV:** Đầu tư dịch vụ
- **KLS:** Công ty cổ phần chứng khoán Kim Long
- **DHĐCĐ:** Đại hội đồng cổ đông
- **HDQT:** Hội đồng quản trị
- **BGDĐ:** Ban Giám Đốc
- **BKS:** Ban kiểm soát
- **CBCNV:** Cán bộ - công nhân viên
- **CTCP:** Công ty Cổ phần.
- **TNHH:** Trách nhiệm hữu hạn
- **Thuế TNDN:** Thuế Thu nhập doanh nghiệp
- **UBND:** Ủy ban nhân dân
- **Sở KH-ĐT:** Sở Kế hoạch - Đầu tư
- **Giấy CNĐKKD :** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- **BCB** Bản cách bạch.

PHẦN IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập với sự góp vốn của các cổ đông sáng lập là những cổ đông sáng lập và điều hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, nhằm chuyên môn hóa lĩnh vực kinh doanh các loại xe tải hạng trung và hạng nặng nhập khẩu.



Là một trong những Công ty chuyên về lĩnh vực sản xuất, nhập khẩu xe tải hạng trung và hạng nặng mang nhãn hiệu DONGFENG - HỒ BẮC của Trung Quốc, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0203004289 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008 với số vốn điều lệ 90 tỷ đồng góp bởi 03 cổ đông sáng lập. Tuy nhiên, theo Nghị quyết số 22/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua ngày 08/11/2010 về việc thay đổi cơ cấu cổ đông sáng lập của Công ty, số cổ đông sáng lập đã tăng từ 03 lên 05 cổ đông. Ngày 15/02/2012, 10 triệu cổ phiếu CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh với mã chứng khoán HHS và số lượng đang niêm yết hiện là 110.995.557 cổ phiếu. Sau 10 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, đến nay vốn Điều lệ của Công ty là 1.109.955.570.000 đồng.

Ngay từ khi mới đi vào hoạt động, Ban lãnh đạo Công ty đã chú trọng nghiên cứu thị trường nhằm lựa chọn những dòng sản phẩm phù hợp với điều kiện thực tế cũng như thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty cũng tiến hành tìm kiếm một số đối tác cung cấp trong nước và nước ngoài. Kết thúc quá trình khảo sát cung cầu của thị trường xe tải hạng nặng, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã hợp tác với Tập đoàn xe tải hạng trung và hạng nặng hàng đầu của Trung Quốc DONGFENG. Theo hợp đồng được ký kết, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là nhà phân phối độc quyền một số chủng loại xe tải hạng trung

và hạng nặng của DONGFENG tại Việt Nam. Lợi thế của nhà phân phối độc quyền đã mang lại cho Công ty nguồn doanh thu và lợi nhuận rất khả quan.

Tháng 03/2015, Công ty thực hiện mua lại 99,78% cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (HG), một doanh nghiệp kinh doanh dòng xe tải HOWO/SINOTRUK và xe đầu kéo Mỹ, thông qua việc phát hành hoán đổi cổ phần HHS và HG. Với những bước đi chiến lược nêu trên, vào thời kỳ hậu M&A với HG, kết quả kinh doanh của Công ty đang có sự tăng trưởng vượt trội. Trước những tín hiệu tích cực từ kinh tế vĩ mô, những nền tảng của ngành và nội lực của Công ty, HHS đang đứng trước những cơ hội lớn để khẳng định vị thế là một doanh nghiệp đầu ngành về phân phối xe tải hạng trung và hạng nặng của Việt Nam.

2. MỘT SỐ THÔNG TIN CHÍNH VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

2.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**
- Tên tiếng Anh: **Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company**
- Tên viết tắt: **HHS**
- Trụ sở chính: **116 Nguyễn Đức Cảnh - Quận Lê Chân, TP Hải Phòng**
- Điện thoại: **031.3854626 Fax: 031.3782326**
- Website: hhs.hoanghuy.com.vn
- Mã số thuế : **0200815578**
- Giấy CN ĐKDN số: **0203004289 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/5/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 10 số 0200815578 ngày 20/04/2015**
- Logo:



2.2. Vốn hoạt động

- **Vốn điều lệ (tại thời điểm 30/06/2015): 1.109.955.570.000 đồng.**
- **Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 30/06/2015): 1.503.725.854.394 đồng.**

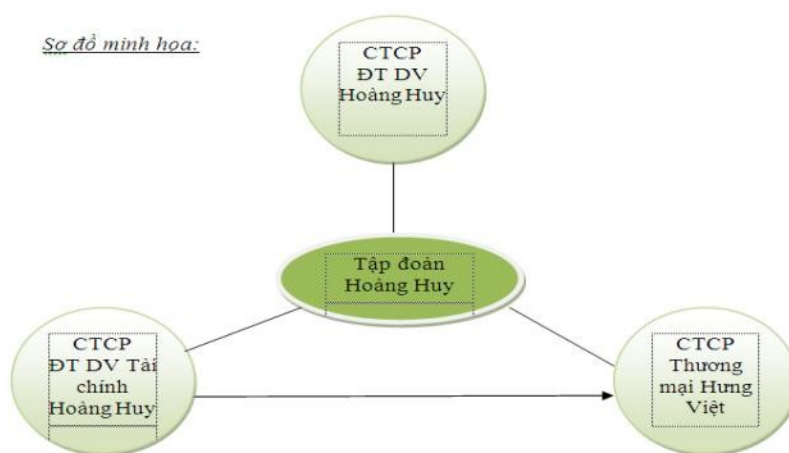
2.3. Lĩnh vực kinh doanh:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hoạt động theo giấy phép kinh doanh số 0203004289 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008, ngành nghề hoạt động kinh doanh chính của công ty là: sản xuất, nhập khẩu xe tải hạng trung và hạng nặng mang nhãn hiệu DONGFENG - HỒ BẮC.

Các ngành nghề hoạt động khác (chi tiết theo Giấy chứng nhận Doanh nghiệp của HHS – đính kèm BCB).

3. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY

3.1 Cơ cấu tổ chức trong Tập đoàn Hoàng Huy



Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy trực thuộc Tập đoàn Hoàng Huy (*trước đây tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy*). Tuy nhiên, sau khi thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy, khái niệm Tập đoàn được hiểu theo nghĩa rộng bao gồm các công ty sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Công ty Cổ phần Thương Mại Hưng Việt
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Trong đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt là công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy. Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là Công ty được thành lập từ vốn góp của các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và không có mối quan hệ mẹ - con với Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy và Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt.

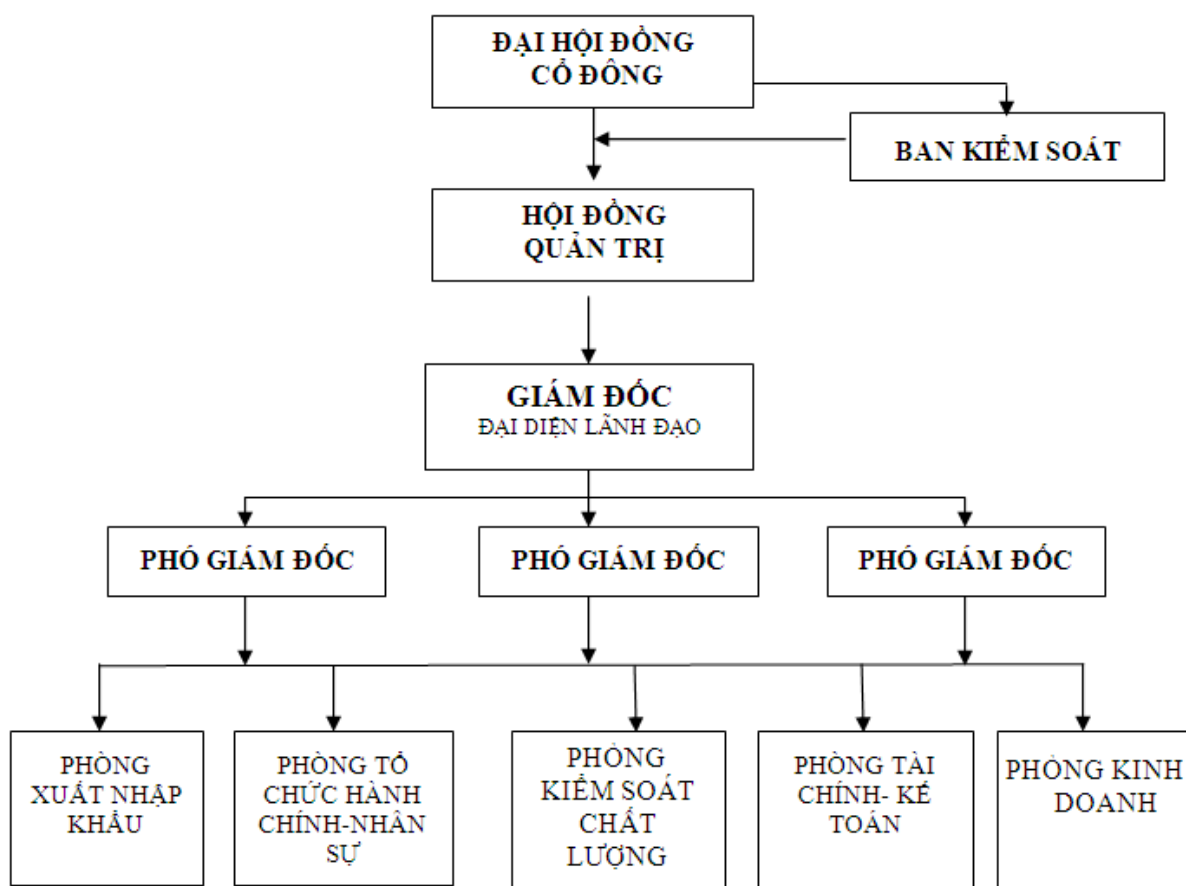
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đều là thành viên và kế thừa, phát triển thương hiệu “Hoàng Huy” của Tập đoàn Hoàng Huy.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Tập đoàn Hoàng Huy bao gồm một nhóm các công ty có chung quan hệ về thương hiệu hoặc sở hữu với nhau. Sự gắn kết của các công ty trong Tập đoàn là dựa trên cơ sở hợp tác giữa các bên mà nền tảng là thế mạnh của từng công ty: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy chuyên kinh doanh các loại ô tô tải nhập khẩu; CTCP Thương mại Hưng Việt chuyên đầu tư, xây dựng nhà chung cư cao cấp và trung tâm thương mại cho thuê; CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy chuyên về sản xuất lắp ráp ô tô, cho thuê văn phòng và kinh doanh bất động sản.

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ Hoàng Huy

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY



Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty Cổ phần, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.

– ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy.

– **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Do ĐHĐCĐ bầu ra, là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

HĐQT giữ vai trò định hướng chiến lược, kế hoạch hoạt động hàng năm; chỉ đạo và giám sát hoạt động của Công ty thông qua Ban Giám đốc và các phòng ban khác.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy hiện có 05 thành viên bao gồm: 01 Chủ tịch, và 04 thành viên.

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị:

- | | | |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| ▪ Ông Đỗ Hữu Hạ | – | Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị |
| ▪ Bà Nguyễn Thị Hà | – | Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị |
| ▪ Ông Đỗ Hữu Hậu | – | Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị |
| ▪ Ông Đỗ Hữu Hưng | – | Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị |
| ▪ Bà Mai Trang | – | Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị |

– **BAN GIÁM ĐỐC**

Chịu trách nhiệm trước HĐQT, trước pháp luật về hoạt động hàng ngày của Công ty. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và bộ máy chuyên môn nghiệp vụ.

Hiện nay, Ban Giám đốc của HHS gồm 04 thành viên: Giám đốc và 03 Phó Giám đốc.

Danh sách thành viên Ban Giám đốc:

- | | | |
|------------------------|---|-----------------------|
| ▪ Ông Vũ Văn Cảnh | – | Chức vụ: Giám Đốc |
| ▪ Ông Hoàng Thanh Tùng | – | Chức vụ: Phó Giám Đốc |
| ▪ Ông Phạm Văn Mạn | – | Chức vụ: Phó Giám Đốc |
| ▪ Ông Nguyễn Trung Độ | – | Chức vụ: Phó Giám Đốc |

– **BAN KIỂM SOÁT**

Do ĐHĐCĐ bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra hoạt động tài chính của Công ty; giám sát việc chấp hành chế độ hạch toán, kế toán; hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của công ty; báo cáo cho ĐHĐCĐ tính chính xác, trung thực, hợp pháp về báo cáo tài chính của Công ty.

Hiện nay, Ban Kiểm soát của HHS có 03 thành viên: 01 Trưởng ban và 02 thành viên.

Danh sách thành viên Ban Kiểm Soát:

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| ▪ Bà Phùng Thị Thu Hương | – | Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm Soát |
|--------------------------|---|-------------------------------|

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- Ông Nguyễn Trọng Cường – Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm Soát
- Bà Bùi Thị Trà – Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát

– **CÁC PHÒNG NGHIỆP VỤ:**

Phòng Kinh doanh:

Phòng kinh doanh có những chức năng chính sau đây:

- Tìm hiểu và nắm bắt nhu cầu của khách hàng, xây dựng thị trường tiêu thụ sản phẩm và dịch vụ; tiếp nhận và xử lý các thông tin phản hồi của khách hàng;
- Giới thiệu các sản phẩm, dịch vụ của công ty với đối tác và khách hàng;
- Tham gia xây dựng chiến lược phát triển dịch vụ;
- Tăng cường khả năng hợp tác liên kết, liên doanh, sản xuất các sản phẩm, dịch vụ mới với các khách hàng truyền thống;
- Tìm kiếm, xây dựng các mối liên kết, liên doanh với các khách hàng tiềm năng trong và ngoài nước;
- Hướng dẫn, tổng hợp việc thực hiện các lĩnh vực công tác thuộc chức năng và nhiệm vụ của phòng;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được phân công

Phòng Xuất nhập khẩu:

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác xuất nhập khẩu theo chỉ đạo của Ban Giám đốc;
- Thực hiện công tác vận tải, giao nhận hàng hoá.

Phòng Kiểm soát chất lượng:

- Phòng Kiểm soát chất lượng có nhiệm vụ sau:
- Kiểm tra, đánh giá chất lượng và nghiệm thu các lô hàng do Công ty đặt hàng;
- Kiểm tra chất lượng các lô hàng xuất cho khách hàng;
- Hỗ trợ và tư vấn kỹ thuật cho các phòng ban;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được phân công.

Phòng tài chính Tài chính kế toán:

Tham mưu cho Giám đốc về công tác quản lý tài chính tín dụng, kế toán của Công ty, quản lý tài sản cố định, kiểm tra giám sát mọi hoạt động liên quan đến tài chính tín dụng của Công ty. Nội dung cơ bản bao gồm:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- Thu thập, xử lý số liệu kế toán;
- Kiểm tra, giám sát thu chi tài chính;
- Phân tích số liệu kế toán, và đề xuất giải pháp;
- Triển khai thực hiện, giám sát kế hoạch tài chính;
- Thực hiện việc quản lý vật tư, thanh lý tài sản, kiểm kê định kỳ;
- Thực hiện việc làm báo cáo liên quan đến hoạt động sản xuất - kinh doanh của Công ty;
- Hướng dẫn, chủ trì xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật, các quy chế chứng khoán; Chủ trì tổng kết, đánh giá kết quả sản xuất - kinh doanh của toàn Công ty theo tháng/quý/năm.

Phòng tổ chức Hành chính - nhân sự:

Phòng Tổ chức hành chính và Nhân sự có các nhiệm vụ sau:

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện công tác tổ chức bộ máy, nhân sự của Công ty;
- Thực hiện công tác quy hoạch, bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển cán bộ;
- Tổ chức tuyển dụng nhân sự; Quản lý, lưu trữ hồ sơ của CBCNV;
- Cập nhật các văn bản của hệ thống quản lý chất lượng;
- Lên kế hoạch và hướng dẫn thực hiện chế độ chính sách, lương, thưởng;
- Xây dựng, kiểm tra và theo dõi việc thực hiện kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.

4. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY; DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP VÀ TỈ LỆ CỔ PHẦN NẴM GIỮ, CƠ CẤU CỔ ĐÔNG:

4.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại thời điểm 20/05/2015

Stt	Tên cổ đông	CMTND/Hộ chiếu/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Đỗ Hữu Hạ	013552551	183 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	24.366.739	21,95
2	Đỗ Hữu Hậu	031084000011	183 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	10.625.175	9,57
3	ERIKOISSIJOITUSRAHASTO ELITE (MUTUAL FUND ELITE (NON-UCITS))	CA5604	C/O PYN RAHASTOYHTIO OY, PL 139 00101, HELSINKI, FINLAND	7.406.180	6,67

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Stt	Tên cổ đông	CMTND/Hộ chiếu/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
4	THE TON POH THAILAND FUND	CA7706	Appleby Trust (Cayman) Ltd., Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Cayman Islands KY1-1108, Cayman Islands	5.907.060	5,32
	TỔNG CỘNG			48.305.154	43,52

(Nguồn: Danh sách chốt cổ đông ngày 20/05/2015 của HHS)

4.2 *Mối quan hệ của thành viên HĐQT với các cổ đông lớn*

Stt	Tên cổ đông	Mối quan hệ với các cổ đông lớn		Chức vụ tại Công ty	Số cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
		Đỗ Hữu Hạ	Đỗ Hữu Hậu			
1.	Đỗ Hữu Hạ ³	-	Bố	Chủ tịch HĐQT	24.366.739	21,95
2	Nguyễn Thị Hà	Vợ	Mẹ	Thành viên HĐQT	2.429.275	2,19
3	Đỗ Hữu Hậu	Con trai	-	Thành viên HĐQT	10.625.175	9,57
4	Đỗ Hữu Hưng	Con trai	Anh trai	Thành viên HĐQT	484.275	0,44

(Nguồn: Danh sách chốt cổ đông ngày 20/05/2015 của HHS)

4.3 *Danh sách cổ đông sáng lập*

Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập ngày 10/05/2008, đến nay đã được hơn 7 năm nên cổ đông sáng lập của công ty không còn bị hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu.

4.4 *Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 20/05/2015*

Stt	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Cổ đông trong nước	2.554	86.146.463	77,61%
	+ Tổ chức	24	20.997	0,02
	+ Cá nhân	2.530	86.125.466	77,59
2.	Cổ đông ngoài nước	69	24.849.094	22,39

³ Ông Đỗ Hữu Hạ đã đăng ký và giao mua thành công 500.000 cổ phiếu HHS, giao dịch kết thúc vào ngày 09/07/2015 nên số sở hữu tới thời điểm hiện nay là 24.866.739 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 22,4%.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Stt	Nội dung	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	+ Tổ chức	27	23.929.698	21,56
	+ Cá nhân	42	919.396	0,83
3.	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
	Tổng số	2.623	110.995.557	100,00%

(Nguồn: Danh sách chốt cổ đông ngày 20/05/2015 của HHS)

5. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐANG NẮM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

5.1. Những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với HHS: Không có.

5.2. Các công ty do HHS nắm giữ cổ phần chi phối:

Công ty con: Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
- Địa chỉ trụ sở chính: Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành Phố Hải Phòng
- Điện thoại: 031.3589544 Fax: 031.3589040
- Website: <http://www.howohaiphong.vn>
- Vốn điều lệ: 480.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 48.000.000 cổ phần
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp CTCP số 0201312898 đăng ký lần đầu ngày 21/09/2013, thay đổi lần thứ ba ngày 20/04/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Giới thiệu về Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

Lĩnh vực hoạt động

Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang chuyên kinh doanh xe tải nhập khẩu các loại sản xuất tại Trung Quốc và xe đầu kéo Hoa Kỳ. Hiện nay, Hoàng Giang tập trung vào hoạt động nhập khẩu và phân phối các dòng xe tải hạng nặng do hãng SINOTRUK sản xuất. Thương hiệu ô tô tải HOWO hay SINOTRUK (được thiết kế theo dòng xe công trình VOLVO – Thụy Điển, là hãng xe ô-tô tải hạng nặng và trung lớn nhất thế giới hiện nay) của Hoàng Giang đã có mặt trên thị trường xe tải Việt Nam với một số đơn

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

vị phân phối kinh doanh sản phẩm trên khắp đất nước. Đây vừa là lợi thế khi sản phẩm đã được thị trường biết đến nhưng cũng gia tăng áp lực cạnh tranh cho doanh nghiệp ra đời sau như Hoàng Giang. Song song với việc phân phối xe cho các đại lý bán xe trên toàn quốc, Công ty hiện đang đẩy mạnh các dịch vụ đi kèm như dịch vụ bảo dưỡng và sửa chữa xe, dịch vụ cung cấp phụ tùng thay thế, v.v...

Sản phẩm

Công ty chuyên nhập khẩu và phân phối các loại xe ô tô, bên cạnh đó Công ty còn nhập các thiết bị máy móc đi kèm với các loại xe nhằm phục vụ tốt hơn cho việc phân phối xe. Hiện nay, sản phẩm chính của công ty là các sản phẩm xe ô tô, bao gồm các loại như sau:

- Xe tải ben tự đổ: Ba chân 6x4, bốn chân 8x4, công suất 336Hp, 371HP, 375Hp;
- Xe tải thùng hạng trung, và hạng nặng;
- Xe đầu kéo: hai chân (4x2), ba chân (6x4);
- Xe chuyển trộn bê tông tươi. Thể tích khối trộn 8m³, 9m³, 10m³ và 12m³;
- Xe bơm bê tông: Xe bơm bê tông cần với chiều cao bơm và khẩu độ cần khác nhau;
- Xe chuyên dụng: xe chở rác, xe cần cầu tự hành;
- Xe đầu kéo Freightliner (USA).

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2014 và 6 tháng đầu năm 2015

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	2014	6 tháng 2015
1	Tổng giá trị tài sản	778.067	763.905
2	Doanh thu thuần	1.141.928	1.413.884
3	Lợi nhuận từ HĐKD	58.985	107.452
4	Lợi nhuận khác	-	-
5	Lợi nhuận trước thuế	58.985	107.452
6	Lợi nhuận sau thuế	46.008	83.373
7	EPS (đồng/cổ phiếu)	1.658	1.737

(Nguồn: CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang)

6. GIỚI THIỆU QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY

Quá trình tăng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy như sau:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

STT	Số lượng cổ phần phát hành (CP)	Giá trị vốn tăng thêm (đồng)	Hình thức tăng vốn Căn cứ pháp lý	Đơn vị phê duyệt/cấp
Thành lập 10/05/2008	9.000.000	90.000.000.000	Vốn điều lệ ban đầu là 90 tỷ đồng theo Giấy CNDKKD số 0203004289 ngày 10/05/2008	Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng
Lần 1: Năm 2011	1.000.000	10.000.000.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận chào bán ra công chúng số 24/GCN – UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/02/2011, tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng.	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Lần 2: Năm 2012	5.000.000	50.000.000.000	Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2011, tỷ lệ chi trả 2:1, tăng vốn điều lệ lên 150 tỷ đồng	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Lần 3: Năm 2012	7.499.981	74.999.810.000	Trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 2:1, tăng vốn điều lệ lên 224.999.810.000 đồng.	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Lần 4: Năm 2013	15.749.967	157.499.670.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 08/GCN-UBCK ngày 03/04/2013 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, tăng vốn điều lệ lên 382.499.480.000 đồng	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Lần 5: Năm 2014	19.114.293	191.142.930.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 53/GCN-UBCK ngày 09/07/2014 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, tăng vốn điều lệ lên 573.642.410.000 đồng	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Lần 6: Năm 2015	53.631.316	536.313.160.000	Phát hành cổ phiếu để hoán đổi với cổ phiếu CTCP Phát triển dịch vụ Hoàng Giang và phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo Giấy chứng nhận số 08/GCN-UBCK ngày 26/02/2015 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, tăng vốn điều lệ lên 1.109.955.570.000 đồng	Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

7. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

7.1 Sản lượng sản phẩm/ giá trị dịch vụ qua các năm

Các loại hình hoạt động kinh doanh và dịch vụ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy chuyên kinh doanh xe tải nhập khẩu các loại của Trung Quốc

nên doanh thu và lợi nhuận luôn chiếm hơn 90% từ hoạt động mua bán xe ô tô nhập khẩu. Trong Giấy ĐKKD, Công ty đã đăng ký nhiều lĩnh vực kinh doanh, tuy nhiên hiện nay Công ty vẫn tập trung hoạt động mua bán xe tải là chủ yếu vì thị trường ô tô ở Việt Nam hiện nay theo Công ty vẫn còn và nhiều cơ hội kinh doanh. Kế hoạch mở rộng thêm lĩnh vực đầu tư kinh doanh mới để đa dạng hoá kinh doanh như xây dựng cơ sở hạ tầng, kinh doanh bất động sản, .v.v. đang được công ty mở rộng trong thời gian tới.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tập trung vào hoạt động nhập khẩu và phân phối các dòng xe tải hạng nặng do hãng DONGFENG sản xuất. Thương hiệu ô tô tải DONGFENG từ lâu đã chinh phục người tiêu dùng Việt Nam về chất lượng, mẫu mã và giá thành sản phẩm. Với lợi thế đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy không mất nhiều thời gian và nguồn lực tài chính để khai thác thị trường. Song song với việc phân phối xe cho các đại lý bán xe trên toàn quốc, Công ty hiện đang đẩy mạnh các dịch vụ đi kèm như dịch vụ bảo dưỡng và sửa chữa xe, dịch vụ cung cấp phụ tùng thay thế, v.v... Hoạt động thương mại buôn bán xe của Công ty chiếm phần lớn doanh thu và lợi nhuận qua các năm chủ yếu là xe ô tô tải tự đổ các loại, đặc biệt là ô tô tải 300 và 375 mã lực; các loại xe ô tô tải thùng, v.v...

Sản phẩm của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy:

Công ty chuyên nhập khẩu và phân phối các loại xe ô tô, bên cạnh đó Công ty còn nhập các thiết bị máy móc, linh kiện và dịch vụ bảo hành, bảo trì đi kèm với các loại xe nhằm phục vụ tốt hơn cho việc phân phối xe. Hiện nay, sản phẩm chính của công ty bao gồm:

Xe ô tô, bao gồm các loại như sau:

- Xe ô tô tải Thùng có mui (180 mã lực; 230 mã lực; 260 mã lực; 300 mã lực)
- Xe ô tô tải tự đổ (300 mã lực; 340 mã lực; 375 mã lực và Xe ô tô tự đổ DFL3160BXA Tổng trọng lượng có tải 15.800kg);
- Xe xi téc chở xi măng, nhiên liệu (gồm Xe ô tô xi téc máy 300 mã lực chở xi măng và Xe ô tô xi téc chở nhiên liệu C260);
- Xe ô tô sắt si 300 mã lực;
- Xe ô tô trộn bê tông (340HP mã lực bồn 8m³ và 340HP bồn 9m³);
- Các loại xe khác như: xe ô tô đầu kéo máy 375 mã lực; Xe ô tô Toyota Yaris; Xe ô tô năm chỗ hiệu Kia Morning; Xe ô tô con 5 chỗ nhãn hiệu KIAFORTE; Xe máy VINAWIN.

Một số hình ảnh sản phẩm xe ô tô do Hoàng Huy phân phối:

Xe Ben 8 tấn



Xe Ben 8 tấn



Xe Ben 10 tấn



Xe Ben 10 tấn



Xe ô tô tải tự đổ



Xe trộn bê tông



Xe đầu kéo

Xe thùng 8.3 tấn

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**



Xe thùng 15.3 tấn



Xe sắt xi 20 tấn



Xe ô tô xi téc chở xi măng rời



Xe ô tô xi téc chở nhiên liệu



Máy móc và phụ kiện, bao gồm các loại như:

- Lốp cỡ 1200-R20 nhãn hiệu ANPAITY;
- Máy chấn tôn loại WE67Y-5000T6000 + phụ kiện;
- Móc MingWei 3 trục;
- Máy tán đinh RIVE;
- Cabin xe ô tô có tải 25T.

Các sản phẩm dịch vụ khác

- Bảo dưỡng, bảo trì xe;
- Dịch vụ thay thế các linh kiện xe v.v.

Ngày 15/05/2015 vừa qua, CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (HHF), một trong các đơn vị thành viên của Tập đoàn Hoàng Huy vừa mới ký kết hợp đồng để trở thành Tổng đại lý chính hãng dòng xe tải thương hiệu International của Tập đoàn xe tải Navistar, Hoa Kỳ (hiện Navistar chiếm tới 20% thị phần xe tải tại Bắc Mỹ). Trong giai đoạn nửa cuối năm 2015, HHF dự kiến sẽ phân phối các sản phẩm đầu kéo chính hãng đầu tiên mang nhãn hiệu ProStar và TranStar tại thị trường Việt Nam, sau đó sẽ phát triển các nhãn hiệu khác. Trên cơ sở mối quan hệ truyền thống của HHS và HHF, HHS đang có kế hoạch thực hiện từng bước việc phân phối dòng xe tải này, công việc này dự kiến sẽ được thực hiện qua Công ty con và công ty liên kết.

Một số hình ảnh về dòng xe International



BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Bảng cơ cấu Doanh thu thuần phân loại theo sản phẩm qua các năm (Công ty mẹ)

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Tên nhóm sản phẩm	Doanh thu thuần					
		Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	%	Giá trị	%	Giá trị	%
1.	Xe ô tô	496.434	99,5	1.419.925	99,73	932.587	96,07
1.1	Xe ô tô tải thùng có mui	393.808	78,93	979.319	68,78	414.685	42,72
1.2	Xe ô tô tải tự đổ	95.449	19,13	230.736	16,21	278.341	28,67
1.3	Xe xi téc chở xi măng, nhiên liệu	-	-	-	-	-	-
1.4	Xe ô tô trộn bê tông	909	0,18	-	-	-	-
1.5	Xe đầu kéo máy	6.268	1,26	201.100	14,12	235.469	24,25
1.6	Các loại xe khác	-	-	8.770	0,61	4.090	0,42
2.	Máy móc và phụ kiện	380	0,07	1.700	0,12	37.908	3,91
3.	Cung cấp dịch vụ	2.136	0,43	2.136	0,15	262	0,02
	Tổng số	498.950	100	1.423.761	100	970.757	100

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Bảng cơ cấu Doanh thu thuần qua các năm (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Doanh thu thuần					
		Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	%	Giá trị	%	Giá trị	%
1.	Doanh thu bán hàng	496.813	99,57	1.421.625	99,85	2.043.684	99,96
2.	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.136	0,43	2.136	0,15	686	0,04
	Tổng số	498.949	100	1.423.761	100	2.044.371	100

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Ghi chú: cơ cấu doanh thu hợp nhất của Công ty (gồm cả CTCP Phát triển dịch vụ Hoàng Giang) nếu xét trên từng dòng sản phẩm thì rất đa dạng nên tại bảng này ta chỉ xét các chỉ tiêu doanh thu tổng hợp.

Về hoạt động của Công ty mẹ: Doanh thu nhóm sản phẩm xe ô tô chiếm ưu thế tuyệt đối về tỷ trọng trong

Tổng doanh thu thuần, chiếm tới 99% Tổng doanh thu thuần của Công ty. Hai loại ô tô của Công ty được khách hàng quan tâm nhiều nhất là Xe ô tô tải thùng có mui và Xe ô tô tải tự đổ. Trong năm 2014, doanh thu Xe ô tô tải tự đổ tăng về về giá trị và nhưng giảm về tỷ trọng trong Tổng doanh thu thuần. Xe ô tô tải thùng có mui luôn là sản phẩm mũi nhọn của Công ty và luôn giữ vị trí đứng đầu về doanh thu.

So với doanh số ô tô mà Công ty tiêu thụ được thì doanh thu nhóm sản phẩm máy móc và phụ kiện còn khiêm tốn; doanh thu nhóm sản phẩm này đang có xu hướng tăng nhanh về giá trị nhưng chỉ chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong tổng doanh thu thuần. Điều này cho thấy chiến lược hiện tại của Công ty là tập trung vào thế mạnh phân phối các dòng xe ô tô và chưa đầu tư vào các dịch vụ hậu mãi. Tuy nhiên theo kế hoạch công ty sắp triển khai hệ thống Trung tâm dịch vụ xe, tỷ trọng nguồn thu từ này sẽ tăng trưởng và đóng góp tỷ trọng khá trong thời gian tới.

Năm 2014, doanh thu thuần đã tăng đến 185,4% so với năm 2013. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng doanh thu này đó là sự khởi sắc của ngành ô-tô nói chung khi nền kinh tế có dấu hiệu tăng trưởng trở lại, nhu cầu vận chuyển hàng hóa, nguyên vật liệu xây dựng các công trình gia tăng. Bên cạnh đó, việc tăng cường kiểm soát tải trọng phương tiện vận tải hàng hoá đường bộ (chủ yếu là xe ô tô) của Bộ Giao thông vận tải và các cơ quan liên ngành. Do đó, các chủ doanh nghiệp vận tải đã đầu tư mua sắm xe mới để phục vụ mở rộng hoạt động kinh doanh.

Từ năm 2015, Công ty thực hiện M&A với CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang và do hiệu quả hoạt động hậu M&A rất tốt nên Doanh thu thuần hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty đạt hơn 2.045 tỷ đồng bằng 143,6% doanh thu thuần cả năm 2014 của riêng HHS. Doanh thu bán hàng chiếm tỷ trọng gần như tuyệt đối trong Doanh thu thuần hợp nhất của Công ty.

Tương tự doanh thu thuần, lợi nhuận gộp của Công ty tăng đột biến trong năm 2014. Điều này cho thấy hiệu quả công tác bán hàng của Công ty đã tăng lên đáng kể. Tương tự cơ cấu doanh thu thuần, lợi nhuận từ việc phân phối xe ô tô chiếm tỷ trọng cao nhất trong Tổng Lợi nhuận gộp, trên 99% qua các năm. Đóng góp nhiều nhất vào Lợi nhuận gộp của Công ty là hai sản phẩm có doanh số cao nhất: Xe ô tô tải thùng có mui và Xe ô tô tải tự đổ.

Từ năm 2011 cho tới nay, với quy mô vốn chủ sở hữu lớn, Công ty luôn tự chủ nguồn vốn để kinh doanh và không bị áp lực về nguồn vốn vay cũng như thanh toán các khoản lãi, chi phí tài chính.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Bảng cơ cấu Lợi nhuận gộp phân loại theo sản phẩm qua các năm

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Tên nhóm sản phẩm	Lợi nhuận gộp					
		Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	%	Giá trị	%	Giá trị	%
1.	Xe ô tô	92.663	99,71	180.499	99,44	142.523	99,93
1.1	Xe ô tô tải thùng có mui	74.760	80,44	126.867	69,89	74.035	49,53
1.2	Xe ô tô tải tự đổ	17.490	18,82	36.130	19,90	57.334	38,35
1.3	Xe xi téc chở xi măng, nhiên liệu	-	-	-	-	-	-
1.4	Xe ô tô trộn bê tông	54	0,05	-	-	-	-
1.5	Xe đầu kéo máy	467	0,5	16.728	9,22	10.609	7,09
1.6	Các loại xe khác	-	-	774	0,43	551	0,36
2.	Máy móc và phụ kiện	48	0,05	275	0,15	6.841	4,57
3.	Cung cấp dịch vụ	225	0,24	747	0,41	117	0,07
	Tổng số	92.936	100	181.521	100	149.482	100

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Bảng cơ cấu Lợi nhuận gộp qua các năm (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Lợi nhuận gộp					
		Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	%	Giá trị	%	Giá trị	%
1.	Lợi nhuận bán hàng	92.575	99,61	181.582	100,03	237.791	99,92
2.	Lợi nhuận cung cấp dịch vụ	362	0,39	747	0,41	167	0,08
3.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-	-807	-0,44	-	-
	Tổng số	92.936	100	181.522	100	237.958	100

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

7.2 Báo cáo tình hình đầu tư, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh

Hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty là phân phối xe nhập khẩu ô tô tải thương hiệu DongFeng luôn đem lại sự ổn định về doanh thu và lợi nhuận trong những năm qua.

Bảng các chỉ tiêu hiệu quả kinh doanh của Công ty qua các năm

Stt	Các chỉ tiêu hiệu quả	2011	2012	2013	2014
1	Tỷ lệ lãi gộp (%)	16,90	16,85	18,63	12,75
2	Tỷ lệ lãi từ hoạt động KD (%)	16,80	15,14	16,51	9,68
3	Tỷ lệ EBIT (%)	16,32	15,34	16,99	9,47

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế giai đoạn 2011 - 2013, bảng chỉ tiêu trên vẫn cho thấy hiệu quả kinh doanh thể hiện ở các chỉ tiêu sinh lời đều có sự ổn định cũng như có sự tăng trưởng tương đối khả quan khi xu hướng có dấu hiệu tăng nhẹ. Riêng năm 2014, các chỉ tiêu hiệu quả kinh doanh tương đối giảm do Công ty đẩy mạnh hoạt động bán hàng nhằm chiếm lĩnh thị trường nên chi phí bán hàng tăng đồng thời Công ty có thêm nhiều chính sách hỗ trợ các đại lý trong việc tiêu thụ, ngoài ra chi phí đầu vào của Công ty tăng lên vào nửa cuối năm 2014 do giá bán xe của nhà cung cấp tăng.

Ngoài mảng kinh doanh chính đã được trình bày trong phần IV.7.1. phía trên, HHS đã thực hiện đầu tư vào dự án: Góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Pruska International để thành lập Công ty THNN Pruska Việt Nam nhằm đầu tư dự án Nhà thu nhập thấp ở xã An Đồng, Huyện An Dương, Hải Phòng. Cuối năm 2014, công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100% diện tích đất thực hiện dự án và hiện nay các hạng mục đầu tư của dự án đang lần lượt được thi công xây dựng. Đây là dự án được đánh giá sẽ đáp ứng nhu cầu lớn của người tiêu dùng tại Hải Phòng, dự kiến sẽ đem lại hiệu quả cao cho Công ty khi dự án đi vào khai thác và kinh doanh.

Tháng 03/2015, Công ty thực hiện mua lại 99,78% cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (HG), một doanh nghiệp kinh doanh dòng xe tải HOWO và xe đầu kéo Mỹ, thông qua việc phát hành hoán đổi cổ phần HHS và HG. Với những bước đi chiến lược nêu trên, vào thời kỳ hậu M&A với HG, kết quả kinh doanh của Công ty đang có sự tăng trưởng vượt trội. Trước những tín hiệu tích cực từ kinh tế vĩ mô, những nền tảng của ngành và nội lực của Công ty, HHS đang đứng trước những cơ hội lớn để khẳng định vị thế là một doanh nghiệp đầu ngành về phân phối xe tải hạng trung và hạng nặng của Việt Nam.

7.3 Nguồn cung cấp sản phẩm, dịch vụ

Danh sách các đối tác cung cấp hàng hoá, dịch vụ cho Công ty

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

TT	Nhà cung cấp	Quốc gia	Sản phẩm cung cấp
1	Trung tâm thông tin tư vấn và xúc tiến đầu tư	Việt Nam	Tư vấn lập dự án đầu tư cho Dự án xây nhà thu nhập thấp tại Xã An Đồng, Huyện An Dương, TP. Hải Phòng
2	Viện quy hoạch Hải Phòng	Việt Nam	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án nhà thu nhập thấp tại Xã An Đồng, Huyện An Dương, TP. Hải Phòng
3	DONGFENG motor Co, LTD	Trung Quốc	Ô tô tải tự đổ các loại, xe đầu kéo các loại, xe tải thùng các loại, xe xi téc và xe trộn bê tông ...
4	Công ty mậu dịch hữu hạn Đông Tuấn	Trung Quốc	Somi - rơ moóc
5	KARS AUTOMOBILEFIRM TAI WAN	Đài Loan	Ô tô con các loại
6	Shiyan Pingyun Industrial and trade Co Ltd	Trung Quốc	Xe ô tô sat xi có buồng lái
7	JINAN SINO AUTU HEAVY DUTY TRUCK SALES CO LTD	Trung Quốc	Sơ mi rơ moóc
8	Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Việt Nam	Thùng xe
9	Công ty TNHH Vật tư thiết bị Hải Nam	Việt Nam	Cung cấp linh kiện xe ô tô
10	Cục Đăng kiểm Việt Nam	Việt Nam	Kiểm tra chất lượng xe ô tô nhập khẩu

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Ngoài hợp đồng phân phối độc quyền các sản phẩm của Tập đoàn DONGFENG, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy còn hợp tác chặt chẽ với một số đối tác cung cấp xe khác như: Công ty mậu dịch hữu hạn Đông Tuấn (Trung Quốc), Tập đoàn Shiyan Pingyun (Trung Quốc), ... nhằm đa dạng nguồn cung hàng hoá cho Công ty.

Công ty còn có cả các đối tác cung cấp các dịch vụ hỗ trợ, tư vấn cho Công ty trong mảng xây dựng cơ sở hạ tầng. Đây là mảng kinh doanh mà Công ty vẫn đang triển khai thông qua công ty TNHH Pruksa Việt Nam.

7.4 Sự ổn định của nguồn cung cấp

Với đội ngũ lãnh đạo có kinh nghiệm trong lĩnh vực hoạt động kinh doanh xe ô tô, Công ty đã xây dựng được mối quan hệ mua bán trong nhiều năm với các nhà sản xuất ô tô trong và ngoài nước. Hiện nay, Công ty là nhà phân phối độc quyền các loại xe tải hạng trung và hạng nặng mang thương hiệu Dongfeng – Hồ Bắc tại thị trường Việt Nam. Bên cạnh đó, Công ty còn kết hợp với một số Đối tác khác để đa dạng nguồn

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

cung cấp xe như đã nêu trên. Do đó, nguồn cung sản phẩm của Công ty là đa dạng, ổn định cả về số lượng và chất lượng.

7.5 Ảnh hưởng giá cả của nguồn cung đến doanh thu/lợi nhuận

Công ty kinh doanh thương mại, chuyên mua bán các loại xe tải nguyên chiếc nhập khẩu nên doanh thu và lợi nhuận của Công ty phụ thuộc nhiều vào sản lượng tiêu thụ sản phẩm. Sản lượng tiêu thụ sản phẩm của Công ty lại phụ thuộc nhiều vào giá thành sản phẩm, nhu cầu thị trường và diễn biến chung của nền kinh tế.

Tuy nhiên, với lợi thế của Công ty là nhà phân phối độc quyền ô tô tải nhập khẩu các loại từ nhà sản xuất Dongfeng - Trung Quốc nên ảnh hưởng giá cả của nguồn cung đến giá thành bán ra của Công ty là không đáng lo ngại. Những biến động thất thường của tỷ giá ngoại tệ đã ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận của Công ty. Để giảm thiểu ảnh hưởng của loại rủi ro này, Công ty đã tiến hành dự báo biến động của tỷ giá đến sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và dự trữ vào thời điểm thích hợp, Bên cạnh đó, Chính phủ cũng đang tích cực có những quyết sách phù hợp để ổn định vĩ mô trong đó có việc ổn định tỷ giá ngoại tệ, v.v...

7.6 Chi phí hoạt động kinh doanh

Chi phí hoạt động kinh doanh của Công ty trong các năm gần nhất được trình bày trong bảng dưới đây:

Bảng chi phí hoạt động kinh doanh (công ty mẹ)

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Các khoản mục chi phí	Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần
1	Giá vốn hàng bán	406.013	81,37%	1.242.239	87,25%	821.275	84,60%
2	Chi phí bán hàng	4.706	0,94%	33.276	2,34%	(8.521)	-0,87%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.483	0,70%	13.430	0,94%	6.356	0,65%
4	Chi phí tài chính	3.839	0,77%	8.092	0,57%	10.390	1,07%
5	Chi phí khác	2	0,00%	2.341	0,16%	-	-
	Tổng chi phí	418.043	83,78%	1.299.378	91,26%	970.757	85,44%

Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Bảng chi phí hoạt động kinh doanh (hợp nhất)

(Đơn vị: triệu đồng)

STT	Các khoản mục chi phí	Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

STT	Các khoản mục chi phí	Năm 2013		Năm 2014		6 tháng 2015	
		Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần	Giá trị	% Doanh thu thuần
1	Giá vốn hàng bán	406.013	81,37%	1.242.239	87,25%	1.806.413	88,36%
2	Chi phí bán hàng	4.706	0,94%	33.276	2,34%	(3.309)	-0,16%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.483	0,70%	13.430	0,94%	9.046	0,44%
4	Chi phí tài chính	3.839	0,77%	8.092	0,57%	16.033	0,78%
5	Chi phí khác	2	0,00%	2.341	0,16%	-	-
	Tổng chi phí	418.043	83,78%	1.299.378	91,26%	1.828.183	89,42%

Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Chi phí sản xuất kinh doanh của công ty bao gồm các khoản chi phí nguyên vật liệu, khấu hao giá trị tài sản cố định, chi phí nhân công, chi phí dịch vụ mua ngoài và các chi phí phân bổ khác. Trong đó, chi phí nguyên vật liệu chiếm tỷ trọng lớn nhất với ước tính khoảng hơn 100% tổng chi phí giá vốn hàng bán. Dù chịu ảnh hưởng từ sự khó khăn chung của kinh tế, hoạt động kinh doanh của công ty không được thuận lợi trong năm 2012, 2013 nhưng tỷ lệ Tổng chi phí trên Doanh thu thuần của công ty vẫn được giữ ở mức ổn định. Năm 2014, Công ty thực hiện chiến lược đẩy mạnh bán hàng, chiếm thị phần, tranh thủ điều kiện thị trường và chính sách thuận lợi cho ngành kinh doanh ô tô nên toàn bộ các chỉ tiêu chi phí năm 2014 đều tăng so với các năm trước.

Giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng chi phí. Do mặt hàng kinh doanh chính của công ty là các loại xe ô tô tải hạng trung và hạng nặng nhập khẩu từ Dongfeng - Trung Quốc nên giá vốn hàng bán luôn chiếm tỷ trọng cao so với doanh thu thuần.

Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp chiếm tỷ trọng rất nhỏ so với doanh thu thuần cho thấy việc kiểm soát chi phí này của công ty được thực hiện rất tốt. Chi phí hoạt động tài chính của công ty chiếm tỷ trọng nhỏ nhất trong tổng chi phí do Công ty không có vay và nợ ngắn hạn cũng như dài hạn từ năm 2012 đến nay. Từ đầu năm 2015, do đặt hàng nhập khẩu nhiều đơn hàng lớn nên Công ty bắt đầu vay để mở L/C nhập khẩu.

7.7 Trình độ công nghệ

Nhằm nâng cao tay nghề cho cán bộ kỹ thuật và kỹ năng bán hàng cho cán bộ kinh doanh, hằng năm Công ty đã phối hợp với tập đoàn DONGFENG mời chuyên gia, cán bộ kỹ thuật sang tập huấn. Do đó, nghiệp vụ sửa chữa bảo hành, bảo trì ô tô tải sau khi bán cũng được cải thiện rõ rệt.

7.8 Tình hình nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới

Với mục tiêu đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng, phục vụ tối đa các sản phẩm chất lượng cho các khách hàng. Vì vậy trong thời gian qua Công ty luôn bám sát tình hình thị trường thực tế, đặc biệt quan tâm tới nhu cầu và hiệu quả của khách hàng khi sử dụng các sản phẩm ô tô do Công ty phân phối để từ đó nghiên

cứu, lựa chọn nhập khẩu các sản phẩm phù hợp, đáp ứng với thị hiếu của người tiêu dùng nhằm đem lại lợi ích tối ưu nhất cho cả khách hàng và Công ty.

7.9 Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm

Công ty kinh doanh chủ yếu là các loại ô tô tải nhập khẩu mang thương hiệu Dongfeng – Trung Quốc. Với hệ thống quản lý chất lượng tiên tiến được áp dụng, các sản phẩm ô tô của Tập đoàn Dongfeng trước khi xuất xưởng đều được kiểm tra kỹ lưỡng nhằm thỏa mãn các tiêu chuẩn về thông số kỹ thuật và độ an toàn của sản phẩm. Sản phẩm khi nhập về thị trường Việt Nam sẽ được công ty kiểm tra, đồng thời phải được chấp thuận của các cơ quan kiểm tra như Cục Hải Quan, Cục đăng kiểm. Để được chấp thuận của các cơ quan kiểm tra, Công ty phải làm các thủ tục theo đúng Thông tư số 31/2011/TT-BGTVT của Bộ Giao thông Vận tải ban hành ngày 15/04/2011 quy định về việc kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới nhập khẩu như: : kiểm tra xác nhận kiểu loại, kiểm tra thử nghiệm xe mẫu, kiểm tra xác suất, kiểm tra từng xe, kiểm tra thử nghiệm khí thải.

Công ty sẽ kiểm tra chất lượng xe một lần nữa trước khi nhập kho. Công tác kiểm tra này sẽ được thực hiện bởi phòng Kiểm soát chất lượng với các nhân viên kỹ thuật có chuyên môn cao.

Với tiêu chí cung cấp những sản phẩm ô tô tốt nhất đến người tiêu dùng, tất cả sản phẩm trước khi giao cho khách hàng đều được bộ phận kỹ thuật của Công ty kiểm tra kỹ lưỡng nhằm đảm bảo các tiêu chuẩn đã đề ra.

7.10 Hoạt động Marketing

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã triển khai hệ thống tiêu thụ sản phẩm với 40 đại lý cấp một trên toàn quốc. Tùy thuộc vào từng thời điểm Công ty thực hiện chính sách khuyến mại kích cầu tiêu thụ sản phẩm.

Chương trình khuyến mại bán hàng nhằm mục đích thúc đẩy doanh số bán hàng của các đại lý tiêu thụ ô tô tải nhãn hiệu DONGFENG do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cung cấp. Căn cứ trao giải phụ thuộc vào doanh số bán hàng của các đại lý tiêu thụ xe.

Từ cuối năm 2009, Công ty đã thực hiện chương trình “Khuyến mại bán hàng” với giải thưởng là 01 xe KIA FORTE SLI nhập khẩu nguyên chiếc.

Tháng 07 năm 2010, Công ty đã tiếp tục áp dụng chương trình khuyến mại bán hàng lần thứ 2 với các giải thưởng: 01 xe KIA MORNING nhập khẩu nguyên chiếc và - 01 giải giá trị 100.000.000 đồng tiền mặt.

Ngày 15/12/2012, công ty đã đăng ký chương trình khuyến mại “Giải thưởng năm 2012 của Hoàng Huy” với Sở thương mại theo công văn số 34/CV-HHDFL với tổng chi phí khuyến mại là 620.000.000 đồng.

Trong những năm 2013, 2014 và hiện nay, công ty cũng có nhiều gói sản phẩm khuyến mại, tặng khách hàng dầu động cơ miễn phí khi mua xe.

Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến Tập đoàn DONGFENG để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam.

Ngoài ra, định kỳ hàng năm hoặc trước khi đưa ra thị trường sản phẩm mới, Công ty tổ chức hội nghị khách

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

hàng. Đây là cơ hội các đại lý được gặp gỡ trao đổi kinh nghiệm bán hàng cũng như kiến nghị về chất lượng hàng hóa, chính sách bán hàng của Công ty. Mặt khác, Công ty cũng tiến hành các hoạt động quảng bá sản phẩm rộng rãi ra công chúng trên các phương tiện thông tin đại chúng như: quảng cáo trên các kênh VTV, tham gia các chương trình hội chợ, hội thảo chuyên về giao thông vận tải...

7.11 Nhân hiệu thương mại của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Với các hàng hoá phân phối ra, Công ty sử dụng thương hiệu DONGFENG của Tập đoàn DONGFENG đã được đăng ký bảo hộ tại thị trường Việt Nam.

Bên cạnh đó, Công ty đã hoàn tất việc đăng ký hương hiệu hình ảnh của HHS bao gồm:

- **Chữ viết tắt:** **HOÀNG HUY GROUP**
- Logo:



7.12 Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã triển khai hệ thống tiêu thụ sản phẩm với khoảng 40 đối tác là các đại lý trên toàn quốc. Các Hợp đồng giao dịch được ký kết giữa Công ty với các đối tác này là các Hợp đồng đại lý hoặc Hợp đồng nguyên tắc làm cơ sở thực hiện việc phân phối các sản phẩm của công ty. Thời hạn của các Hợp đồng là 01 năm hoặc dài hạn.

Danh mục một số hợp đồng Công ty đã ký kết và đang thực hiện

Miền Bắc:

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Tên đối tác	Giá trị hợp đồng/Doanh số	Sản phẩm	Thời gian ký kết và thực hiện
1	Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ XNK	4.080	Xe tải thùng, xe tự đổ, xe đầu kéo, sơ mi rơ moóc và các linh kiện	2014 -2015
2	Công ty CP Thương Mại Hà Nam	2.030		2014 -2015
3	Công ty CP Logistics Con Đường Xanh	10.368		2014 -2015
4	Công ty Cổ phần Ô tô Huy Hoàng Hải Dương	77.2956		2014 -2015
5	Công ty Cổ phần GDIC	10.325		2014 -2015
6	Công ty TNHH Hòa Bình Minh	20.130		2014 -2015

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

7	Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Hùng Hưng	5.860		2014 -2015
8	Công ty CP Thương Mại Ô tô Long Biên	32.580		2014 -2015
9	Công ty TNHH Thành Trung	8.520		2014 -2015

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Miền Trung:

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Tên đối tác	Giá trị hợp đồng/Doanh số	Sản phẩm	Thời gian ký kết và thực hiện
1	Công ty TNHH Vận tải Bình Minh	199.535	Xe tải thùng, xe tự đổ, xe đầu kéo, sơ mi rơ moóc và các linh kiện	2014 -2015
2	Công ty TNHH Ô tô Hồng Sơn Star Đà Nẵng	67.218		2014 -2015
3	Công ty TNHH Thương Mại Hồng Sơn Star	57.153		2014 -2015
4	Công ty TNHH Phước Lộc	81.233		2014 -2015
5	DNTN Thương Mại Quốc Tú	104.359		2014 -2015
6	Công ty TNHH Thái Hòa	58.023		2014 -2015

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Miền Nam:

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Tên đối tác	Giá trị hợp đồng/Doanh số	Sản phẩm	Thời gian ký kết và thực hiện
1	CTCP Dịch vụ TM An Sương	19.985	Xe tải thùng, xe tự đổ, xe đầu kéo	2014 -2015
2	Công ty TNHH Ô tô ChengLong	28.065		2014 -2015
3	Công ty Nhân Lực	112.024		2014 -2015
4	DNTN TM Hùng Tuyền	16.246		2014 -2015
6	Công ty TNHH Huy Tân	26.513		2014 -2015
8	Công ty CP TMDV Phú Mẫn	39.915		2014 -2015

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

8. BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD TRONG NHỮNG NĂM GẦN NHẤT

8.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2013 - 6 tháng đầu năm 2015 (công ty mẹ)

Đơn vị tính: tr đồng

TT	Chỉ tiêu	2013	2014	% +/- so với 2013	6 tháng 2015
1	Tổng giá trị tài sản	679.488	1.441.245	112,11%	1.769.324
2	Doanh thu thuần	498.950	1.423.761	185,35%	970.757
3	Lợi nhuận từ HĐKD	82.373	137.786	67,27%	149.482
4	Lợi nhuận khác	-2	252	-	1
5	Lợi nhuận trước thuế	82.371	138.039	67,58%	210.272
6	Lợi nhuận sau thuế	82.050	135.853	65,57%	208.874
7	Tỷ lệ cổ tức	20%	20%	-	-
8	EPS (đồng/cổ phiếu)	1.868	2.859	53,05%	2.555

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2013 - 6 tháng đầu năm 2015 (hợp nhất)

Đơn vị tính: tr đồng

TT	Chỉ tiêu	2013	2014	% +/- so với 2013	6 tháng 2015
1	Tổng giá trị tài sản	679.488	1.441.245	112,11%	2.055.799
2	Doanh thu thuần	498.950	1.423.761	185,35%	2.045.648
3	Lợi nhuận từ HĐKD	82.373	137.786	67,27%	237.957
4	Lợi nhuận khác	-2	252	-	124.117
5	Lợi nhuận trước thuế	82.371	138.039	67,58%	355.509
6	Lợi nhuận sau thuế	82.050	135.853	65,57%	335.753
7	Tỷ lệ cổ tức	20%	20%	-	-
8	EPS (đồng/cổ phiếu)	1.868	2.859	53,05%	4.107

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

8.2 Các thông tin liên quan khác trên Báo cáo tài chính năm 2014 và 6 tháng 2015

– Mục Các bên liên quan của Thuyết minh BCTC kiểm toán 2014 và 6 tháng 2015

Các bên liên quan của HHS bao gồm:

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- * CTCP Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy (cùng chịu sự kiểm soát của các cổ đông lớn).
- * CTCP Thương mại Hưng Việt (cùng chịu sự kiểm soát của các cổ đông lớn).

Mối quan hệ của HHS với CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy:

Về bộ máy nhân sự:

STT	Họ và tên	Chức vụ tại HHS	Chức vụ tại CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT

Như vậy, CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy được coi là bên có liên quan và có ảnh hưởng đáng kể với HHS trong việc ra quyết định các chính sách tài chính hoạt động và phải được thuyết minh trong BCTC của HHS.

Về hoạt động kinh doanh: CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy cung cấp thùng xe ô tô, phụ tùng thay thế ô tô theo đơn đặt hàng của HHS.

Mối quan hệ của HHS với CTCP Thương mại Hưng Việt

Về bộ máy nhân sự:

STT	Họ và tên	Chức vụ tại CTCP HHS	Chức vụ tại CTCP Thương mại Hưng Việt
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Chủ tịch HĐQT
2	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	Tổng Giám đốc

Về hoạt động đầu tư: Công ty ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/HTKD ngày 01/01/2012 với CTCP Thương mại Hưng Việt, theo đó, số tiền góp vốn của công ty vào dự án “Xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại – Dịch vụ, nhà ở Golden – Land Building” với hạn mức là 300 tỷ đồng. Trong năm 2014, Công ty đã thực hiện rút toàn bộ vốn hợp tác kinh doanh từ Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt. CTCP Thương mại Hưng Việt là công ty chịu sự kiểm soát của ông Đỗ Hữu Hạ - chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của HHS.

– **Liên doanh với Công ty TNHH Pruksa International**

Ngày 10/08/2009, Công ty đã ký kết Hợp đồng Liên doanh với Công ty TNHH Pruksa International để

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

thành lập Công ty TNHH Pruksa Việt Nam nhằm phát triển dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng, Việt Nam; hay còn gọi là “Dự án Pruksa Town”, vị trí của dự án cách trung tâm Thành phố Hải Phòng khoảng 3 km. Dự án được quản lý đầu tư bởi công ty TNHH Pruska Việt Nam là đơn vị liên doanh giữa Công ty Pruska International (Thái Lan) và các thành viên phía Việt Nam, trong đó HHS hiện sở hữu 36% vốn góp tại Công ty.

Công ty đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư số 02121000342 ngày 12/07/2010, điều chỉnh lần 1 ngày 26/07/2010 để thực hiện dự án nhà ở thu nhập thấp tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng; chứng chỉ quy hoạch số 143/CCQH ngày 25/10/2010 do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận Đầu tư số 021022000215 ngày 02/1/2013 thành lập Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11/02/2015. Cuối tháng 12/2014, công tác giải phóng mặt bằng đã chính thức hoàn thành. Tháng 3/2015, dự án chính thức được khởi công và đang được triển khai xây dựng.

Ngày 13/07/2015, Công ty đã nhận Quyết định số 1614/QĐ-UBND của UBND Tp.Hải Phòng về việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp do Công ty làm chủ đầu tư.

Sau đây là một số thông tin về dự án:

a. Diện tích dự án: 20,1 ha (đợt 1)

b. Quy mô dự án:

- ✓ 480 căn hộ chung cư 5 tầng;
- ✓ 1.719 căn hộ chung cư 3 tầng;
- ✓ 11 căn hộ tái định cư và các công trình phụ trợ khác (trường mầm non, trường học, bệnh viện, siêu thị, khu vui chơi giải trí cùng các công trình tiện ích khác).

c. Tổng mức đầu tư: 1.029.000.000.000 đồng

d. Tiến độ dự án:

- ✓ Năm 2014: Hoàn tất giải phóng mặt bằng và công tác chuẩn bị đầu tư.
- ✓ Năm 2015: Dự kiến có 600 căn hộ hoàn thiện để bán, đưa vào sử dụng.
- ✓ Năm 2016: Dự kiến có thêm 1.000 căn hộ hoàn thiện và đi vào sử dụng.
- ✓ Năm 2017: Dự kiến hoàn thiện toàn bộ phần còn lại đi vào sử dụng.

Được đánh giá có vị trí đắc địa, nằm trên trục phát triển của Thành phố, trong quần thể dân cư đông đúc và

hạ tầng giao thông, tiện ích xã hội thuận lợi. nên ngay từ khi khởi công, dự án Pruksa Town đã thu hút sự quan tâm của đông đảo khách hàng quan tâm. Dự án kỳ vọng sẽ kinh doanh hiệu quả, không chỉ đóng góp vào kết quả kinh doanh của HHS, mà ý nghĩa trên hết là đóng góp vào sự phát triển hạ tầng, không gian sống chất lượng cho dân cư tại Thành phố Hải Phòng.

– **Miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp**

Căn cứ theo khoản 4, điều 8 Thông tư Số: 123/2012/TT-BTC Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và hướng dẫn thi hành Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008, Nghị định số 122/2011/NĐ-CP ngày 27/12/2011 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp đối với “Thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ của doanh nghiệp có từ 30% số lao động bình quân trong năm trở lên là khuyết tật, người sau cai nghiện, người nhiễm HIV/AIDS”.

Công ty được miễn thuế cho hoạt động kinh doanh chính theo điều kiện miễn thuế cho “Cơ sở sản xuất kinh doanh của người tàn tật” theo Quyết định số 2206/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ngày 22/12/2008 về việc công nhận cơ sở sản xuất kinh doanh của người tàn tật. Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ theo các quy định hiện hành về thuế hiện hành.

8.3 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

Những nhân tố thuận lợi

Dongfeng là Tập đoàn lớn của Trung Quốc chuyên về sản xuất và chế tạo ô tô, phụ tùng xe ô tô. Các sản phẩm của Dongfeng được xuất khẩu tới nhiều quốc gia trên thế giới và được đánh giá cao. Do đó việc Công ty đưa sản phẩm ô tô tải các loại của Tập đoàn Dongfeng tiêu thụ tại Việt Nam rất thuận lợi, giảm bớt thời gian và chi phí đưa sản phẩm ra thị trường.

Chính sách quốc gia thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp ô tô của Chính phủ; đời sống vật chất nâng cao đi kèm với nhu cầu xây dựng ngày càng được mở rộng, kéo theo nhu cầu về phương tiện vận chuyển hàng hóa, nguyên vật liệu xây dựng với khối lượng và dung tích lớn ngày càng cao.

Việc gia nhập tổ chức thương mại thế giới WTO của Việt Nam tạo điều kiện cho ngành ô tô tiếp cận với nhiều thị trường ô tô to lớn, đa dạng với điều kiện kinh doanh và cạnh tranh công bằng.

Bộ máy quản trị, điều hành: hệ thống quản trị, điều hành và cấu trúc bộ máy Công ty đã được cải tiến theo hướng đáp ứng nhu cầu quản trị và điều hành Công ty trong quá trình phát triển và hội nhập góp phần tăng khả năng cạnh tranh của Công ty trên thị trường.

Nguồn nhân lực: Ban lãnh đạo chủ chốt của Công ty là những người có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực kinh doanh, ô tô; có sự kết hợp hài hòa giữa yếu tố kinh nghiệm kinh doanh với kỹ năng quản trị công ty.

Đội ngũ cán bộ, nhân viên có đạo đức nghề nghiệp, có trình độ, chuyên môn, có kinh nghiệm và tràn đầy nhiệt huyết, gắn bó với Công ty qua những năm hoạt động.

Những nhân tố khó khăn

Tình hình kinh tế khó khăn trong thời gian qua và dự báo tiếp tục khó khăn trong thời gian tới làm giảm nhu cầu mua xe của các khách hàng cũng như

Hiện tại Công ty nhập các sản phẩm dưới hình thức mở LC thanh toán bằng đô la Mỹ. Lạm phát cao đẩy giá đô la tăng cao, giá vốn hàng bán tăng buộc Công ty phải đẩy giá bán ô tô lên. Sự điều chỉnh tăng giá ít nhiều ảnh hưởng tới doanh thu của Công ty trong ngắn hạn.

Trước những khó khăn chung của nền kinh tế mà đặc biệt là ngành kinh doanh ô tô trong nước, ban lãnh đạo Công ty luôn thận trọng, bám sát tình hình thực tế để có những kế hoạch kinh doanh hợp lý, đảm bảo kết quả đề ra như dự báo tỷ giá, lựa chọn thời gian hợp lý để nhập khẩu hàng hóa; xây dựng các chương trình khuyến mại, có chiến lược điều chỉnh giá phù hợp với chi phí đầu vào nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng nói chung và Công ty nói riêng.

9. VỊ THẾ CỦA CÔNG TY SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH

9.1. Triển vọng phát triển ngành

Theo cam kết trong WTO, cùng với các hiệp định thương mại Việt Nam tham gia như AFTA, TPP, thuế suất nhập khẩu xe nói chung sẽ giảm xuống trong thời gian tới sẽ khiến giá thành một chiếc xe tới tay người tiêu dùng cũng sẽ giảm theo. Công ty xác định đây là một cơ hội lớn cho những công ty chuyên kinh doanh ô tô nhập khẩu các loại trong thời gian tới.

Thị trường ô tô trong nước hiện nay còn nhiều cơ hội và rất tiềm năng do nhu cầu về ô tô phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp cũng như sử dụng của người dân, đặc biệt trong bối cảnh kinh tế trong nước đang lấy lại đà tăng trưởng khá trong thời gian vừa qua.

9.2. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp cùng ngành

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là công ty hoạt động có bề dày hơn 7 năm, và gặt hái được những thành công đáng kể. Những thành công này được thể hiện phần nào thông qua những con số về doanh thu và lợi nhuận hàng năm của Công ty luôn đạt mức cao.

Ô tô thương hiệu Dongfeng là sản phẩm chính của công ty. Hiện tại Dongfeng là thương hiệu ô tô thuộc sở hữu của Tập đoàn Dongfeng Motor Corporation. Dongfeng hiện là một trong các nhà sản xuất ô tô lớn nhất Trung Quốc. Tính theo số lượng xe sản xuất trong nhiều năm trở lại đây, đặc biệt các dòng xe tải hạng trung và nặng, Dongfeng luôn xếp ở vị trí thứ nhất tại thị trường nội địa và đứng thứ hai thế giới. Hãng còn thành lập liên minh với rất nhiều công ty nước ngoài. Tính đến nay, đây là nhà sản xuất ô tô Trung Quốc có nhiều

liên minh với hãng ô tô nước ngoài nhất.

Hiện tại, dòng xe ô tô tải thùng và xe tải tự đổ 300 mã lực và 375 mã lực là dòng sản phẩm mang đến hơn 70% doanh thu cho Công ty trong nhiều năm trở lại đây. Có thể nói đây là dòng sản phẩm thành công trên thị trường xe tải hạng nặng. Một số sản phẩm khác như dòng sản phẩm xe ben có trọng lượng toàn bộ 15,8 tấn phải cạnh tranh với các doanh nghiệp sản xuất trong nước; xe đầu kéo, xe tải thùng, xe xi téc và xe ben có trọng lượng toàn bộ trên 24 tấn,... phải cạnh tranh với thương hiệu khác như do các doanh nghiệp khác nhập khẩu nên có doanh số chưa cao. Có thể nói, với lợi thế độc quyền phân phối các sản phẩm ô tô tải mang thương hiệu Dongfeng – Trung Quốc, so với các công ty khác cùng ngành, Công ty kinh doanh mạnh nhất dòng xe tải thùng, ô tô tải tự đổ các loại, đặc biệt là loại ô tô tải tự đổ 300 mã lực và 375 mã lực.

9.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung trên thế giới

Dân số Việt Nam ngày càng tăng cao, trung bình tăng trưởng hàng năm là 3,5%, bên cạnh đó, kinh tế ngày càng phát triển dẫn đến nhu cầu về nhà ở và văn phòng cho thuê cũng theo đó mà tăng lên; các dự án đầu tư xây dựng ngày càng nhiều. Để phục vụ nhu cầu xây dựng ngày càng cao đó đòi hỏi phương tiện vận tải chuyên chở hàng hóa, nguyên vật liệu xây dựng như cát, đá, sỏi, xi măng ... phải kịp thời, có thể vận chuyển với khối lượng hoặc dung tích lớn. Ngoài ra, việc triển khai dự án xây dựng nhà cho người thu nhập thấp của Công ty cũng được xem là đáp ứng nhu cầu cấp thiết về nhà ở trong bối cảnh Việt Nam hiện nay, đúng với chủ trương của Đảng và Nhà nước cũng như nguyện vọng của mọi người dân.

Vì vậy, lĩnh vực kinh doanh ô tô tải các loại của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được đánh giá là phù hợp với định hướng của toàn ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung trên thế giới.

10. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

10.1. Cơ cấu lao động (tính đến thời điểm 30/06/2015)

Tổng số lao động Công ty đến thời điểm 30/06/2015 là 30 người (hợp đồng dài hạn).

Cơ cấu lao động theo trình độ của HHS tại thời điểm 30/06/2015

Trình độ	Số lượng	Tỷ lệ (%)
Trên Đại học	0	0%
Đại học	2	6,6%
Cao đẳng	12	40%
Trung cấp	3	10%
Sơ cấp, cán sự	5	16,7%
Công nhân kỹ thuật	5	16,7%

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Trình độ	Số lượng	Tỷ lệ (%)
Lao động phổ thông	3	10%
TỔNG	30	100,00%

Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

10.2. Chính sách đối với người lao động

- **Chính sách tiền lương**

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành.

- **Chính sách tiền thưởng**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

- **Các chế độ chính sách khác đối với người lao động**

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp đặc biệt cho cán bộ là thương binh, trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

- **Công tác an toàn và môi trường**

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ trong Công ty.

- **Chính sách đào tạo**

Hàng năm, Công ty tổ chức cử cán bộ, nhân viên kỹ thuật sang tập huấn tại Tập đoàn Dongfeng – Trung Quốc để tìm hiểu về các sản phẩm mới của Dongfeng, cũng như phát triển hơn nữa các kỹ năng về chuyên môn và dịch vụ sau bán hàng.

Ngoài ra, Công ty còn tổ chức các buổi Hội nghị khách hàng nhằm thảo luận và trao đổi các vấn đề còn tồn đọng ở các Đại lý để từ đó nhìn nhận, khắc phục và đưa ra các giải pháp thúc đẩy hơn nữa công tác bán hàng ở các Đại lý.

11. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC

Chính sách phân phối cổ tức do HĐQT Công ty đề nghị và ĐHCĐ quyết định. Cụ thể, HHS chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hàng năm, HĐQT đề xuất phương án chia cổ tức phù hợp trình ĐHCĐ quyết định. Tùy theo tình hình thực tế, HĐQT có thể tạm ứng cổ tức cho các cổ đông theo Quý, 6 tháng, 9 tháng, v.v... nhưng không vượt quá mức cổ tức dự kiến.

Tỷ lệ chi trả cổ tức của Công ty

Nội dung	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Kế hoạch 2015 ⁴
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	103.663	69.891	82.050	135.904	550.000
Cổ tức/mệnh giá	50%	50%	20%	20%	30%

Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

12. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

12.1 Các chỉ tiêu cơ bản

12.1.1. Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Báo cáo tình hình sử dụng vốn kinh doanh của Công ty tại ngày 30/06/2015

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Vốn vay	Vốn chủ sở hữu
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	122.669.656.384
Đầu tư TSCĐ hữu hình	-	5.506.677.208
Đầu tư TSCĐ vô hình	-	-
Vốn lưu động	63.100.000.000	518.314.067.156
Đầu tư tài chính dài hạn	-	730.976.000.000
Đầu tư khác	-	53.582.473
Tổng giá trị	63.100.000.000	1.377.519.983.221

Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

12.1.2. Trích khấu hao tài sản cố định

Khấu hao tài sản cố định được tính theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao theo thời gian hữu ích của tài sản và phù hợp theo Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về ban hành chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao Tài sản cố định.

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào

⁴ Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ bất thường số 02/2015/NQ-ĐHCĐ ngày 25/06/2015

trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Tài sản	Năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

Tài sản cố định vô hình là giá trị phần mềm kế toán được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản được khấu hao trong thời gian 3 năm theo phương pháp đường thẳng.

12.1.3. Mức lương bình quân

Mức lương bình quân của CBCNV công ty năm 2012, 2013, 2014 lần lượt là: 3.800.000 đồng; 4.200.000 đồng và 9.696.000 đồng.

12.1.4. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Các khoản nợ đến hạn luôn được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ theo hợp đồng hoặc kế ước tiền vay. Công ty hiện không có khoản nợ quá hạn chưa được dự phòng.

Tính đến thời điểm hiện nay, Công ty không có khoản nợ nào với các Thành viên HĐQT, Ban GD, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng, cổ đông lớn và những người có liên quan và ngược lại.

12.1.5. Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thuế giá trị gia tăng VAT, thuế xuất nhập khẩu và các khoản phí khác theo các quy định của Nhà nước.

12.1.6. Trích lập các quỹ theo luật định

Việc trích lập các quỹ của Công ty được thực hiện căn cứ theo:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ;
- Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới;
- Quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Đề xuất của HĐQT và sự phê duyệt của ĐHCĐ.

Số dư các quỹ tại thời điểm 31/12/2013, 31/12/2014, 30/06/2015 (công ty mẹ)

Đơn vị: đồng

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	30/06/2015
Quỹ khen thưởng phúc lợi	8.523.303.282	8.465.303.282	8.446.203.282
Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	8.677.751.000	12.780.251.000	19.572.915.034

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Số dư các quỹ tại thời điểm 31/12/2013, 31/12/2014, 30/06/2015 (hợp nhất)

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	30/06/2014
Quỹ khen thưởng phúc lợi	8.523.303.282	8.465.303.282	8.446.203.282
Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	8.677.751.000	12.780.251.000	19.572.915.034

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

12.1.7. Tổng dư nợ vay:

Tổng dư nợ vay của Công ty (Công ty mẹ)

Đơn vị: Đồng

KHOẢN MỤC	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Vay và nợ ngắn hạn	182.322.218.755	100,0%	679.507.031.699	97,95%	391.804.308.557	100,0%
Vay và nợ dài hạn	-	-	14.230.000.000	2,05%	-	-
Tổng dư nợ vay	182.322.218.755	100,0%	693.737.031.699	100,0%	391.804.308.557	100,0%

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Tổng dư nợ vay của Công ty (Hợp nhất)

Đơn vị: Đồng

KHOẢN MỤC	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Vay và nợ ngắn hạn	182.322.218.755	100,0%	679.507.031.699	97,95%	550.747.630.403	100,0%
Vay và nợ dài hạn	-	-	14.230.000.000	2,05%	-	-

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

KHOẢN MỤC	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Tổng dư nợ vay	182.322.218.755	100,0%	693.737.031.699	100,0%	550.747.630.403	100,0%

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

12.1.8. Tình hình công nợ hiện nay

– **Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu (công ty mẹ)

Đơn vị: đồng

Các chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số
Phải thu khách hàng	-	1.881.500.000	-	7.754.563.636	-	19.026874.637
Trả trước cho người bán	-	23.900.434.297	-	33.913.342.793	-	23.376.165.377
Các khoản phải thu khác	-	148.522.232.954	-	12.233.929.789	-	2.858.396.614
Dự phòng phải thu khó đòi	-	-	-	-	-	-
Tổng các khoản phải thu	-	174.304.167.251	-	53.901.836.218	-	45.261.436.628

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Các khoản phải thu (hợp nhất)

Đơn vị: đồng

Các chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số
Phải thu khách hàng	-	1.881.500.000	-	7.754.563.636	-	28.842.874.637
Trả trước cho người bán	-	23.900.434.297	-	33.913.342.793	-	23.376.165.377
Các khoản phải thu khác	-	148.522.232.954	-	12.233.929.789	-	3.026.279.963
Dự phòng phải thu khó đòi	-	-	-	-	-	-
Tổng các khoản phải thu	-	174.304.167.251	-	53.901.836.218	-	55.245.319.977

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

– Các khoản phải trả

Các khoản phải trả (công ty mẹ)

Đơn vị: đồng

Các chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số
Vay và nợ ngắn hạn	-		-	-	-	63.100.000.000
Phải trả cho người bán	-	116.076.838.550	-	591.832.667.728	-	245.195.322.400
Người mua trả tiền trước	-	8.259.554.610	-	14.939.208.491	-	21.677.494.550
Thuế và các khoản phải nộp NN	-	63.466.457	-	4.817.796.342	-	70.102.397
Chi phí phải trả	-	982.000.000	-	11.035.000.000	-	-
Các khoản phải trả phải nộp khác (*)	-	48.417.055.856	-	48.417.055.856	-	47.244.966.200
Quỹ khen thưởng phúc lợi		8.523.303.282		8.465.303.282		8.446.203.282
Dự phòng phải trả dài hạn				14.230.000.000		6.070.219.728
Tổng nợ phải trả	-	182.322.218.755	-	693.737.031.699	-	391.804.308.557

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Các khoản phải trả (hợp nhất)

Đơn vị: đồng

Các chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số
Phải trả cho người bán	-	116.076.838.550	-	591.832.667.728	-	343.319.303.400
Người mua trả tiền trước	-	8.259.554.610	-	14.939.208.491	-	47.153.494.550
Thuế và các khoản phải nộp NN	-	63.466.457	-	4.817.796.342	-	13.943.489.336
Chi phí phải trả	-	982.000.000	-	11.035.000.000	-	567.222.222
Các khoản phải trả phải nộp khác (*)	-	48.417.055.856	-	48.417.055.856	-	47.307.666.200
Quỹ khen thưởng phúc lợi		8.523.303.282		8.465.303.282		8.446.203.282
Dự phòng phải trả dài hạn				14.230.000.000		-

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Các chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số
Tổng nợ phải trả	-	182.322.218.755	-	693.737.031.699	-	550.747.630.403

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

(*) Phải trả ngắn hạn khác: ngày 15/12/2010, công ty TNHH Pruksa International đã ứng trước 2.261.000 USD (tương đương với 47.074.020.000 VND tại ngày 31/12/2012) cho HHS để triển khai dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng, Việt Nam. Trong năm 2013, Công ty TNHH Pruksa Việt Nam đã chuyển cho Công ty 54.361.080.000 đồng để triển khai các công việc liên quan đến dự án. Tiếp đó, Công ty đã phát hành hoá đơn tài chính trị giá 53.188.044.141 cho Công ty TNHH Pruksa Việt Nam để bàn giao chi phí thực hiện dự án. Tại 31/12/2014, số tiền Công ty TNHH Pruksa Việt Nam trả thừa sẽ được bù trừ với các chi phí phát sinh trong giai đoạn tiếp theo.

12.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản của HHS giai đoạn 2013 – 2014

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản	Đơn vị	2013	2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,64	1,80
+ Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-Hàng tồn kho)/Nợ NH	Lần	1,94	1,48
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	Lần	0,27	0,48
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	0,37	0,93
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay Hàng tồn kho theo giá vốn hàng bán	Lần	3,75	7,25
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	0,84	1,34
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	16,44%	9,54%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	18,92%	21,83%

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản	Đơn vị	2013	2014
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	13,74%	12,81%
+ Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	16,51%	9,68%

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của công ty nằm ở mức khá an toàn cho thấy công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn.

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu thông qua việc chỉ số nợ/tổng tài sản luôn ở mức thấp trong năm 2013; điều này cho thấy sự chủ động về tài chính của HHS và hoạt động kinh doanh không bị chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay trong bối cảnh lãi suất đầy biến động trong giai đoạn này. Năm 2014, chỉ số nợ/tổng tài sản và hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu tăng đột biến so với các năm trước nhưng vẫn ở mức thấp. Nguyên nhân không đến từ các khoản vay ngân hàng mà là do Công ty nhập một lượng lớn hàng tồn kho để phục vụ nhu cầu lớn của thị trường trong năm 2015 đồng thời Công ty nhận được ưu đãi thanh toán trả chậm từ nhà cung cấp Dongfeng.

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: các chỉ tiêu Vòng quay hàng tồn kho và doanh thu thuần/tổng tài sản có xu hướng tăng lên cho thấy việc quản lý hàng tồn kho đang chuyển biến tích cực. Công ty chuyên kinh doanh các loại xe ô tô tải nguyên chiếc có giá trị lớn nên tốc độ bán hàng so với các ngành khác là thấp hơn do vậy Công ty đã cố gắng cải thiện công tác bán hàng.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi: Năm 2014, chỉ tiêu ROA giảm là do hoạt động sản xuất kinh doanh có tốc độ tăng trưởng về quy mô tài sản mạnh. Chỉ tiêu ROE tăng trong năm 2014 là do lợi nhuận của công ty tăng trưởng ở mức cao và vượt tốc độ tăng trưởng của vốn điều lệ và vốn chủ sở hữu. Nhìn chung, khả năng sinh lời của công ty vẫn ở mức ổn định và cao trong những năm qua.

12.3 Thông tin về những điểm Nhấn mạnh của kiểm toán viên trên BCTC kiểm toán năm 2014

✓ Việc Công ty áp dụng miễn thuế thu nhập doanh nghiệp

Ý kiến của Kiểm toán “*Công ty áp dụng miễn thuế thu nhập doanh nghiệp theo điều kiện miễn giảm thuế cho ‘Cơ sở sản xuất kinh doanh của người tàn tật’ theo Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc công nhận cơ sở kinh doanh của người tàn tật. Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền”.*

Ý kiến làm rõ của HHS:

Từ ngày thành lập đến nay, trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty chưa bao giờ để xảy ra tình trạng nợ đọng thuế và luôn chấp hành đầy đủ các chủ trương chính sách của cơ quan thuế và Ủy ban Nhân dân

Thành phố Hải Phòng nói riêng cũng như các chính sách của Đảng và Chính phủ nói chung. Công ty cam kết sẽ tuân thủ mọi quyết định của cơ quan thuế có thẩm quyền cũng như mọi sự thay đổi về chính sách có liên quan tới hoạt động của Công ty.

13. SƠ YẾU LÝ LỊCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

13.1. Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

Tại thời điểm hiện nay, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy gồm có những thành viên sau:

Ông Đỗ Hữu Hạ	–	Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Bà Mai Trang	–	Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đỗ Hữu Hậu	–	Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đỗ Hữu Hưng	–	Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
Bà Nguyễn Thị Hà	–	Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị

(1). Ông Đỗ Hữu Hạ - chủ tịch Hội đồng quản trị

✓ Họ và tên:	Đỗ Hữu Hạ
✓ Chức danh:	Chủ tịch Hội đồng quản trị
✓ Giới tính:	Nam
✓ Ngày sinh:	06/11/1955
✓ CMTND:	013552551 cấp ngày 26/05/2012 tại Hà Nội
✓ Nơi sinh:	Minh Tân – Thủy Nguyên – Hải Phòng
✓ Quốc tịch:	Việt Nam
✓ Dân tộc:	Kinh
✓ Quê quán:	Minh Tân – Thủy Nguyên – Hải Phòng
✓ Địa chỉ thường trú:	183 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
✓ Điện thoại liên lạc:	031 3782321
✓ Trình độ văn hóa:	10/10
✓ Trình độ chuyên môn:	Quản lý

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1995 – 2007: Giám đốc Công ty TNHH TM Hoàng Huy;
 - +/ 2005 – 2009: Tổng Giám đốc Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp
 - +/ 2007 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt;
 - +/ 2008 – nay: Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
 - ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác:
 - +/ Tổng giám đốc Công ty CP ĐT DV TC Hoàng Huy
 - +/ Chủ tịch HĐQT CTCP thương mại Hưng Việt;
 - ✓ Số cổ phần sở hữu: 24.866.739 cổ phần (chiếm 22,4% tổng số cổ phần đang lưu hành);
 - ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
 - +/ Nguyễn Thị Hà (quan hệ: vợ): 2.429.275 cổ phiếu (chiếm 2,18% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - +/ Đỗ Hữu Hậu (quan hệ: con trai): 10.625.175 cổ phiếu (chiếm 9,57% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - +/ Đỗ Hữu Hưng (quan hệ: con trai): 484.275 cổ phiếu (chiếm 0,43% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
 - ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
 - ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
 - ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
 - ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: thù lao HĐQT Công ty chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh được ĐHCĐ thông qua.
- (2). Ông Đỗ Hữu Hậu - Ủy viên Hội đồng quản trị**
- ✓ Họ và tên: Đỗ Hữu Hậu
 - ✓ Chức danh: Thành viên HĐQT
 - ✓ Giới tính: Nam
 - ✓ Ngày sinh: 19/12/1984
 - ✓ CMTND: 031084000011 cấp ngày 28/3/2013 tại Hà Nội
 - ✓ Nơi sinh: Hải Phòng

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
 - ✓ Dân tộc: Kinh
 - ✓ Quê quán: Minh Tân – Thủy Nguyên – Hải Phòng
 - ✓ Địa chỉ thường trú: 183 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
 - ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
 - ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
 - ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 - ✓ Quá trình công tác:
 - + / 2007: Phụ trách phòng xuất nhập khẩu Công ty TNHH TM Hoàng Huy;
 - + / Năm 2008 – nay: Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy.
 - ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty cổ phần thương mại Hưng Việt.
 - ✓ Số cổ phần sở hữu: 10.625.175 cổ phần (chiếm 9,57% tổng số cổ phần đang lưu hành).
 - ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
 - + / Nguyễn Thị Hà (quan hệ: mẹ đẻ): 2.429.275 cổ phiếu (chiếm 2,18% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - + / Đỗ Hữu Hạ (quan hệ: bố đẻ): 24.866.739 cổ phần (chiếm 22,4% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - + / Đỗ Hữu Hưng (quan hệ: anh trai): 484.275 cổ phiếu (chiếm 0,43% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - + / Đỗ Thị Liên (quan hệ: vợ): 891 cổ phiếu (chiếm 0,001% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
 - ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
 - ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
 - ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
 - ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: thù lao HĐQT Công ty chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh được ĐHCĐ thông qua.
- (3). Bà Nguyễn Thị Hà - Ủy viên Hội đồng quản trị**
- ✓ Họ và tên: Nguyễn Thị Hà
 - ✓ Chức danh: Thành viên HĐQT

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Giới tính: Nữ
- ✓ Ngày sinh: 05/5/1957
- ✓ CMTND: 013552552 cấp ngày 26/05/2012 tại Hà Nội
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Vụ Bản, Nam Định
- ✓ Địa chỉ thường trú: 183 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Quản lý
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1995 – 2004: Thủ quỹ Công ty TNHH TM Hoàng Huy;
 - +/ 2005 – 2007: Cán bộ phụ trách cung tiêu Công ty liên doanh TNHH Thái Nghiệp;
 - +/ 2008 – nay: Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 2.429.275 cổ phiếu (chiếm 2,18% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
 - +/ Đỗ Hữu Hạ (quan hệ: chồng): 24.866.739 cổ phần (chiếm 22,4% tổng số cổ phần đang lưu hành);
 - +/ Đỗ Hữu Hậu (quan hệ: con trai): 10.625.175 cổ phần (chiếm 9,57% tổng số cổ phần đang lưu hành);
 - +/ Đỗ Hữu Hưng (quan hệ: con trai): 484.275 cổ phiếu (chiếm 0,43% tổng số cổ phần đang lưu hành).
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: thù lao HĐQT Công ty chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh được ĐHCĐ thông qua

(4). Ông Đỗ Hữu Hưng - Ủy viên Hội đồng quản trị:

- ✓ Họ và tên: Đỗ Hữu Hưng
- ✓ Chức danh: Thành viên HĐQT
- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 01/04/1978
- ✓ CMTND: 030984381 cấp ngày 07/04/2011 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Minh Tân – Thủy Nguyên – Hải Phòng
- ✓ Địa chỉ thường trú: 324 Tô Hiệu, Lê Chân, Hải Phòng
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 2001 – 2002: Nhân viên phòng kinh doanh Công ty TM DV và XNK Hải Phòng;
 - +/ 2003 – 2005: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty TNHH TM Hoàng Huy;
 - +/ 2006 – 2007: Thành viên HĐQT Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp;
 - +/ 2008 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 484.275 cổ phiếu (chiếm 0,43% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
 - +/ Đỗ Hữu Hạ (quan hệ: bố đẻ): 24.866.739 cổ phần (chiếm 22,4% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - +/ Nguyễn Thị Hà (quan hệ: mẹ đẻ): 2.429.275 cổ phiếu (chiếm 2,18% tổng số cổ phần đang lưu hành)

hành)

+/ Đỗ hữu Hậu (quan hệ: em trai): 10.625.175 cổ phần (chiếm 9,57% tổng số cổ phần đang lưu hành)

+/ Đỗ Thị Huyền Trang (quan hệ: vợ): 2.000.891 cổ phiếu (chiếm 1,8% tổng số cổ phần đang lưu hành)

- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: thù lao HĐQT Công ty chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh được ĐHĐCĐ thông qua

(5). Bà Mai Trang - Ủy viên Hội đồng quản trị

- ✓ Họ và tên: Mai Trang
- ✓ Chức danh: Thành viên HĐQT
- ✓ Giới tính: Nữ
- ✓ Ngày sinh: 06/01/1985
- ✓ CMTND: 001185005698 cấp ngày 19/6/2015 tại Hà Nội
- ✓ Nơi sinh: Hà Nội
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Thanh Xuân – Hà Nội
- ✓ Địa chỉ thường trú: Số 183 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 2007 – 2008: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Huy;
 - +/ 2008 – nay: Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 374.275 cổ phiếu (chiếm 0,33% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: thù lao HĐQT Công ty chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh được ĐHCĐ thông qua

13.2. Thành viên Ban Giám Đốc

- Ông Vũ Văn Cảnh - Giám đốc
- Ông Hoàng Thanh Tùng - Phó Giám đốc
- Ông Phạm Văn Mạn - Phó Giám đốc
- Ông Nguyễn Trung Độ - Phó Giám đốc

(1). Ông Vũ Văn Cảnh – Giám đốc

- ✓ Họ và tên: Vũ Văn Cảnh
- ✓ Chức danh: Giám đốc
- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 15/10/1948
- ✓ CMTND: 030139466 cấp ngày 03/06/2010 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Tự Tân – Đông Quan – Thái Bình
- ✓ Địa chỉ thường trú: 330 Tô Hiệu, Lê Chân, Hải Phòng
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Trình độ văn hóa: 10/10
- ✓ Trình độ chuyên môn: Quản lý
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1994 – 1998: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Xe khách Hải phòng;
 - +/ 1999 – 2008: Phó Giám đốc Công ty 3/2
 - +/ 2008 – nay: Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 555 cổ phần (chiếm 0,0005% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Lương/ thưởng ban Giám đốc công ty được chi trả theo Quy chế trả lương và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

(2). Ông Hoàng Thanh Tùng – Phó Giám đốc

- ✓ Họ và tên: Hoàng Thanh Tùng
- ✓ Chức danh: Phó Giám đốc
- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 26/10/1950
- ✓ CMTND: 030120550 cấp ngày 02/01/2002 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Vũ Phúc – Vũ Thư – Thái Bình
- ✓ Địa chỉ thường trú: 149C Đà Nẵng, Lạc Yên, Hải Phòng

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 10/10
- ✓ Trình độ chuyên môn: Quản lý
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1969 – 1977: Bộ đội;
 - +/ 1978 – 1987: Nhân viên Công ty Cấp nước Hải Phòng
 - +/ 1987 – 2008: Nghỉ mất sức
 - +/ 2008 – nay: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần (chiếm 0% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Lương/ thưởng ban Giám đốc công ty được chi trả theo Quy chế trả lương và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty

(3). Ông Phạm Văn Mạn – Phó Giám đốc

- ✓ Họ và tên: Phạm Văn Mạn
- ✓ Chức danh: Phó Giám đốc
- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 12/06/1945
- ✓ CMTND: 030008402 cấp ngày 19/12/2007 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hợp Đức – Kiến Thụy - Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Quê quán: Thái Bình
 - ✓ Địa chỉ thường trú: 8/55 Nguyễn Đức Cảnh, An Biên, Hải Phòng
 - ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
 - ✓ Trình độ văn hóa: 10/10
 - ✓ Trình độ chuyên môn: Quản lý
 - ✓ Quá trình công tác:
 - +/ T9/1967 – T4/1968: Lãnh đạo Trại Thương binh Xã hội
 - +/ T5/1968 – T12/1970: Phụ trách duyệt TBLS Bộ Lao động Thương binh và Xã hội
 - +/ T1/1971 – 7/1973: Phó trưởng phòng TBLS Sở Lao động Thương binh và Xã hội
 - +/ T10/1973 – 2/1979: Trưởng phòng Chính sách TBLS Sở Lao động Thương binh và Xã hội
 - +/ T3/1979 – 12/1984: Trưởng phòng Chính sách TB QN phục viên;
 - +/ T1/1985 – 2005: Trưởng phòng Chính sách Xã hội
 - +/ 2005 – 2008: Hưu trí
 - +/ 2008 – nay: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
 - ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
 - ✓ Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần (chiếm 0% tổng số cổ phần đang lưu hành)
 - ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
 - ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
 - ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
 - ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
 - ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
 - ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Lương/ thưởng ban Giám đốc công ty được chi trả theo Quy chế trả lương và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty
- (4). Ông Nguyễn Trung Độ - Phó Giám đốc**
- ✓ Họ và tên: Nguyễn Trung Độ
 - ✓ Chức danh: Phó Giám đốc

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 07/07/1973
- ✓ CMTND: 034073000604 cấp ngày 25/11/2014 tại Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
- ✓ Nơi sinh: Thái Bình
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Tiền Hải – Thái Bình
- ✓ Địa chỉ thường trú: 175 Vũ Chí Thắng, Lê Chân, Hải Phòng
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 2006 – 2007: Trưởng phòng XNK Công ty TNHH SX TM Hoàng Thành
 - +/ 2008 – 2009: Trưởng phòng XNK CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
 - +/ 2009 – nay: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 555 cổ phần (chiếm 0,0005% tổng số cổ phần đang lưu hành).
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Lương/ thưởng ban Giám đốc công ty được chi trả theo Quy chế trả lương và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty

13.3. Thành viên Ban Kiểm Soát

Bà Phùng Thị Thu Hương - Trưởng Ban Kiểm soát

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Ông Nguyễn Trọng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát

Bà Bùi Thị Trà - Thành viên Ban Kiểm soát

(1). Bà Phùng Thị Thu Hương - Trưởng Ban Kiểm soát

- ✓ Họ và tên: Phùng Thị Thu Hương
- ✓ Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát
- ✓ Giới tính: Nữ
- ✓ Ngày sinh: 28/07/1970
- ✓ CMTND: 030963265 cấp ngày 23/09/2009 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: An Thắng – Kiến An – Hải Phòng
- ✓ Địa chỉ thường trú: 329 Hai Bà Trưng, Lê Chân, Hải Phòng
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1997 – 1997: Kế toán Công ty TNHH Tân Thuận
 - +/ 1998 – 2002: Kế toán tổng hợp Công ty CP Cường Thịnh
 - +/ 2003-2007: Kế toán tổng hợp Công ty TNHH TM Hoàng Huy
 - +/ 2008 – nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
 - +/ 2010 – nay: Trưởng Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 1113 cổ phần (chiếm 0,001% tổng số cổ phần đang lưu hành).
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
 - +/ Phùng Thị Hồng Hoà (quan hệ: em gái): 8 cổ phiếu (chiếm 0,000007% tổng số cổ phần đang lưu hành)

hành)

- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Thù lao của Ban Kiểm soát được chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty được ĐHĐCĐ thông qua.

(2). Ông Nguyễn Trọng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát

- ✓ Họ và tên: Nguyễn Trọng Cường
- ✓ Chức danh: Thành viên Ban kiểm soát
- ✓ Giới tính: Nam
- ✓ Ngày sinh: 25/08/1976
- ✓ CMTND: 030953301 cấp ngày 19/11/2010 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Đức Hoà – Đức Thọ - Hà Tĩnh
- ✓ Địa chỉ thường trú: 103/68 Ngô Quyền, Hải Phòng
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:

+/ 2000-2002: Nhân viên kỹ thuật Công ty Cổ phần Hùng Sơn

+/ 2003-2007: Phó phòng kỹ thuật Công ty TNHH TM Hoàng Huy

+/ 2003-2007: Kế toán tổng hợp Công ty TNHH TM Hoàng Huy

+/ 2008 – nay: Trưởng phòng kinh doanh Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

+/ 2010 – nay: Thành viên BKS CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 1113 cổ phần (chiếm 0,001% tổng số cổ phần đang lưu hành).
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:
+/ Trần Thị Thu Hương (quan hệ: vợ): 19 cổ phiếu (chiếm 0,000017% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Thù lao của Ban Kiểm soát được chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty được ĐHĐCĐ thông qua.

(3). Bà Bùi Thị Trà - Thành viên Ban Kiểm soát

- ✓ Họ và tên: Bùi Thị Trà
- ✓ Chức danh: Thành viên Ban kiểm soát
- ✓ Giới tính: Nữ
- ✓ Ngày sinh: 20/01/1975
- ✓ CMTND: 030985760, ngày cấp 25/07/2008, nơi cấp: Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Hải Phòng
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Tiền Hải – Thái Bình
- ✓ Địa chỉ thường trú: 160/173 Hàng Kênh – Lê Chân – Hải Phòng.
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

- +/ 1999 - 2002: Kế toán Công ty TNHH Hải Thất
- +/ 2003- nay: Kế toán CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 110 cổ phần, chiếm 0,0009 % vốn điều lệ
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: Thù lao của Ban Kiểm soát được chi trả theo kết quả và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty được ĐHCĐ thông qua

13.4. Kế toán trưởng

Bà Hồ Thị Xuân Hòa – Kế toán trưởng

- ✓ Họ và tên: Hồ Thị Xuân Hòa
- ✓ Chức danh: Kế toán trưởng
- ✓ Giới tính: Nữ
- ✓ Ngày sinh: 08/03/1974
- ✓ CMTND: 031478227 cấp ngày 01/04/2008 tại Hải Phòng
- ✓ Nơi sinh: Nghệ An
- ✓ Quốc tịch: Việt Nam
- ✓ Dân tộc: Kinh
- ✓ Quê quán: Quỳnh Lưu – Nghệ An
- ✓ Địa chỉ thường trú: 2B/35/430 Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng.
- ✓ Điện thoại liên lạc: 031 3782321
- ✓ Trình độ văn hóa: 12/12

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
 - +/ 1995-2001: Kế toán Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng;
 - +/ 2002-2007: Kế toán Công ty Xây dựng Ngô Quyền
 - +/ 2008 – T4/2008: Phụ trách phòng kinh doanh CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
 - +/ T5/2008 – nay: Kế toán trưởng Công ty CTCP Dịch vụ Hoàng Huy
- ✓ Chức vụ hiện đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu: 555 cổ phần (chiếm 0,0005% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- ✓ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không
- ✓ Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: không
- ✓ Các khoản nợ đối với Công ty: không
- ✓ Lợi ích liên quan đối với Công ty: không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật: không
- ✓ Thù lao và các lợi ích liên quan với Công ty: lương/ thưởng của Kế toán trưởng được chi trả chi trả theo Quy chế trả lương và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty

14. TÀI SẢN

Bảng giá trị tài sản tính đến ngày 31/12/2014 (chỉ có công ty mẹ, không có hợp nhất)

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
TSCĐ Hữu hình	5.945.191.345	635.630.579	5.309.560.766
Nhà cửa vật kiến trúc	-	-	-
Máy móc thiết bị	-	-	-
Phương tiện vận tải	5.601.974.547	414.445.087	5.187.529.460
Thiết bị quản lý	343.216.798	221.185.492	122.031.306
TSCĐ Vô hình	-	-	-
Tổng tài sản cố định	5.945.191.345	635.630.579	5.309.560.766

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Bảng giá trị tài sản tính đến ngày 30/06/2015 (công ty mẹ)

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
TSCĐ Hữu hình	6.543.496.800	1.036.819.592	5.506.677.208
Nhà cửa vật kiến trúc	-	-	-
Máy móc thiết bị	-	-	-
Phương tiện vận tải	6.200.280.002	794.506.055	5.405.773.947
Thiết bị quản lý	343.216.798	242.313.537	100.903.261
TSCĐ Vô hình	-	-	-
Tổng tài sản cố định	6.543.496.800	1.036.819.592	5.506.677.208

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Bảng giá trị tài sản tính đến ngày 30/06/2015 (hợp nhất)

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
TSCĐ Hữu hình	11.4336.824.073	1.580.522.624	9.856.301.449
Nhà cửa vật kiến trúc	-	-	-
Máy móc thiết bị	-	-	-
Phương tiện vận tải	11.093.607.275	1.338.209.087	9.755.398.188
Thiết bị quản lý	343.216.798	242.313.537	100.903.261
TSCĐ Vô hình	-	-	-
Tổng tài sản cố định	11.4336.824.073	1.580.522.624	9.856.301.449

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

15. KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC NĂM TIẾP THEO

15.1 Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận

Bảng kế hoạch doanh thu và lợi nhuận hợp nhất năm 2015

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2014	Kế Hoạch năm 2015	
	Giá trị	Giá trị	% tăng giảm so với thực hiện năm 2014
Doanh thu thuần	1.423.761	4.500.000	216,1%
Lợi nhuận sau thuế	135.853	550.000	304,8%

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2014	Kế Hoạch năm 2015	
	Giá trị	Giá trị	% tăng giảm so với thực hiện năm 2014
Tỷ lệ LNST/ Doanh thu thuần (%)	9,54%	-	-
LNST/Vốn chủ sở hữu (%)	21,83%	-	-
Tỷ lệ cổ tức	20%	30%	10%

(Nguồn: Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

15.2 Căn cứ đạt kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm

- ✓ Kinh tế trong nước năm 2015 được dự báo sẽ dần phục hồi với mức tăng trưởng GDP khoảng 6%. Bên cạnh đó, lạm phát có dấu hiệu được kiểm chế và thấp hơn hơn so với mục tiêu của Chính phủ. Quỹ tiền tệ thế giới (IMF) đánh giá kinh tế Việt Nam đánh giá có tiềm năng tăng trưởng cao ở Châu Á trong thời gian tới.
- ✓ Nhu cầu đối với các loại xe ô tô của người dân, doanh nghiệp phục vụ cho sản xuất kinh doanh ngày càng tăng; thuế nhập khẩu ô tô giảm dần xuống theo lộ trình gia nhập WTO đến năm 2018 của Việt Nam. Bên cạnh đó, trong vài năm trở lại đây, Chính phủ đã có những chính sách điều hành kinh tế vĩ mô nhằm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu... duy trì sự ổn định của tỷ giá, duy trì mặt bằng lãi suất ở mức hợp lý. Điều này tạo cơ hội cho ngành kinh doanh ô tô trong thời gian tới.

Với thế mạnh là Công ty lâu năm trong phân phối xe tải hạng trung và hạng nặng, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy sẽ tiếp tục giữ vững và khẳng định hơn nữa thương hiệu trong ngành, không ngừng mở rộng và phát triển các dòng xe, sản phẩm dịch vụ xe trong toàn quốc.

- ✓ Kết quả hoạt động kinh doanh mà công ty đã đạt được hơn hai năm qua là cơ sở để Công ty tiếp tục và không ngừng phấn đấu về mọi mặt;
- ✓ Ban lãnh đạo công ty là những người nhiệt huyết, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính – thương mại cùng đội ngũ cán bộ công nhân viên gắn kết lâu dài với Công ty sẽ giúp công ty vượt qua khó khăn, cùng nhau đưa công ty ngày càng phát triển hơn;
- ✓ Dự án đầu tư dự án xây dựng nhà ở dành cho người thu nhập thấp tại Xã An Đồng, Huyện An Dương, TP. Hải Phòng đang được triển khai và dự kiến bắt đầu từ năm 2015 sẽ có thêm một khoản doanh thu từ việc bán căn hộ cho người có thu nhập thấp. Đây là dự án mà Công ty đánh giá là khả thi, phù hợp với đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước và trên cơ sở Hợp đồng liên doanh giữa Công ty với Công ty TNHH Pruksa International để thành lập Công ty TNHH Pruksa Việt Nam nhằm phát triển

dự án nhà ở nói trên.

16. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Kim Long xin đưa ra đánh giá về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận, cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy trong năm 2015 dựa trên cơ sở thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích thực trạng hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính hiện nay của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy. Công ty Cổ phần Chứng khoán Kim Long cho rằng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy dự kiến trong năm 2015 là tương đối phù hợp và khả thi nếu không có những biến động bất thường và bất khả kháng tác động tới hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Chúng tôi lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét của chúng tôi được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có tính chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính, chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Các nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

17. THỜI HẠN DỰ KIẾN ĐƯA CỔ PHIẾU VÀO GIAO DỊCH TRÊN THỊ TRƯỜNG CÓ TỔ CHỨC

Hiện tại, Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy đã niêm yết tại sàn HNX với mã niêm yết HHS.

Theo kế hoạch tăng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 thông qua, toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm (bao gồm số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức và số lượng cổ phiếu chào bán thêm) sẽ được Lưu ký và Niêm yết bổ sung ngay sau khi kết thúc đợt chào bán. Thời gian dự kiến đưa cổ phiếu phát hành thêm vào giao dịch: Quý III – IV năm 2015.

18. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Công ty đang thực hiện dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại Xã An Đồng, Huyện An Dương, TP. Hải Phòng.

Công ty đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư số 02121000342 ngày 12/07/2010, điều chỉnh lần 1 ngày 26/07/2010 để thực hiện dự án nhà ở thu nhập thấp tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng; tổng mức đầu tư Đầu tư của dự án là 949.573.000.000 đồng (trong đó, vốn tự có là 277.998.000.000 đồng, vốn vay và vốn tự huy động là 672.575.000.000 đồng); chứng chỉ quy hoạch số 143/CCQH ngày 25/10/2010 do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp, theo đó, diện tích đất dự kiến sử dụng là 21,15 ha.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận Đầu tư số 021022000215 ngày 02/1/2013 thành lập Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11/02/2015. Cuối tháng 12/2014, công tác giải phóng mặt bằng đã chính thức hoàn thành.

Ngày 13/07/2015, Công ty đã nhận Quyết định số 1614/QĐ-UBND của UBND Tp.Hải Phòng về việc thu

hồi, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp do Công ty làm chủ đầu tư.

Sau đây là một số thông tin về dự án:

a. Diện tích dự án: 20,1 ha (đợt 1)

b. Quy mô dự án:

- ✓ 480 căn hộ chung cư 5 tầng;
- ✓ 1.719 căn hộ chung cư 3 tầng;
- ✓ 11 căn hộ tái định cư và các công trình phụ trợ khác (trường mầm non, trường học, bệnh viện, siêu thị, khu vui chơi giải trí cùng các công trình tiện ích khác).

c. Tổng mức đầu tư: 1.029.000.000.000 đồng

d. Tiến độ dự án:

- ✓ Năm 2014: Hoàn tất giải phóng mặt bằng và công tác chuẩn bị đầu tư.
- ✓ Năm 2015: Dự kiến có 600 căn hộ hoàn thiện để bán, đưa vào sử dụng.
- ✓ Năm 2016: Dự kiến có thêm 1.000 căn hộ hoàn thiện và đi vào sử dụng.
- ✓ Năm 2017: Dự kiến hoàn thiện toàn bộ phần còn lại đi vào sử dụng.

19. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIẾN TỤNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CẢ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN (nếu có)

Không có.

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

PHẦN V. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

1. **Loại cổ phiếu:** **Cổ phiếu phổ thông**
2. **Mệnh giá:** **10.000 đồng/ cổ phần**
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán:** **122.095.112 cổ phiếu**
 Trong đó: + Trả cổ tức bằng cổ phiếu (10:1): 11.099.555 cổ phiếu.
 + Chào bán cho cổ đông hiện hữu (1:1): 110.995.557 cổ phiếu.
4. **Giá chào bán:** 11.000 đồng/ cổ phần

5. Phương pháp tính giá:

Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy, giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 11.000 đồng/ cổ phần.

Cơ sở xác định giá bán:

Giá trị sổ sách 1 cổ phiếu của HHS tại thời điểm 30/06/2015 là:

$$\begin{array}{rcccl} & \text{Vốn chủ sở hữu – Lợi ích cổ} & 1.503.725.854.394 - & & \\ \text{Giá trị sổ} & \text{đồng không kiểm soát} & 1.325.637.521 & & \\ \text{sách 1 CP} & = & \frac{\quad}{\quad} & = & \frac{\quad}{\quad} = 13.535 \text{ đồng/CP} \\ & \text{Tổng số CP đang lưu hành} & 110.995.557 & & \end{array}$$

Thị giá cổ phiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền chốt danh sách cổ đông họp Đại hội đồng cổ đông bất thường 2015 (ngày 18/05/2015) là 22.800 đồng/CP.

Tuy nhiên, do tính đến ảnh hưởng của thị trường và mức độ pha loãng giá cổ phiếu sau khi phát hành, Hội đồng quản trị đề xuất mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu là 11.000 đồng/cổ phiếu và được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 nhất trí thông qua.

6. Phương thức phân phối:

Việc chào bán cổ phiếu được chia làm hai phần, gồm Phần một: phát hành cổ phiếu tạm ứng cổ tức năm 2015 cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ 10:1 (nghĩa là, mỗi cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới) và Phần hai: chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ 1:1 (nghĩa là mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới với giá 11.000 đồng/ cổ phần). Cụ thể:

STT	HÌNH THỨC PHÂN PHỐI	PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN	SỐ LƯỢNG (CP)	TỶ LỆ (%)
Phần 1.	Phát hành cổ	Phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ thực hiện 10:1 (cổ	11.099.555	9,09%

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

STT	HÌNH THỨC PHÂN PHỐI	PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN	SỐ LƯỢNG (CP)	TỶ LỆ (%)
	phiếu tạm ứng cổ tức cho cổ đông hiện hữu	<i>đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được phân bổ 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành trả cổ tức, cứ 10 quyền nhận cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới).</i> <i>Ví dụ:</i> Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 117 cổ phiếu HHS, sẽ được nhận $117 \cdot 10\% = 11,7$ cổ phiếu phát hành trả cổ tức, được làm tròn xuống 11 cổ phiếu. Như vậy cổ đông sở hữu 117 cổ phiếu sẽ được nhận 11 cổ phiếu phát hành trả cổ tức. 0,7 cổ phiếu lẻ sẽ bị huỷ.		
Phân 2.	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	Phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ thực hiện 1:1 (<i>cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được phân bổ 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 01 quyền mua sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới).</i> <i>Ví dụ:</i> Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 117 cổ phiếu HHS, sẽ được quyền mua $117 \cdot 1 = 117$ cổ phiếu chào bán thêm. Như vậy cổ đông sở hữu 117 cổ phiếu sẽ được quyền mua 117 cổ phiếu chào bán thêm.	110.995.557	90,01%
	Tổng cộng		122.095.112	100,00%

7. Thời gian phân phối cổ phiếu:

Thời gian phân phối cổ phiếu dự kiến sẽ được Công ty thực hiện trong vòng 90 ngày kể từ sau khi Công ty nhận được Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu của UBCKNN cấp.

Các bước thực hiện đợt chào bán cổ phiếu sẽ được thực hiện như sau:

STT	CÔNG VIỆC	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	Nhận Giấy chứng nhận đăng ký chào bán từ UBCKNN.	D
2	Xác định ngày lập Danh sách sở hữu cuối cùng và thông báo với Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (TTLKVN), Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE) để triển khai chào bán cổ phiếu, phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.	D đến D+2

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

STT	CÔNG VIỆC	THỜI GIAN THỰC HIỆN
3	Công bố thông tin về đợt chào bán trên 01 tờ báo điện tử hoặc báo viết trong 03 số báo liên tiếp.	D đến D+7
4	Ngày giao dịch không hưởng quyền.	D + 10
5	Ngày đăng ký cuối cùng.	D+12
6	Phối hợp cùng TTLKVN phân bổ quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức, quyền mua cổ phiếu và thông báo quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức, quyền mua cổ phiếu đến các thành viên lưu ký và các cổ đông chưa lưu ký chứng khoán.	D+19 đến D+26
7	Các cổ đông hiện hữu tiến hành đăng ký, chuyển nhượng quyền mua và nộp tiền mua cổ phần.	D+20 đến D+40
8	Tổng hợp việc phân phối cổ phiếu trả cổ tức, việc thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu. Lập báo cáo trình HĐQT để HĐQT quyết định phương thức xử lý số cổ phần lẻ và số cổ phiếu không chào bán hết (nếu có).	D+41 đến D+50
10	Xử lý số cổ phần lẻ và số cổ phần không chào bán hết (nếu có).	D+50 đến D+51
11	– Báo cáo UBCKNN kết quả đợt chào bán. – Nộp Hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung.	D+52
12	Nhận Giấy phép Lưu ký bổ sung và giấy phép Đăng ký niêm yết bổ sung.	D+62
13	Công bố báo chí về việc Niêm yết bổ sung.	D+63
14	Trao trả giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cho các cổ đông chưa lưu ký.	D+53 đến D+64
15	Giao dịch cổ phiếu phát hành bổ sung.	D+65

8. Đăng ký, chuyển nhượng và thực hiện quyền mua cổ phiếu:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày quyền mua có hiệu lực, cổ đông thuộc Danh sách sở hữu cuối cùng sẽ đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần và nộp tiền theo tỷ lệ được mua đã quy định. Các cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu ở TVLK nào sẽ đăng ký thực hiện quyền và nộp tiền mua cổ phần tại TVLK đó. Cổ đông chưa thực hiện lưu ký chứng khoán đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần tại Công ty và nộp tiền mua cổ phần vào tài khoản phong toả (chi tiết về tài khoản phong toả theo mục V.14.).

8.1. Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng:

Nguyên tắc chuyển nhượng: Người sở hữu quyền mua cổ phần có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).

Thủ tục thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần: Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phần tự tìm đối tác và thỏa thuận việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần (nếu có nhu cầu). Các cổ đông đã lưu ký sẽ thực hiện việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần tại TVLK VN nơi bên chuyển nhượng mở tài khoản. Cổ đông chưa lưu ký sẽ thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần tại Trụ sở của HHS.

Công bố thông tin về việc chuyển nhượng/ nhận quyền mua cổ phần: Cổ đông nội bộ (bao gồm các thành viên HĐQT, Thành viên ban GD, Thành viên Ban kiểm soát, Kế toán trưởng, người phụ trách Công bố thông tin) cần Công bố thông tin về việc chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng quyền mua theo các quy định hiện hành tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC.

8.2. Thời gian thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

Thời gian để cổ đông thực hiện việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần (nếu có nhu cầu) là 18 ngày kể từ ngày phân bổ quyền mua.

Lưu ý: Trong thời hạn đăng ký thực hiện quyền mua, các cổ đông không thực hiện quyền mua của mình thì sẽ bị mất quyền mua cổ phần mới mà không nhận được bất cứ sự đền bù nào của HHS.

9. Xử lý số cổ phiếu còn dư sau đợt chào bán:

- * Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ (nếu có) do phát hành trả cổ tức sẽ bị hủy bỏ và không được phát hành.
- * Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do việc làm tròn cổ phiếu chào bán thêm, số cổ phiếu chào bán không được phân phối hết do cổ đông không đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần sẽ được HĐQT quyết định đối tượng, số lượng phân phối nhằm mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty. Mức giá bán cổ phiếu còn dư, cổ phiếu lẻ có thể thấp hơn giá trị sổ sách tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn 11.000 đồng/cổ phần.

Trong trường hợp cần thiết, HĐQT Công ty sẽ xin phép UBCKNN xem xét gia hạn việc phân phối chứng khoán nhưng tối đa không quá ba mươi ngày. Trong trường hợp kết thúc thời gian gia hạn chào bán mà cổ phần chào bán vẫn không được phân phối hết thì số cổ phần còn lại được coi như chưa phát hành và tổng số cổ phần chào bán của đợt này sẽ được tính giảm theo số lượng tương ứng.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của người nước ngoài tại Công ty tuân theo Nghị định 60/2015/NĐ-CP. Thông tư hướng dẫn chi tiết Nghị định này đang được các cơ quan quản lý xây dựng.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng quyền

- * Quyền nhận cổ phiếu phát hành trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.
- * Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng, nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định (*không chuyển nhượng cho người thứ ba*).

Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành trả cổ tức và số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu đợt này đều là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng.

12. Các loại thuế có liên quan

Thuế liên quan đến hoạt động đầu tư chứng khoán

Thuế thu nhập cá nhân

Đối với việc chuyển nhượng chứng khoán và quyền mua cổ phiếu chào bán: Thực hiện Theo Luật 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân.

Thuế có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp

Theo Quyết định số 2206/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng ngày 22/12/2008 về việc công nhận cơ sở sản xuất kinh doanh của người tàn tật và Nghị định số 122/2011/NĐ-CP ngày 27/12/2011, Công ty được miễn thuế cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính theo điều kiện miễn giảm thuế cho “Cơ sở sản xuất kinh doanh của người tàn tật”.

Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu

Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu: thuế suất 10% trên tất cả các mặt hàng.

Thuế suất nhập khẩu đối với từng loại sản phẩm như sau:

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

TT	Tên nhóm sản phẩm	Loại sản phẩm	Thuế nhập khẩu (%)
1	Xe ô tô tải thùng có mui	Loại: 260HP, 300HP ...	15%
		Loại: 230HP	15%
2	Xe ô tô tải tự đổ	Xe ô tô tải tự đổ các loại: 300HP, 340HP, 375HP	10%
		Xe ô tô tải tự đổ dưới 8 tấn	30%
3	Xe xi téc chở xi măng, nhiên liệu	180HP, 260HP, 300HP	15%
4	Xe ô tô trộn bê tông	340HP, 340 HP bồn 8m ³ và bồn 9m ³	15%

(Nguồn: CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy)

Ghi chú: HP là viết tắt của horse power - Mã lực

13. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cam kết thực hiện đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm sau khi hoàn thành đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

14. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (Tài khoản phong tỏa VND)

Số tài khoản: 43603600055027046688

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, Chi nhánh Hải Phòng

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

PHẦN VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 số 02/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/06/2015. Theo đó, mục tiêu của đợt chào bán là: bổ sung vốn lưu động. Được sự ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT công ty đã xây dựng phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, chi tiết tại Phần VII dưới đây.

PHẦN VII. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là 1.220.951.127.000 đồng. Cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số lượng CP	Giá trị theo mệnh giá (nghìn đồng)	Số tiền thu được (nghìn đồng)
1	Trước khi phát hành	110.995.557	1.109.955.570.000	
2	Dự kiến phát hành	122.095.112	1.220.951.120.000	1.220.951.127.000
2.1	<i>Trả cổ tức bằng cổ phiếu</i>	<i>11.099.555</i>	<i>110.995.550.000</i>	<i>0</i>
2.2	<i>Chào bán thêm (Giá chào bán: 11.000 đồng/cổ phiếu)</i>	<i>110.995.557</i>	<i>1.109.955.570.000</i>	<i>1.220.951.127.000</i>
3	Vốn điều lệ sau phát hành	233.090.669	2.330.906.690.000	
4	Tổng vốn dự kiến huy động được từ đợt phát hành			<i>1.220.951.127.000</i>

Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đầu tư (đồng)	Tỷ lệ % trên số tiền thu về
1		1.220.951.127.000	100%
	Tổng cộng	1.220.951.127.000	100%

Căn cứ theo Nghị Quyết số 11/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị HHS ngày 15/07/2015, phương án dự kiến sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đầu tư (đồng)
1	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe Ben 2 chân 8 tấn	227.890.000.000

BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đầu tư (đồng)
2	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe Ben 3 chân	120.500.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe sắt xi 315 tâm cầu 5050	250.600.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe ô tô đầu kéo L375 cầu 7 tấn	180.560.000.000
5	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe sắt xi 3 chân C260	85.053.000.000
6	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe sắt xi 2 chân B190	76.000.000.000
7	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu xe sắt xi 2 chân B170	256.000.000.000
8	Bổ sung vốn lưu động nhập khẩu các loại xe khác và linh phụ kiện xe	24.348.127.000
	Tổng cộng	1.220.951.127.000 (*)

() số tiền đầu tư thực tế sẽ phụ thuộc vào số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán*

PHẦN VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS



Trụ sở chính: 22 Thành Công, Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3772 6868 Fax: (84-4) 3772 6131

Chi nhánh Hồ Chí Minh: Lầu 2, tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, HCM; Điện thoại: (84-8) 3823 3923; Fax: (84.8). 3827 7380

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO - CN HẢI PHÒNG



Địa chỉ: Số 499, Quán Toan, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: (84-31) 3534 655; Fax: (84-31) 3534 316

Website: <http://www.vaco.com.vn/>

3. Ý KIẾN CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

Đối tượng phát hành của đợt tăng vốn năm 2015 này của HHS là cổ đông hiện hữu của Công ty. Với mức giá chào bán 11.000 đồng/ cổ phần (thấp hơn nhiều so với giá thị trường của cổ phiếu HHS), đợt tăng vốn lần này của HHS có khả năng thành công cao.

Với tư cách tổ chức tư vấn của HHS, chúng tôi cho rằng việc thực hiện thành công kế hoạch tăng vốn giúp HHS huy động thêm lượng tiền mặt có giá trị 1.220.951.127.000 đồng. Điều này gây tác động đến tình hình tài chính và giá trị doanh nghiệp của HHS trên một số khía cạnh sau:

- * Làm tăng hệ số thanh toán ngắn hạn, hệ số thanh toán nhanh và hệ số thanh toán bằng tiền mặt của HHS. Tuy nhiên điều này không mang lại nhiều ý nghĩa khi khả năng thanh toán hiện tại của HHS đã ở mức quá tốt. Công ty không có các khoản vay nợ tín dụng để bổ sung nguồn vốn, không bị chiếm dụng vốn từ khách hàng đồng thời vẫn duy trì vòng quay hàng tồn kho nhanh;
- * Việc tăng vốn làm thay đổi cơ cấu nguồn vốn của HHS theo hướng tăng tỷ trọng vốn chủ sở hữu trong tổng nguồn vốn của Công ty, đồng thời làm giảm hệ số đòn bẩy tài chính. Cơ cấu vốn an toàn giúp Công ty giảm rủi ro tài chính, tuy nhiên làm giảm hiệu quả sử dụng vốn. Điều này phản ánh qua việc pha loãng cổ phiếu, khiến lợi nhuận thu về trên mỗi cổ phiếu giảm đi so với kịch bản không tăng vốn (*chi tiết chúng tôi đã trình bày tại mục I. Rủi ro pha loãng giá cổ phiếu*).

Chúng tôi lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét của chúng tôi (*bao gồm ý kiến và các nhận xét, đánh giá khác trong BCB này*) được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có tính chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính, chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Các nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

PHẦN IX. PHỤ LỤC

1. Phụ lục I: Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
2. Phụ lục II: Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
3. Phụ lục III: Báo cáo tài chính kiểm toán 2013, năm 2014, Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2015;
4. Phụ lục V: Sơ yếu lý lịch của các thành viên HĐQT, Ban GD, Ban KS và kế toán trưởng;
5. Phụ lục VII: Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2015 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
6. Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
7. Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán;
8. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng với công ty chứng khoán;
9. Các phụ lục khác.

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

Hải Phòng, ngày 6 tháng 8 năm 2015

**TỔ CHỨC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ HỮU HẠ

GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG

VŨ VĂN CẢNH

HỒ THỊ XUÂN HOÀ

KLS
Trung thực & Cần trọng

**BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

Hà Nội, ngày 6 tháng 8 năm 2015

**TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG BÁCH

HOANG HUY GROUP

KLS

Trung thực & Cẩn trọng